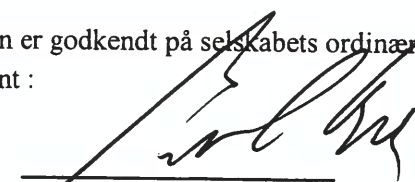


**Living House ApS
Greve Bygade 28
2670 Greve**

Årsrapport 2021

CVR-nr. 33 07 31 00

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den ²⁷ / 6 2022
Som dirigent :



Michael Buchholz



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens regnskabspåtegning	1
Erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11



Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2021 for Living House ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

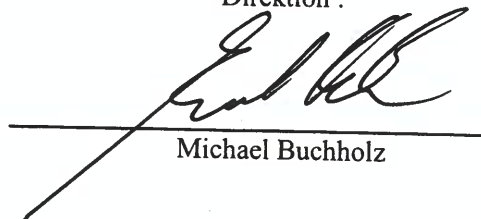
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 20. juni 2022

Direktion :



Michael Buchholz



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

Til den daglige ledelse i Living House ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Living House ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

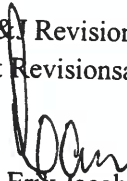
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 20. juni 2022

C&I Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab


Carl Erik Jacobsen, HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Living House ApS Greve Bygade 28 2670 Greve
Hjemsted	Greve
CVR - nr.	33 07 31 00
Direktion	Michael Buchholz
Selskabskapital	80.000
Regnskabsår	1. januar - 31. december



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af handel, service og investering samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse betragter årets resultat som utilfredsstillende, men forventer et positivt resultat i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Living House ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at tjenesteydelsen udføres, til salgsværdien af det udførte arbejde.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug / Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til underleverandører.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2021	2020
Bruttoresultat	971.648	1.415.880
1 Personaleomkostninger	-1.113.556	-1.285.519
5 Afskrivninger	-16.600	0
Driftsresultat	-158.508	130.361
2 Finansielle indtægter	239	406
3 Finansielle udgifter	-4.224	-9.989
Resultat før skat	<u>-162.493</u>	<u>120.778</u>
4 Skat af årets resultat	0	-27.940
4 Andre skatter	3.652	-4.418
Årets resultat	<u><u>-158.841</u></u>	<u><u>88.420</u></u>

Resultatdisponering

der fordeles således :

Fremført til næste år	-176.308
Udbytte	17.467
	<u><u>-158.841</u></u>



Balance pr. 31. december

Aktiver

Note	2021	2020
Anlægsaktiver		
5 Materielle anlægsaktiver		
Inventar & driftsmidler	0	16.600
Indretning af lejede lokaler	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>16.600</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>16.600</u>
Omsætningsaktiver		
Varelager	575.250	610.225
Deposita	7.500	7.500
Varebeholdning	<u>582.750</u>	<u>617.725</u>
Forudbetalte omkostninger	0	241.416
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	10.749
Tilgodehavende moms	37.764	0
Tilgodehavender fra salg & tjenesteydelser	418.411	102.043
Tilgodehavender	<u>456.175</u>	<u>354.208</u>
Likvide beholdninger	<u>46.808</u>	<u>124.317</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.085.733</u>	<u>1.096.250</u>
Aktiver i alt	<u>1.085.733</u>	<u>1.112.850</u>



Balance pr. 31. december

Passiver

Note	2021	2020
Egenkapital		
Indskudskapital	80.000	80.000
4 Overført resultat	380.281	539.122
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Egenkapital i alt	<u>460.281</u>	<u>619.122</u>
Hensættelser		
Udskudt skat	0	3.652
Hensættelser i alt	<u>0</u>	<u>3.652</u>
Langfristet gæld		
Skyldig Feriefond	72.836	72.836
Langfristet gæld i alt	<u>72.836</u>	<u>72.836</u>
Kortfristet gæld		
Gæld selskabsdeltagere m.fl.	839	6.118
Gæld tilknyttede selskaber	89.886	105.463
Anden gæld	461.891	305.659
Kortfristet gæld i alt	<u>552.616</u>	<u>417.240</u>
Gæld i alt	<u>625.452</u>	<u>490.076</u>
Passiver i alt	<u>1.085.733</u>	<u>1.112.850</u>



Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	539.122	619.122
Resultatdisponering		-158.841	-158.841
Egenkapital 31. december 2021	<u>80.000</u>	<u>380.281</u>	<u>460.281</u>

Noter

	2021	2020
1 Personaleudgifter		
Antal Ansatte i gennemsnit	3	3
Lønninger	1.096.100	1.260.294
ATP	7.952	7.952
Andre udgifter til social sikring	9.504	17.273
	<u>1.113.556</u>	<u>1.285.519</u>
2 Finansielle indtægter		
Af de finansielle indtægter kr. 239 udgør finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder kr. 239		
3 Finansielle omkostninger		
Af de finansielle omkostninger kr. 4.224 udgør finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder kr. 3.690		
4 Skatter 2021		
Selskabsskat	0	27.940
Ændring udskudt skat	-3.652	3.652
Skatterefusion	0	766
Skatter 2021 i alt	<u>-3.652</u>	<u>32.358</u>
Udskudt skat		
Primo	3.652	0
Ultimo	0	3.652
Ændring udskudt skat	<u>-3.652</u>	<u>3.652</u>



Noter

5	Anlægsoversigt	Inventar & Driftsmidler	Indretning af Lej. Lokaler
	Anskaffelsessum		
	Samlet anskaffelsessum pr. 1. januar	125.774	0
	Tilgang i året	0	0
	Afgang i året	0	0
	Samlet anskaffelsessum pr. 31. December	<u>125.774</u>	<u>0</u>
	Afskrivninger		
	Samlede af- og nedskrivninger pr. 1. januar	109.174	0
	Årets afskrivninger	16.600	0
	Straksafskrivning	0	0
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
	Af- og nedskrivninger pr. 31. December	<u>125.774</u>	<u>0</u>
	Bogført værdi 31. December	<u>0</u>	<u>0</u>
	Afskrivninger	2021	2020
	Inventar & driftsmidler	16.600	0
	Indretning lej. Lokaler	0	0
	Samlede afskrivninger	<u>16.600</u>	<u>0</u>
6	Overført resultat		
	Saldo primo	539.122	450.702
	Årets resultat	-158.841	88.420
	Overført resultat i alt	<u>380.281</u>	<u>539.122</u>
	Forslået udbytte for regnskabsåret		
	Udbytte primo	0	0
	Udloddet udbytte	0	0
	Udbytte for regnskabsåret	0	0
	Skyldigt udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>