

*Dania Invest ApS  
Hammershusvej 77, Bårup  
4370 Store Merløse*

*CVR-nr: 33 07 13 37*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2016 - 30. juni 2017*

Penneo dokumentnøgle: 1EEAQ-YOLEU-NCPD2-47PPY-BHKV6-MF0H4

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/11 2017

---

Dirigent

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Dania Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Store Merløse, den 26. oktober 2017

#### **Direktion**

Robert André Dornonville de la Cour

**Til den daglige ledelse i Dania Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Dania Invest ApS for perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 26. oktober 2017

TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 31943582

Lars Steinbach  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne18599

**Selskabet** Dania Invest ApS  
Hammershusvej 77, Bårup  
4370 Store Merløse

CVR-nr.: 33 07 13 37

**Direktion** Robert André Dornonville de la Cour

**Revisor** TimeVision Frederiksberg  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Falkoner Allé 1, 6.  
2000 Frederiksberg

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at være holdingselskab samt at foretage investering og handel samt enhver hermed forbunden aktivitet.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## GENERELT

Årsregnskabet for Dania Invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, produktion, distribution, administration mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultater efter skat.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afvik-



lede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>17.664</b>	<b>92.899</b>
1 Personaleomkostninger	-244.501	-413.696
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-7.681	-5.119
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-234.518</b>	<b>-325.916</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	396.078	3.840.440
Andre finansielle indtægter	0	598
Andre finansielle omkostninger	-739	-551
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>160.821</b>	<b>3.514.571</b>
Skat af årets resultat	51.133	61.787
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>211.954</b>	<b>3.576.358</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	800.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-403.922	3.340.440
Overført resultat	512.476	-564.082
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>211.954</b>	<b>3.576.358</b>

## AKTIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25.600	33.280
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>25.600</b>	<b>33.280</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.962.517	8.366.439
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7.962.517</b>	<b>8.366.439</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>7.988.117</b>	<b>8.399.719</b>
Råvarer og hjælpematerialer	93.021	42.023
<b>Varebeholdninger</b>	<b>93.021</b>	<b>42.023</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	37.285	63.680
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	133.518	554.258
Udskudt skatteaktiv	7.938	7.832
<b>Tilgodehavender</b>	<b>178.741</b>	<b>625.770</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>223.944</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>271.762</b>	<b>891.737</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>8.259.879</b>	<b>9.291.456</b>

## PASSIVER

	2017 DKK	2016 DKK
Virksomhedskapital	180.000	180.000
Overkurs ved emission	0	2.176.310
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.499.766	5.903.688
Overført resultat	2.342.185	-346.600
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	800.000
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>8.125.351</b>	<b>8.713.398</b>
Kreditinstitutter	19.750	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	11.500
Selskabsskat	34.339	480.812
Anden gæld	55.253	84.216
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	10.186	1.530
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>134.528</b>	<b>578.058</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>134.528</b>	<b>578.058</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>8.259.879</b>	<b>9.291.456</b>
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	242.000	413.250
Andre omkostninger til social sikring	2.501	446
<b>Personalemkostninger i alt</b>	<b>244.501</b>	<b>413.696</b>
	2017 DKK	2016 DKK
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo	2.462.751	2.462.751
Kostpris 30. juni 2017	2.462.751	2.462.751
Op- og nedskrivninger primo	5.903.688	2.563.248
Årets resultatandele	396.078	3.840.440
Udloddet udbytte	-800.000	-500.000
Op- og nedskrivninger 30. juni 2017	5.499.766	5.903.688
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b>7.962.517</b>	<b>8.366.439</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
C.C. Hansen A/S, Roskilde (Nom. 1.587.000)	100 %	7.962.517	396.078

	Primo	Overførsel	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital	180.000	0	0	0	180.000
Overkurs ved emission	2.176.310	-2.176.310	0	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.903.688	-800.000	0	396.078	5.499.766
Overført resultat	-346.601	2.176.310	0	512.476	2.342.185
Forslag til udbytte for regnskabsåret	800.000	0	-800.000	103.400	103.400
	<u>8.713.397</u>	<u>-800.000</u>	<u>-800.000</u>	<u>1.011.954</u>	<u>8.125.351</u>

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kil-deskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for C.C. Hansen A/S mellemværende med Sydbank er aktierne nom. kr. 1.587.000 stillet som sikkerhed. Bogført værdi pr. 30/6 2017 kr. 7.962.517.

Der er endvidere afgivet en selvskyldnerkaution fra Dania Invest ApS overfor Sydbank på maksimalt kr. 250.000.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Robert André Dornonville de la Cour

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-983260374684

IP: 5.103.39.26

2017-11-20 13:42:04Z

NEM ID 

## Lars Steinbach

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31943582-RID:1238576633929

IP: 87.116.31.253

2017-11-20 13:45:29Z

NEM ID 

## Robert André Dornonville de la Cour

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-983260374684

IP: 5.103.39.26

2017-11-20 13:49:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1EEAQ-YOLEU-NCPPD2-47PPY-BHKV6-MF0H4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>