

**Nielsen Invest Volling ApS
Dalgårdvej 7
7860 Spøttrup**

**Årsrapport
1. juli 2017 til 30. juni 2018**

CVR. nr. 33 07 11 83

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/11 2018

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsespåtegning

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance, aktiver

Balance, passiver

Eventualposter og forpligtelser mv.

Selskabsoplysninger

Selskab Nielsen Invest Volling ApS
Posthusvej 2A
7860 Spøttrup

CVR. nr.: 33071183

Direktion Lisbeth Merethe Nielsen

Pengeinstitut Sparekassen Balling og Den Jyske Sparekasse

Revisor Selskabet har fravalgt revision

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer og udlejningsejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat

Årets resultat er tilfredsstillende, men egenkapitalforholdene er fortsat utilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb som har betydning for regnskabsaflæggelsen.

Forventet udvikling

Den forventede økonomiske udvikling i det kommende regnskabsår vil være et mindre overskud.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 til 30. juni 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi erklærer, at betingelserne for at selskabet fortsat kan fravælge revision er opfyldt i indeværende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Volling, den 30. november 2018

Direktionen:

Lisbeth Merethe Nielsen

Anvendt regnskabspraksis

Nærværende interne årsregnskab adskiller sig alene fra selskabets årsrapport ved, at det interne årsregnskab har en højere specificationsgrad end årsrapporten. Beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis i selskabets årsrapport er gengivet nedenfor.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler fra regnskabsklasse C:

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes til kostpris.

Kurs på unoterede aktier medtages til kostpris, hvis der ikke foreligger en officiel kurs.

Den forventede udvikling er beskrevet i ledelsesberetningen.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Skatter, herunder udskudt skat

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en den til enhver tid gældende skatteprocent.

Selskabet er omfattet af a'contoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 13.500 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendomme medtages til kostpris med fradrag af lineære afskrivninger.

Grundet svær omsættelighed er ejendommen nedskrevet i 2015/16 til kr. 400.000.

Der afskrives ikke i anskaffelsesår.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i de tilknyttede virksomhed måles i balancen til regnskabsmæssig indre værdi efter equity-metoden efter det seneste aflagte regnskab. Resultatandel udover udbyttet er vist i moderselskabets resultatopgørelse.

Koncernbadwill afsættes som forpligtigelse og nedskrives over den forventede omstrukturingsperiode.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til anskaffelseskursen, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Deposita måles til anskaffessummen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel værdi.

Likvider består af "Andre værdipapirer og kapitalandele" samt "Likvide beholdninger" under omsætningsaktiver og af "Kreditinstitutter" under kortfristet gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Resultatopgørelse

	2017/18	2016/17 DKK
Perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018		
Bruttofortjeneste	72.428	31.848
Sekundære indtægter	0	0
Afskrivninger	0	0
Resultat før finansielle poster	72.428	31.848
Finansielle omkostninger	517.070	-427.305
Resultatandel kapitalandele	0	-441.750
Resultat før skat	589.498	-837.207
1 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	589.498	-837.207
Resultatdisponering		
Selskabets resultater foreslås disponeret således:		
Årets resultat	-3.938.585	-837.207
Overført resultat tidligere år	589.498	-3.505.128
Til disposition	-3.349.087	-4.342.335
Overført resultat	-3.349.087	-3.938.585
Henlæggelser til reserver for datterselskaber til indre værdi	0	-403.750
Resultatdisponering i alt	-3.349.087	-4.342.335

Balance

	2017/18	2016/17 DKK
Aktiver pr. 30. juni 2018		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	50.002
Unoterede anparter	75.000	75.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		125.002
Grunde og bygninger	400.000	400.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	400.000	400.000
Anlægsaktiver i alt	475.000	525.002
Tilgodehavender tilknyttede virksomheder	0	0
Tilgodehavende moms	0	5.452
Tilgodehavender i alt	0	5.452
Likvide beholdninger	0	0
Omsætningsaktiver i alt	0	5.452
Aktiver i alt	475.000	530.454

Balance

	2017/18	2016/17 DKK
Passiver pr. 30. juni 2018		
2 Virksomhedskapital	161.000	161.000
3 Overført resultat	-3.349.087	-3.938.585
Reserve for indre værdi af datterselskaber	0	0
Egenkapital i alt	-3.188.087	-3.777.585
Eventualskat	0	0
Hensatte forpligtigelser i alt	0	0
Prioritetsgæld	302.826	325.075
Pengekreditor	2.919.320	576.906
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.223.312	901.981
Kreditinstitutter	431.853	3.398.133
Forudbetalinger	7.925	7.925
Anden gæld	1.163	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	439.775	3.406.058
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	3.663.087	4.308.039
Passiver i alt	475.000	530.454

Noter

1 Skat af årets resultat

Regulering af udskudt skat	0	0
Skat tidligere år	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0

2 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	161.000
Kapitalforhøjelse i årets løb	0
Virksomhedskapital i alt	161.000

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

3 Overført resultat

Overført resultat primo	-3.938.585
Årets resultat og regulering af indre værdi datterselskaber	589.498
Overført resultat i alt	-3.349.087

4 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede del af gældsforpligtelser forfalder ca. DKK 250.000 efter 5 år.

5 Eventualskat

Årets hensatte eventualskat	0
Tilbageført tidligere års hensættelser	0
Eventualskat i alt	0

Eventualforpligtigelser og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve i ejendomme med meddelelse til Sparekassen Balling for kr. 500.000.

Anparter i unoterede aktier og anparter er pantsat til Den Jyske Sparekasse.

Kreditforeningslån DLR kr. 302.826 er ligeledes tinglyst i ejendommen.

Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 400.000.