



**K/S Westerhausen**

**Årsrapport**

**2017**

**7. regnskabsår**

**for perioden**

**1. januar 2017 til 31. december 2017**

**CVR-nr. 33 07 27 83**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12 / 03 2018

\_\_\_\_\_  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:** K/S Westerhausen  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

CVR nr.: 33 07 27 83

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Stiftet: 19. juli 2010

Hjemstedskommune: Mariagerfjord

**Bestyrelse:** Uffe Bak-Aagaard  
Søren Rygaard  
Jens Tang

**Komplementar:** Eurowind Komplementar ApS  
Mariagervej 58B  
9500 Hobro

**Pengeinstitut:** Ringkøbing Landbobank  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing

Danske Bank  
Postfach 10 15 22  
D-20010 Hamburg

**Valuta:** Rapporten er aflagt i EUR

# Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for K/S Westerhausen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Bestyrelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 23. februar 2018

Bestyrelse:




---

Uffe Bak-Aagaard



---

Søren Rygaard



---

Jens Tang

# Ledelsesberetning

---

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive virksomhed gennem investering i vedvarende energi, herunder gennem investering i og drift af vindmølleprojekter. Aktiviteten består herudover i levering af den producerede energi til elforsyningsselskaber til den bedst opnåelige pris.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Ingen væsentlig usikkerhed.

## **Usædvanlige forhold, der kan have påvirket indregningen eller måling**

Ingen usædvanlige forhold.

## **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Produktion/Teknik:

El-produktionen er under budgettet med 14,1%. Vindmøllen har fungeret tilfredsstillende i årets løb, med en tidsmæssig rådighed (den tid møllen har produceret eller har været til rådighed for produktion) på 97,5% (97,2% i 2016).

Den tekniske rådighed har i den seneste opgjorte periode oversteget det garanterede, hvorfor der ikke er indregnet erstatning fra fabrikanten. Der har været udfald på übergabestation 4 dage i november måned. Potentiel erstatning undersøges hos forsikringsselskab. Der henvises til logbogen i investorportalen for den løbende tekniske orientering.

Økonomi:

Årets resultat er et overskud på EUR 61.876 mod budgetteret EUR 89.257.

Afvigelsen på i alt ca. EUR 27.000, skyldes primært;

- Ca. EUR 37.000 i lavere omsætning
- Ca. EUR 12.000 i besparelse på drifts- og adm. udgifter samt afskrivninger (delvist produktionsafhængige)
- Ca. EUR 2.000 i højere nettorentudgifter

## **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabets afslutning**

Ingen betydningsfulde hændelser.

## **Virksomhedens forventede udvikling**

Der forventes et positivt resultat for 2018.

## **Særlige risici**

Af selskabets gæld er ca. 20% med fast rente.

## **Påvirkning af det eksterne miljø**

Virksomheden producerer vedvarende energi og bidrager derfor positivt til det eksterne miljø.

## **Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling**

Årets resultat er lavere end forventet, primært som følge af mindre vindproduktion.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Westerhausen for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning eller måling

Selskabet ejer Windpark Westerhausen GmbH & Co. KG. Dette KG regnskab er fuldt konsolideret med K/S Westerhausen. Der foreligger selvstændigt regnskab for Windpark Westerhausen GmbH & Co. KG.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der afsættes ikke dansk skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt i Danmark. Der vil kunne forekomme skat fra udlandet, både fra fuldt konsoliderede selskaber samt af indkomst i selskabet, som er skattepligtigt i udlandet.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Vindmølleanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Med udgangspunkt i møllernes idriftsættelsestidspunkt, foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Vindmølleanlæg	25 år	0 % af kostpris

Småanskaffelser med en kostpris på under 1.775 € pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Tilgodehavende indskudskapital

Indregning af tilgodehavende indskudskapital indregnes som modpost, som en del af egenkapitalandelen. Samtidigt reserveres værdien af tilgodehavende indskudskapital under egenkapitalen som en reserve for ikke indbetalt kapital, hvilken modregnes i selskabets frie reserver.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end euro omregnes til balancedagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på statusdagen.

## Resultatopgørelse

Note	2017	2016
	EUR	EUR
<b>Bruttoresultat</b>	<b>210.324</b>	<b>189.970</b>
Afskrivninger	127.984	127.984
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>82.340</b>	<b>61.986</b>
Finansielle omkostninger	20.464	25.699
<b>Resultat før skat</b>	<b>61.876</b>	<b>36.287</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>61.876</b>	<b>36.287</b>
Resultatdisponering		
Årets resultat	61.876	36.287
<b>Til disposition</b>	<b>61.876</b>	<b>36.287</b>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	61.876	36.287
<b>I alt</b>	<b>61.876</b>	<b>36.287</b>



## Balance

Note		31.12.17	31.12.16
		EUR	EUR
<b>Aktiver</b>			
1	Grunde og bygninger	41.014	41.014
2	Vindmølleanlæg	1.663.802	1.791.786
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.704.816</b>	<b>1.832.800</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.704.816</b>	<b>1.832.800</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		44.482	29.660
Andre tilgodehavender		882	481
Periodeafgrænsningsposter		0	2.243
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>45.364</b>	<b>32.384</b>
Likvide beholdninger		79.903	177.421
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b>79.903</b>	<b>177.421</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>125.267</b>	<b>209.805</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.830.083</b>	<b>2.042.605</b>

## Balance

Note	31.12.17	31.12.16
	EUR	EUR
<b>Passiver</b>		
Kontant stamkapital	707.000	707.500
Overført resultat	535.132	473.255
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.242.132</b>	<b>1.180.755</b>
<hr/>		
3	Gæld til pengeinstitutter, langfristet	576.323     769.291
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>576.323     769.291</b>
<hr/>		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0     82.115
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.628     10.444
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>11.628     92.559</b>
<hr/>		
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>587.951     861.850</b>
<hr/>		
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.830.083     2.042.605</b>
<hr/>		
4	Sikkerhedsstillelser	
5	Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser	

## Egenkapitalopgørelse

Alle tal i EUR (1.000)	Indskuds- kapital	Ej indbetalt indskuds- kapital	Opskrivning	Udlodning/ hævninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, pr. 01.01.17	1.450	-743	143	0	330	1.180
Ændring indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring ej indbetalt indskudskapital	0	0	0	0	0	0
Ændring opskrivning	0	0	0	0	0	0
Udlodning/hævninger	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	62	62
<b>Egenkapital, pr. 31.12.17</b>	<b>1.450</b>	<b>-743</b>	<b>143</b>	<b>0</b>	<b>392</b>	<b>1.242</b>

### Ændring af indskudskapital

Kapital ved opstart 19.07.2010	1.450
<b>Indskudskapital ultimo</b>	<b>1.450</b>

## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>31.12.17</b> EUR	<b>31.12.16</b> EUR
	Kostpris primo	41.014	41.014
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>41.014</b>	<b>41.014</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>41.014</b>	<b>41.014</b>
<b>2</b>	<b>Vindmølleanlæg</b>	<b>31.12.17</b> EUR	<b>31.12.16</b> EUR
	Kostpris primo	2.416.060	2.416.060
	<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>2.416.060</b>	<b>2.416.060</b>
	Opskrivninger, primo	142.926	142.926
	<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>142.926</b>	<b>142.926</b>
	Af-/nedskrivninger, primo	-767.200	-639.215
	Årets af-/nedskrivninger	-127.984	-127.985
	<b>Af- og nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-895.184</b>	<b>-767.200</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>1.663.802</b>	<b>1.791.786</b>
<b>3</b>	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet</b>	<b>31.12.17</b> EUR	<b>31.12.16</b> EUR
	Gæld til pengeinstitutter	576.323	851.406
	Overført til kortfristet gæld	0	-82.115
	<b>Gæld til pengeinstitutter, langfristet i alt</b>	<b>576.323</b>	<b>769.291</b>

#### 4 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet sikkerhed i vindmøllen til en oprindelig værdi af EUR 2.600.000 samt i de løbende indtægter fra vindmøllen, bankkonti og eventuelle forsikringspolicer til Ringkjøbing Landbobank.

Der er stillet garanti for reetablering af jordstykke efter nedrivning af vindmølle/vindmølleparken.

Det antages, at beløbet til nedrivning/reetablering svarer til værdien af vindmøllens scrapværdi, hvorfor der ikke løbende hensættes til reetablering.

## Noter til årsrapporten

---

### 5 Eventualforpligtelser/kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået aftaler omkring jord- og forpagterleje.

Selskabet har pr. 21.08.2017 indgået en ny AOM 4000 serviceaftale med Vestas. Aftalen løber til og med 31.12.2025. Det årlige vederlag udgør et minimum på EUR 38.000. Der beregnes 0,01 €-cent/kWh.

Selskabet har pr. 01.01.2017 indgået administrationsaftale vedrørende teknisk- og administrativ driftsledelse af Windpark Westerhausen GmbH & Co. KG med Eurowind Project A/S. Aftalen kan opsiges med 6 måneders skriftlig varsel. Aftalen er dog uopsigelig i 5 år og kan dermed tidligst opsiges pr. 31.12.2021. Det årlige vederlag udgør 3,85% af vindmøllens bruttoindtægt, dog minimum EUR 11.500. Satsen, der ligger til grund for vederlaget reguleres en gang årligt med minimum 2 procent pr. år, pr. 1. januar hvert år og første gang 1. januar 2018.

Selskabet har indgået aftale med Neas Energy A/S omkring salg af el. Aftalen løber fra 01.01.2012 til 31.12.2019.

Selskabet har indgået aftale med Eurowind Trade A/S omkring administration af selskabets elsalgsaftale med NEAS Energy A/S. Det årlige vederlag udgør 10% af merindtægten hidrørende fra det faste tillæg i elsalgsaftalen.