



K/S Westerhausen

Årsrapport

2016

6. regnskabsår

for perioden

1. januar 2016 til 31. december 2016

CVR-nr. 33 07 27 83

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den / 2017

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 10 |
| Noter til årsrapporten | 11 |

Selskabsoplysninger

Selskabet: K/S Westerhausen
Mariagervej 58B
9500 Hobro

CVR nr.: 33 07 27 83

Regnskabsår: 01.01.16 - 31.12.16

Stiftet: 19. juli 2010

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

Bestyrelse: Uffe Bak-Aagaard
Søren Rygaard
Jens Tang

Komplementar: Eurowind Komplementar ApS
Mariagervej 58B
9500 Hobro

Pengeinstitut: Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Danske Bank
Postfach 10 15 22
D-20010 Hamburg

Valuta: Rapporten er aflagt i EUR

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for K/S Westerhausen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 16. februar 2017

Bestyrelse:



Uffe Bak-Aagaard

Søren Rygaard

Jens Tang

Ledelsesberetning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningselskaber til den bedst opnåelige pris.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen væsentlig usikkerhed.

Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling

Ingen usædvanlige forhold.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Produktion/Teknik:

El-produktionen er under budgettet med 20,0%. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 97,2% (94,5% i 2015).

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et overskud på EUR 36.287 mod budgetteret EUR 79.766.

Afvigelsen på i alt ca. EUR 43.000, skyldes primært;

- Ca. EUR 59.000 i lavere omsætning
- Ca. EUR 11.000 i besparelse på drifts- og adm. udgifter samt afskrivninger (delvist produktionsafhængige)
- Ca. EUR 5.000 i mindre nettorenteudgifter

Der er indgået en ny AOMserviceaftale fremfor OPTISafe med en lavere udgift til service mod til gengæld en lidt højere forsikringspræmie.

SDL er ophørt 31.12.2015.

Der er foretaget en udlodning på EUR 50.000 i 2016.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning

Ingen betydningsfulde hændelser.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes et positivt resultat for 2017.

Særlige risici

Af selskabets gæld er ca. 20% med fast rente.

Påvirkning af det eksterne miljø

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat er lavere end forventet, primært som følge af mindre vindproduktion.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Westerhausen for 2016 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Westerhausen GmbH & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Westerhausen. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Westerhausen GmbH & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

Anvendt regnskabspraksis

Balance

Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------------|
| Vindmølleanlæg | 25 år | 0 % af kostpris |

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.750 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

Resultatopgørelse

| Note | 2016 EUR | 2015 EUR |
|--|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | 189.970 | 255.189 |
| Afskrivninger | 127.984 | 127.984 |
| Resultat før finansielle poster | 61.986 | 127.205 |
| Finansielle omkostninger | 25.699 | 44.242 |
| Resultat før skat | 36.287 | 82.963 |
| Årets resultat | 36.287 | 82.963 |
| Resultatdisponering | | |
| Årets resultat | 36.287 | 82.963 |
| Til disposition | 36.287 | 82.963 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført til næste år | 36.287 | 82.963 |
| I alt | 36.287 | 82.963 |

Balance

| Note | | 31.12.16 EUR | 31.12.15 EUR |
|---------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| 1 | Grunde og bygninger | 41.014 | 41.014 |
| 2 | Vindmølleanlæg | 1.791.786 | 1.919.770 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.832.800 | 1.960.784 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.832.800 | 1.960.784 |
| | | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 29.661 | 57.882 |
| | Andre tilgodehavender | 481 | 2.850 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 2.243 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 32.385 | 60.732 |
| | | | |
| | Likvide beholdninger | 177.421 | 13.048 |
| Likvide beholdninger i alt | | 177.421 | 13.048 |
| | | | |
| Omsætningsaktiver i alt | | 209.806 | 73.780 |
| | | | |
| Aktiver i alt | | 2.042.606 | 2.034.564 |

Balance

| Note | 31.12.16 EUR | 31.12.15 EUR | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Kontant stamkapital | 707.500 | 757.500 | |
| Overført resultat | 473.256 | 436.969 | |
| Egenkapital i alt | 1.180.756 | 1.194.469 | |
| <hr/> | | | |
| 3 | Gæld til pengeinstitutter, langfristet | 769.291 | 813.788 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 769.291 | 813.788 |
| <hr/> | | | |
| | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 82.115 | 8.576 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.444 | 17.731 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 92.559 | 26.307 |
| <hr/> | | | |
| | Gældsforpligtelser i alt | 861.850 | 840.095 |
| <hr/> | | | |
| | Passiver i alt | 2.042.606 | 2.034.564 |
| <hr/> | | | |
| 4 | Sikkerhedsstillelser | | |
| 5 | Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| Alle tal i EUR (1.000) | Indskuds- kapital | Ej indbetalt indskuds- kapital | Opskrivning | Udlodning/ hævninger | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| Egenkapital, pr. 01.01.16 | 1.450 | -693 | 143 | 0 | 294 | 1.194 |
| Ændring indskudskapital | 0 | -50 | 0 | 0 | 0 | -50 |
| Ændring ej indbetalt indskudskapital | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ændring opskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Udlodning/hævninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 | 36 |
| Egenkapital, pr. 31.12.16 | 1.450 | -743 | 143 | 0 | 330 | 1.180 |

Ændring af indskudskapital

| | |
|--------------------------------|--------------|
| Kapital ved opstart 19.07.2010 | 1.450 |
| Indskudskapital ultimo | 1.450 |

Noter til årsrapporten

| | | | |
|----------|--|------------------------|------------------------|
| 1 | Grunde og bygninger | 31.12.16 EUR | 31.12.15 EUR |
| | Kostpris primo | 41.014 | 41.014 |
| | Kostpris, ultimo | 41.014 | 41.014 |
| | Regnskabsmæssig værdi, ultimo | 41.014 | 41.014 |
| 2 | Vindmølleanlæg | | |
| | Kostpris primo | 2.416.060 | 2.416.060 |
| | Kostpris, ultimo | 2.416.060 | 2.416.060 |
| | Opskrivninger, primo | 142.926 | 142.926 |
| | Opskrivninger, ultimo | 142.926 | 142.926 |
| | Af-/nedskrivninger, primo | -639.215 | -511.232 |
| | Periodens af-/nedskrivninger | -127.985 | -127.984 |
| | Af- og nedskrivninger, ultimo | -767.200 | -639.216 |
| | Regnskabsmæssig værdi, ultimo | 1.791.786 | 1.919.770 |
| 3 | Gæld til pengeinstitutter, langfristet | | |
| | Gæld til pengeinstitutter | 851.406 | 822.364 |
| | Overført til kortfristet gæld | -82.115 | -8.576 |
| | Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt | 769.291 | 813.788 |
| | Af den langfristede gæld forfalder til betaling efter 5 år | 183.685 | 309.222 |

4 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindmøllen til en oprindelig værdi af EUR 2.600.000 samt i de løbende indtægter fra vindmøllen, bankkonti og eventuelle forsikringspolicer til Ringkjøbing Landbobank.

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken. Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

Noter til årsrapporten

5 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har pr. 12.10.2015 indgået en ny AOM 4000 serviceaftale med Vestas. Aftalen løber til og med 11.10.2025. Det årlige vederlag udgør et minimum på EUR 39.000. Der beregnes 0,012 €-cent/kWh pr. 01. januar 2016.

Selskabet har indgået en administrationsaftale med dean Energieanlagen GmbH & Co. siebte KG. Denne aftale indeholder teknisk driftsledelse. Aftalen kan opsiges med 6 ugers varsel til udgangen af et kalenderår, første gang 31.12.2015. Det årlige vederlag for teknisk driftsledelse udgør med udgangspunkt i år 2005 EUR 7.000, som bliver indekseret med udviklingen i det tyske forbrugerprisindeks. Aftalen er opsagt pr. 31.12.2016.

Selskabet har indgået administrationsaftale med Eurowind Project A/S omkring administration af ovennævnte selskab. Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. Det årlige vederlag udgør 2% af vindmøllens bruttoindtægt. Aftalen er opsagt pr. 31.12.2016.

Selskabet har pr. 01.01.2017 indgået administrationsaftale vedrørende teknisk- og administrativ driftsledelse af Windpark Westerhausen GmbH & Co. KG med Eurowind Project A/S. Aftalen kan opsiges med 6 måneders skriftlig varsel. Aftalen er dog uopsigelig i 5 år og kan dermed tidligst opsiges pr. 31.12.2021. Det årlige vederlag udgør 3,85% af vindmøllens bruttoindtægt, dog minimum EUR 11.500. Satsen, der ligger til grund for vederlaget reguleres en gang årligt med minimum 2 procent pr. år, pr. 1. januar hvert år og første gang 1. januar 2018.

Selskabet har indgået aftale med Nordjysk Elhandel A/S (NEAS) omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2012 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med NEAS. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Tang

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-620655800532

IP: 93.165.156.37

2017-03-15 08:57:41Z

NEM ID 

Søren Rygaard

Bestyrelsesmedlem for k/s

Serienummer: PID:9208-2002-2-419052663706

IP: 93.165.156.37

2017-03-20 08:07:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DGOBU-YDBHY-3FLBE-IEQ3-6XZ10-UGM4D

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>