

**Living House ApS  
Greve Bygade 28  
2670 Greve**

**Årsrapport 2023**

**CVR-nr. 33 07 31 00**

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>30</sup>/6 2024  
Som dirigent :

  
Michael Buchholz



## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Ledelsens regnskabspåtegning</b>           | 1           |
| <b>Erklæring om opstilling af årsregnskab</b> | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                    | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                      | 4           |
| <b>Anvendt regnskabspraksis</b>               | 5           |
| <b>Resultatopgørelse</b>                      | 8           |
| <b>Aktiver</b>                                | 9           |
| <b>Passiver</b>                               | 10          |
| <b>Noter</b>                                  | 11          |



## Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for Living House ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Forudsætningerne for fravalg af revision er stadig opfyldt.

Greve, den 28. juni 2024

Direktion:

---

Michael Buchholz



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.

### Til den daglige ledelse i Living House ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Living House ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

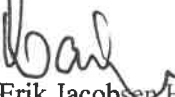
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 28. juni 2024

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

  
Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



### **Selskabsoplysninger**

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>       | Living House ApS<br>Greve Bygade 28<br>2670 Greve |
| <b>Hjemsted</b>        | Greve   |
| <b>CVR - nr.</b>       | 33 07 31 00                                       |
| <b>Direktion</b>       | Michael Buchholz                                  |
| <b>Selskabskapital</b> | 80.000  |
| <b>Regnskabsår</b>     | 1. januar - 31. december                          |



## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består af handel, service og investering samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets ledelse betragter årets resultat som tilfredsstillende, og forventer ligeledes et positivt resultat i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Living House ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at tjenesteydelsen udføres, til salgsværdien af det udførte arbejde.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug / Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til underleverandører.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.





## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationseværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

| Note                     | 2023                 | 2022                 |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>    | 548.387              | 729.904              |
| 1 Personaleomkostninger  | -478.589             | -669.349             |
| <b>Driftsresultat</b>    | 69.798               | 60.555               |
| 2 Finansielle indtægter  | 94                   | 405                  |
| 3 Finansielle udgifter   | -10.846              | -19.300              |
| <b>Resultat før skat</b> | <u>59.046</u>        | <u>41.660</u>        |
| 4 Skat af årets resultat | -1.546               | 0                    |
| 4 Andre skatter          | 0                    | 0                    |
| <b>Årets resultat</b>    | <u><u>57.500</u></u> | <u><u>41.660</u></u> |

### Resultatdisponering

der fordeles således :

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Fremført til næste år | 57.500               |
| Udbytte               | 0                    |
|                       | <u><u>57.500</u></u> |



## Balance pr. 31. december

### Aktiver

| Note   | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |                  |                  |
| 5 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>           |                  |                  |
| Kapitalandele tilknyttede virksomheder       | 20.000           | 20.000           |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>20.000</u>    | <u>20.000</u>    |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>20.000</u>    | <u>20.000</u>    |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                  |                  |
| Varelager                                    | 860.250          | 765.250          |
| Deposita                                     | 7.500            | 7.500            |
| <b>Varebeholdning</b>                        | <u>867.750</u>   | <u>772.750</u>   |
| <br>   |                  |                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                | 44.999           |
| Tilgodehavende moms                          | 0                | 54.709           |
| Tilgodehavender fra salg & tjenesteydelser   | 333.910          | 55.625           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <u>333.910</u>   | <u>155.333</u>   |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>38.200</u>    | <u>184.242</u>   |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>1.239.860</u> | <u>1.112.325</u> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Aktiver i alt</b>                         | <u>1.259.860</u> | <u>1.132.325</u> |



## Balance pr. 31. december

### Passiver

Note

|                               | 2023             | 2022             |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |                  |                  |
| Indskudskapital               | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat             | 479.441          | 421.941          |
| <b>Egenkapital i alt</b>      | <u>559.441</u>   | <u>501.941</u>   |
| <br>                          |                  |                  |
| <b>Langfristet gæld</b>       |                  |                  |
| Skyldig Feriefond             | 0                | 72.816           |
| <b>Langfristet gæld i alt</b> | <u>0</u>         | <u>72.816</u>    |
| <br>                          |                  |                  |
| <b>Kortfristet gæld</b>       |                  |                  |
| Gæld selskabsdeltagere m.fl.  | 273.339          | 218.926          |
| Gæld tilknyttede selskaber    | 119.579          | 84.633           |
| Skyldig sambeskatningsbidrag  | 1.546            | 0                |
| Leverandører                  | 88.116           | 11.939           |
| Anden gæld                    | 217.839          | 242.070          |
| <b>Kortfristet gæld i alt</b> | <u>700.419</u>   | <u>557.568</u>   |
| <br>                          |                  |                  |
| <b>Gæld i alt</b>             | <u>700.419</u>   | <u>630.384</u>   |
| <br>                          |                  |                  |
| <b>Passiver i alt</b>         | <u>1.259.860</u> | <u>1.132.325</u> |



## Egenkapitalopgørelse

|                               | Anparts-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt   |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 1. januar 2023    | 80.000              | 421.941              | 501.941 |
| Resultatdisponering           |                     | 57.500               | 57.500  |
| Egenkapital 31. december 2023 | 80.000              | 479.441              | 559.441 |

## Noter

|  | 2023               | 2022            |                  |
|--|--------------------|-----------------|------------------|
| <b>1 Personaleudgifter</b>   |                    |                 |                  |
| Antal Ansatte i gennemsnit   | 3                  | 3               |                  |
| Lønninger  | 471.990            | 657.298         |                  |
| ATP  | 2.556              | 4.923           |                  |
| Andre udgifter til social sikring  | 4.043              | 7.128           |                  |
|  | <u>478.589</u>     | <u>669.349</u>  |                  |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>   |                    |                 |                  |
| Af de finansielle indtægter kr. 94 udgør finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder kr. 94               |                    |                 |                  |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>  |                    |                 |                  |
| Af de finansielle omkostninger kr. 10.846 udgør finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder kr. 10.255 |                    |                 |                  |
| <b>4 Skatter 2023</b>  |                    |                 |                  |
| Selskabsskat   | 1.546              | 0               |                  |
| Skatter 2023 i alt   | <u>1.546</u>       | <u>0</u>        |                  |
| <b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>  |                    |                 |                  |
| <b>Navn</b>  | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b> | <b>Ejerandel</b> |
| Selskabet har aflagt regnskab pr. 31. juni 2023.   |                    |                 |                  |
| Ordnung Trade ApS, Greve   | 70.347             | 22.325          | 50%              |
| Forholdsmæssig andel, ejerandel  | 35.174             | 11.163          |                  |
| <b>6 Eventualaktiver og -forpligtelser</b>   |                    |                 |                  |
| Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser   |                    |                 |                  |