

**K/S Westerhausen
Mariagervej 58B
9500 Hobro**

Årsrapport

2019

9. regnskabsår

**for perioden
1. januar 2019 til 31. december 2019**

CVR-nr. 33 07 27 83

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2020

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter til årsrapporten	11

Selskabsoplysninger

Selskabet:	K/S Westerhausen Mariagervej 58B 9500 Hobro
	CVR nr.: 33 07 27 83
	Regnskabsår: 01.01 - 31.12
	Stiftet: 19. juli 2010
	Hjemstedskommune: Mariagerfjord
Bestyrelse:	Uffe Bak-Aagaard Søren Rygaard Jens Tang
Komplementar:	Eurowind Komplementar ApS Mariagervej 58B 9500 Hobro
Pengeinstitut:	Ringkjøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkøbing Danske Bank Postfach 10 15 22 D-20010 Hamburg
Valuta:	Rapporten er aflagt i hele EUR, hvorfor der kan forekomme afrundingsdifferencer i sumtallene

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S Westerhausen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 19. februar 2020

Bestyrelse:

Uffe Bak-Aagaard

Søren Rygaard

Jens Tang

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er under budgettet med 12,4% inkl. erstatninger. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en teknisk rådighed på 97,3% (96,0% i 2018).

Der henvises i øvrigt til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et overskud på EUR 87.385 mod budgetteret overskud på EUR 110.028.

Afvigelsen på i alt ca. EUR 23.000, skyldes primært;

- Ca. EUR 32.000 i lavere omsætning
- Ca. EUR 16.000 i besparelse på drifts- og adm. udgifter (delvist produktionsafhængige)
- Ca. EUR 7.000 i højere nettorenteudgifter

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2020.

Særlige risici

Af selskabets gæld er ca. 20% med fast rente.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er lavere end forventet, primært som følge af mindre vindproduktion.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Westerhausen for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Westerhausen GmbH & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Westerhausen. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Westerhausen GmbH & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.850 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

Note	2019	2018
	EUR	EUR
Bruttoresultat	223.291	198.392
Afskrivninger	127.984	127.984
Resultat før finansielle poster	95.307	70.408
Finansielle omkostninger	7.922	16.023
Resultat før skat	87.385	54.385
Årets resultat	87.385	54.385
Resultatdisponering		
Årets resultat	87.385	54.385
Til disposition	87.385	54.385
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	87.385	54.385
I alt	87.385	54.385

Balance

Note		31.12.19	31.12.18
		EUR	EUR
Aktiver			
1	Grunde og bygninger	41.014	41.014
2	Vindmølle anlæg	1.407.834	1.535.818
Materielle anlægsaktiver i alt		1.448.848	1.576.832
Anlægsaktiver i alt		1.448.848	1.576.832
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	38.593	37.941
	Andre tilgodehavender	4.553	5.302
Tilgodehavender i alt		43.146	43.243
	Likvide beholdninger	51.009	15.976
Likvide beholdninger i alt		51.009	15.976
Omsætningsaktiver i alt		94.155	59.219
Aktiver i alt		1.543.003	1.636.051

Balance

Note	31.12.19	31.12.18
	EUR	EUR
Passiver		
	707.000	707.000
Kontant stamkapital		
Reserve for opskrivninger	142.927	142.927
Overført resultat	533.976	446.591
Egenkapital i alt	1.383.903	1.296.518
3	150.117	331.946
Gæld til pengeinstitutter, langfristet		
Langfristede gældsforpligtelser i alt	150.117	331.946
	8.983	7.587
Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.983	7.587
Gældsforpligtelser i alt	159.100	339.533
Passiver i alt	1.543.003	1.636.051
4		
Sikkerhedsstillelser		
5		
Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.19	1.450	-743	143	447	1.297
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	87	87
Egenkapital, pr. 31.12.19	1.450	-743	143	534	1.384

Noter til årsrapporten

1	Grunde og bygninger	31.12.19 EUR	31.12.18 EUR
	Kostpris primo	41.014	41.014
	Kostpris, ultimo	41.014	41.014
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	41.014	41.014
2	Vindmølleanlæg	31.12.19 EUR	31.12.18 EUR
	Kostpris primo	2.416.060	2.416.060
	Kostpris, ultimo	2.416.060	2.416.060
	Opskrivninger, primo	142.926	142.926
	Opskrivninger, ultimo	142.926	142.926
	Af-/nedskrivninger, primo	-1.023.168	-895.184
	Årets af-/nedskrivninger	-127.984	-127.984
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-1.151.152	-1.023.168
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.407.834	1.535.818
3	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	31.12.19 EUR	31.12.18 EUR
	Gæld til pengeinstitutter	150.117	331.946
	Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt	150.117	331.946
4	Sikkerhedsstillelser		

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindmøllen til en oprindelig værdi af EUR 2.600.000 samt i de løbende indtægter fra vindmøllen, bankkonti og eventuelle forsikringspolicer til Ringkjøbing Landbobank.

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken.
Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

5 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har pr. 21.08.2017 indgået en ny AOM 4000 serviceaftale med Vestas. Aftalen løber til og med 31.12.2025. Det årlige vederlag udgør et minimum på EUR 38.000. Der beregnes 0,01 €-cent/kWh.

Selskabet har pr. 01.01.2017 indgået administrationsaftale vedrørende teknisk- og administrativ driftsledelse af Windpark Westerhausen GmbH & Co. KG med Eurowind Project A/S, som er overdraget til Eurowind Asset Management A/S pr. 01.07.2019. Aftalen kan opsiges med 6 måneders skriftlig varsel. Aftalen er dog uopsigelig i 5 år og kan dermed tidligst opsiges pr. 31.12.2021. Det årlige vederlag udgør 3,85% af vindmøllens bruttoindtægt, dog minimum EUR 11.500. Satsen, der ligger til grund for vederlaget reguleres en gang årligt med minimum 2 procent pr. år, pr. 1 januar hvert år og første gang 1. januar 2018.

Selskabet har indgået aftale med Centrica Energy Trading A/S omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2012 til 31.12.2022.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med Centrica Energy Trading A/S. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Søren Rygaard

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-419052663706

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-03-10 11:57:48Z

NEM ID 

Uffe Bak-Aagaard

Direktør

På vegne af: Eurowind Deutschland GmbH

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 185.10.xxx.xxx

2020-03-10 14:15:28Z

NEM ID 

Uffe Bak-Aagaard

Bestyrelsesformand for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-759047520052

IP: 185.10.xxx.xxx

2020-03-10 14:16:06Z

NEM ID 

Jens Tang

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-620655800532

IP: 93.165.xxx.xxx

2020-03-12 13:25:27Z

NEM ID 

Henrik Bøker Nielsen

Dirigent for k/s generalforsamling

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-484694614669

IP: 185.10.xxx.xxx

2020-03-12 13:53:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1WQF5-D4X7Q-FIY53-7JCKW-JNQEB-34K6P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>