

Kai Langerup Holding ApS

CVR-nr. 33 07 20 66

Ndr. Ringvej 17
4800 Nykøbing F.

Årsrapport 2021
(regnskabsperiode 1. januar 2021 - 31. december 2021)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 24. februar 2022

Kai Langerup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Påtegning og erklæringer | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Kai Langerup Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen erklærer, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 24. februar 2022

I direktionen:

Kai Langerup

Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Kai Langerup Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kai Langerup Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F., den 24. februar 2022

Andersen

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 10 10 84 54

Martin Oluf Andersen
statsautoriseret revisor
mne30250



Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | Kai Langerup Holding ApS Ndr. Ringvej 17 4800 Nykøbing F. |
| | CVR-nr.: 33 07 20 66 |
| | Hjemsted: Guldborgsund |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Kai Langerup |
| Revisor | Andersen Statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsbryggen 14A 4800 Nykøbing F. |



Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab samt varetaget formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|----------------|
| Bruttotab | | -6.250 | -8.250 |
| Driftsresultat | | -6.250 | -8.250 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | -203.689 | -71.011 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 0 | 280.693 |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | | 76.358 | 76.160 |
| Finansielle indtægter | | 108 | 0 |
| Finansielle omkostninger | | -1.126 | -1.251 |
| Ordinært resultat før skat | | -134.599 | 276.341 |
| Skat af årets resultat | 1 | -15.180 | -14.652 |
| Årets resultat | | -149.779 | 261.689 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført overskud | | -206.979 | -94.811 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 57.200 | 56.500 |
| Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret | | 0 | 300.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 0 | 0 |
| Disponeret i alt | | -149.779 | 261.689 |



Balance pr. 31. december

Aktiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | 4.416.179 | 4.619.868 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 3 | 0 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 4.416.179 | 4.619.868 |
| Anlægsaktiver | | 4.416.179 | 4.619.868 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 1.830.279 | 1.971.805 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 0 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 108.960 |
| Kortfristede tilgodehavender | | 1.830.279 | 2.080.765 |
| Likvide beholdninger | | 109.100 | 12.658 |
| Omsætningsaktiver | | 1.939.379 | 2.093.423 |
| Aktiver i alt | | 6.355.558 | 6.713.291 |



Balance pr. 31. december

Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | 100.000 | 100.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 6.185.700 | 6.392.679 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 57.200 | 56.500 |
| Egenkapital | | 6.342.900 | 6.549.179 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 7.500 | 7.500 |
| Selskabsskat | | 5.158 | 111.612 |
| Anden gæld | | 0 | 45.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 12.658 | 164.112 |
| Gældsforpligtelser | | 12.658 | 164.112 |
| Passiver i alt | | 6.355.558 | 6.713.291 |
| Eventualforpligtelser | 4 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |



Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Selskabskapital | | |
| Saldo primo | 100.000 | 100.000 |
| Kapitalforhøjelse | 0 | 0 |
| Saldo ultimo | 100.000 | 100.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | |
| Saldo primo | 0 | 0 |
| Egenkapital overført til reserver | 0 | 0 |
| Saldo ultimo | 0 | 0 |
| Overført resultat | | |
| Saldo primo | 6.392.679 | 6.487.490 |
| Årets resultat | -206.979 | -94.811 |
| Overført fra overkurs ved emission | 0 | 0 |
| Saldo ultimo | 6.185.700 | 6.392.679 |
| Foreslået udbytte | | |
| Saldo primo | 56.500 | 200.000 |
| Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret | 0 | 300.000 |
| Udbetalt udbytte | -56.500 | -500.000 |
| Årets resultat | 57.200 | 56.500 |
| Saldo ultimo | 57.200 | 56.500 |
| Egenkapital | 6.342.900 | 6.549.179 |



Noter

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| 1 Skat af årets resultat | | |
| Skat af ordinært resultat | 15.158 | 14.652 |
| Regulering af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering af skatter tidligere år | 22 | 0 |
| | 15.180 | 14.652 |
| | | |
| 2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 5.084.125 | 5.084.125 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Årets afgang | 0 | 0 |
| Kostpris 31. december | 5.084.125 | 5.084.125 |
| | | |
| Værdireguleringer 1. januar | -464.257 | -393.246 |
| Årets resultatandele | -203.689 | -71.011 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december | -667.946 | -464.257 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 4.416.179 | 4.619.868 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af :
Kai Langerup Ejendomme A/S med hjemsted i Guldborgsund Kommune,
(ejerandel 100%)



Noter

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------|
| 3 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 0 | 324.710 |
| Årets tilgang | 0 | 0 |
| Årets afgang | 0 | -324.710 |
| Kostpris 31. december | 0 | 0 |
| | | |
| Værdireguleringer 1. januar | 0 | 110.603 |
| Årets resultatandele | 0 | 0 |
| Årets afgang | 0 | -110.603 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 |
| Værdireguleringer 31. december | 0 | 0 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 0 | 0 |

4 Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for kreditinstitutterns mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatning med Kai Langerup Ejendomme A/S. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Udbytte fra tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder deklareret i regnskabsåret.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Udbytte fra associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra associerede virksomheder deklareret i regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



Anvendt regnskabspraksis

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0 og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Kai Langerup Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Andre tilgodehavender" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kai Langerup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-379994733285

IP: 185.229.xxx.xxx

2022-03-10 14:14:32 UTC

NEM ID 

Martin Oluf Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:10108454-RID:55252089

IP: 2.109.xxx.xxx

2022-03-10 14:16:25 UTC

NEM ID 

Kai Langerup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-379994733285

IP: 185.229.xxx.xxx

2022-03-10 14:31:37 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 33EWW-ITQVW-GVACI-YE7F3-DTDS1-0FQKH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>