

**Living House ApS  
Greve Bygade 28  
2670 Greve**

**Årsrapport 2020**

**CVR-nr. 33 07 31 00**

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/7 2021  
Som dirigent :

  
Michael Buchholz



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsens regnskabspåtegning</b>	1
<b>Erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	3
<b>Ledelsesberetning</b>	4
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	5
<b>Resultatopgørelse</b>	8
<b>Aktiver</b>	9
<b>Passiver</b>	10
<b>Noter</b>	11



## Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for Living House ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 16. juli 2021

Dirktion :



---

Michael Buchholz



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

### Til den daglige ledelse i Living House ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Living House ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

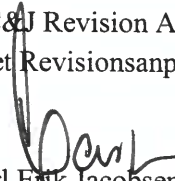
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 16. juli 2021

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

  
Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Living House ApS Greve Bygade 28 2670 Greve
<b>Hjemsted</b>	Greve
<b>CVR - nr.</b>	33 07 31 00
<b>Direktion</b>	Michael Buchholz
<b>Revisor</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Selskabskapital</b>	80.000
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af handel, service og investering samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse betragter årets resultat som tilfredsstillende og forventer også et positivt resultat i det kommende år.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er udbrudt coronavirus i Danmark, og efter regnskabsårets udløb har anden bølge medført at visse virksomheder er blevet lukket i en periode. Vi ved endnu ikke hvornår situationen stopper, og kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i selskabet. Der er imidlertid ikke noget som indikere problemer for selskabet som følge af dette. Selskabets aktiviteter er på nuværende tidspunkt ikke påvirket af situationen, og vi forventer heller ikke at opgaver i ordrebogen bliver påvirket. Fortsætter situationen og udvikler sig til en økonomisk krise for samfundet generelt, vil dette dog kunne påvirke selskabets aktiviteter.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Living House ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider :

Inventar & driftsmidler	5 år
-------------------------	------

Aktiver med en kostpris på under 14.100/30.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.





## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender fra tjenesteydelser**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af følge i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
<b>Bruttoresultat</b>	1.415.880	1.577.667
1 Personaleomkostninger	-1.285.519	-1.279.962
Afskrivninger	0	0
Andre driftsudgifter	0	-289.215
<b>Driftsresultat</b>	<u>130.361</u>	<u>8.490</u>
Finansielle indtægter	406	0
Finansielle udgifter	-9.989	-4.333
<b>Resultat før skat</b>	<u>120.778</u>	<u>4.157</u>
2 Skat af årets resultat	-27.940	-5.944
2 Andre skatter	-4.418	0
<b>Årets resultat</b>	<u><u>88.420</u></u>	<u><u>-1.787</u></u>

### Resultatdisponering

der fordeles således :

Fremført til næste år	88.420
Udbytte	<u>0</u>
	<u><u>88.420</u></u>



## Balance pr. 31. december

### Aktiver

Note	2020	2019
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Inventar & driftsmidler	16.600	16.600
Indretning af lejede lokaler	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>16.600</u>	<u>16.600</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>16.600</u>	<u>16.600</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Varelager	610.225	621.725
Deposita	7.500	7.500
<b>Varebeholdning</b>	<u>617.725</u>	<u>629.225</u>
Forudbetalte omkostninger	241.416	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.749	671
Tilgodehavender fra salg & tjenesteydelser	102.043	438.012
<b>Tilgodehavender</b>	<u>354.208</u>	<u>438.683</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>124.317</u>	<u>4.006</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.096.250</u>	<u>1.071.914</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>1.112.850</u>	<u>1.088.514</u>



## Balance pr. 31. december

### Passiver

#### Note

	2020	2019
<b>Egenkapital</b>		
Indskudskapital	80.000	80.000
4 Overført resultat	539.122	450.702
Udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>619.122</u>	<u>530.702</u>
<b>Hensættelser</b>		
Udskudt skat	3.652	0
<b>Hensættelser i alt</b>	<u>3.652</u>	<u>0</u>
<b>Langfristet gæld</b>		
Skyldig Feriefond	72.836	46.574
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>72.836</u>	<u>46.574</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		
2 Selskabsskat	0	0
Gæld selskabsdeltagere m.fl.	6.118	198.577
Gæld tilknyttede selskaber	105.463	80.324
Anden gæld	305.659	232.337
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>417.240</u>	<u>511.238</u>
<b>Gæld i alt</b>	<u>490.076</u>	<u>557.812</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>1.112.850</u>	<u>1.088.514</u>



## Noter

	2020	2019
<b>1 Personaleudgifter</b>		
<b>Antal Ansatte i gennemsnit</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Lønninger	1.260.294	1.230.768
ATP	7.952	7.952
Andre udgifter til social sikring	17.273	11.772
	<u>1.285.519</u>	<u>1.250.492</u>
<b>2 Selskabsskat</b>		
Primo	0	0
Selskabsskat retur	0	0
Betalt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Selskabsskat, beregnet	0	0
Renter selskabsskat	0	0
Frivillig indbetaling 2020	0	0
Betalt a/c	0	0
<b>Selskabsskat i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skatter 2020</b>		
Selskabsskat	27.940	5.368
Ændring udskudt skat	3.652	0
Skatterefusion	766	576
<b>Skatter 2020 i alt</b>	<u>32.358</u>	<u>5.944</u>
<b>Udskudt skat</b>		
Primo	0	0
Ultimo	3.652	0
<b>Ændring udskudt skat</b>	<u>3.652</u>	<u>0</u>



## Noter

<b>3 Anlægsoversigt</b>	<b>Inventar &amp; Driftsmidler</b>	<b>Indretning af Lej. Lokaler</b>
<b>Anskaffelsessum</b>		
Samlet anskaffelsessum pr. 1. januar	125.774	0
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Samlet anskaffelsessum pr. 31. December	<u>125.774</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger</b>		
Samlede af- og nedskrivninger pr. 1. januar	109.174	0
Årets afskrivninger	0	0
Straksafskrivning	0	0
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0
<b>Af- og nedskrivninger pr. 31. December</b>	<u>109.174</u>	<u>0</u>
<b>Bøgført værdi 31. December</b>	<u>16.600</u>	<u>0</u>
<b>Afskrivninger</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Inventar & driftsmidler	0	0
Indretning lej. Lokaler	0	0
<b>Samlede afskrivninger</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4 Overført resultat</b>		
Saldo primo	450.702	452.489
Årets resultat	88.420	-1.787
<b>Overført resultat i alt</b>	<u>539.122</u>	<u>450.702</u>
<b>Forslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Skyldigt udbytte</b>	<u>0</u>	<u>0</u>