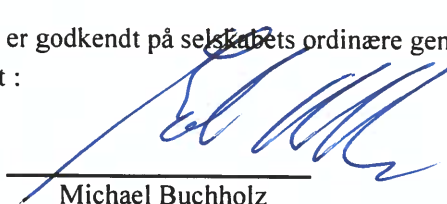


**Living House ApS  
Greve Bygade 28  
2670 Greve**

**Årsrapport 2022**

**CVR-nr. 33 07 31 00**

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>12/7</sup>2023  
Som dirigent :



Michael Buchholz



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsens regnskabspåtegning</b>	1
<b>Erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	3
<b>Ledelsesberetning</b>	4
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	5
<b>Resultatopgørelse</b>	8
<b>Aktiver</b>	9
<b>Passiver</b>	10
<b>Noter</b>	11



## Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2022 for Living House ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 11. juli 2023

Direktion :

---

Michael Buchholz



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

### Til den daglige ledelse i Living House ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Living House ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

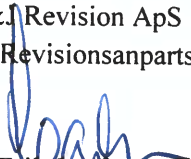
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 11. juli 2023

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

  
Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



### **Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Living House ApS Greve Bygade 28 2670 Greve
<b>Hjemsted</b>	Greve
<b>CVR - nr.</b>	33 07 31 00
<b>Direktion</b>	Michael Buchholz
<b>Selskabskapital</b>	80.000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december



## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består af handel, service og investering samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets ledelse betragter årets resultat som utilfredsstillende, men forventer et positivt resultat i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Living House ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at tjenesteydelsen udføres, til salgsværdien af det udførte arbejde.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### **Vareforbrug / Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til underleverandører.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.





## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
<b>Bruttoresultat</b>	729.904	971.648
1 Personaleomkostninger	-669.349	-1.113.556
5 Afskrivninger	0	-16.600
<b>Driftsresultat</b>	60.555	-158.508
2 Finansielle indtægter	405	239
3 Finansielle udgifter	-19.300	-4.224
<b>Resultat før skat</b>	<u>41.660</u>	<u>-162.493</u>
4 Skat af årets resultat	0	0
4 Andre skatter	0	3.652
<b>Årets resultat</b>	<u><u>41.660</u></u>	<u><u>-158.841</u></u>

### Resultatdisponering

der fordeles således :

Fremført til næste år	41.660
Udbytte	<u>0</u>
	<u><u>41.660</u></u>



## Balance pr. 31. december

### Aktiver

#### Note

	2022	2021
<b>Anlægsaktiver</b>		
5 <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Inventar & driftsmidler	0	0
Indretning af lejede lokaler	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
6 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele tilknyttede virksomheder	20.000	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>20.000</u>	<u>0</u>
 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	 <u>20.000</u>	 <u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varelager	765.250	575.250
Deposita	7.500	7.500
<b>Varebeholdning</b>	<u>772.750</u>	<u>582.750</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	44.999	0
Tilgodehavende moms	54.709	37.764
Tilgodehavender fra salg & tjenesteydelser	55.625	418.411
<b>Tilgodehavender</b>	<u>155.333</u>	<u>456.175</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>184.242</u>	<u>46.808</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.112.325</u>	<u>1.085.733</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.132.325</u>	<u>1.085.733</u>



## Balance pr. 31. december

### Passiver

#### Note

	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Indskudskapital	80.000	80.000
Overført resultat	421.941	380.281
Udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>501.941</u>	<u>460.281</u>
<b>Langfristet gæld</b>		
Skyldig Feriefond	72.816	72.836
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>72.816</u>	<u>72.836</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		
Gæld selskabsdeltagere m.fl.	218.926	839
Gæld tilknyttede selskaber	84.633	89.886
Leverandører	11.939	0
Anden gæld	242.070	461.891
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>557.568</u>	<u>552.616</u>
<b>Gæld i alt</b>	<u>630.384</u>	<u>625.452</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>1.132.325</u>	<u>1.085.733</u>



### Egenkapitalopgørelse

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	380.281	460.281
Resultatdisponering		41.660	41.660
Egenkapital 31. december 2022	<u>80.000</u>	<u>421.941</u>	<u>501.941</u>

### Noter

	2022	2021
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal Ansatte i gennemsnit	3	3
Lønninger	657.298	1.096.100
ATP	4.923	7.952
Andre udgifter til social sikring	7.128	9.504
	<u>669.349</u>	<u>1.113.556</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Af de finansielle indtægter kr. 405 udgør finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder kr. 405		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Af de finansielle omkostninger kr. 19.300 udgør finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder kr. 8.487		
<b>4 Skatter 2022</b>		
Selskabsskat	0	0
Ændring udskudt skat	0	-3.652
Skatterefusion	0	0
<b>Skatter 2022 i alt</b>	<u>0</u>	<u>-3.652</u>
<b>Udskudt skat</b>		
Primo	0	3.652
Ultimo	0	0
Ændring udskudt skat	<u>0</u>	<u>-3.652</u>



## Noter

### 5 Anlægsoversigt

	<b>Inventar &amp; Driftsmidler</b>	<b>Indretning af Lej. Lokaler</b>
<b>Anskaffelsessum</b>		
Samlet anskaffelsessum pr. 1. januar	125.774	0
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum pr. 31. December	<u>125.774</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger</b>		
Samlede af- og nedskrivninger pr. 1. januar	125.774	0
Årets afskrivninger	0	0
Straksafskrivning	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. December</b>	<u>125.774</u>	<u>0</u>
<b>Bogført værdi 31. December</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inventar & driftsmidler	0	16.600
Indretning lej. Lokaler	0	0
<b>Samlede afskrivninger</b>	<u>0</u>	<u>16.600</u>

### 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Navn	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>	<b>Ejerandel</b>
Ordnung Trade ApS, Greve	48.022	8.022	50%
Forholdsmæssig andel, ejerandel	24.011	4.011	