

**Nielsen Invest Volling ApS  
Dalgårdvej 7  
7860 Spøttrup**

**Arsrapport  
1. juli 2018 til 30. juni 2019**

**CVR. nr. 33 07 11 83**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/11 2019

Lars Astrup

---

# Indholdsfortegnelse

---

**Selskabsoplysninger**

**Ledelsesberetning**

**Ledelsespåtegning**

**Anvendt regnskabspraksis**

**Resultatopgørelse**

**Balance, aktiver**

**Balance, passiver**

**Eventualposter og forpligtelser mv.**

## Selskabsoplysninger

---

**Selskab** Nielsen Invest Volling ApS  
Posthusvej 2A  
7860 Spøttrup

CVR. nr.: 33071183

**Direktion** Lisbeth Merethe Nielsen

**Pengeinstitut** Sparekassen Balling og Den Jyske Sparekasse

**Revisor** Selskabet har fravalgt revision

# Ledelsesberetning

---

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer og udlejningsejendomme og dermed beslægtet virksomhed.

## **Årets resultat**

Årets resultat er tilfredsstillende, men egenkapitalforholdene er fortsat utilfredsstillende.

## **Hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb som har betydning for regnskabsaflæggelsen.

## **Forventet udvikling**

Den forventede økonomiske udvikling i det kommende regnskabsår vil være et mindre overskud.

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 til 30. juni 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Vi erklærer, at betingelserne for at selskabet fortsat kan fravælge revision er opfyldt i indeværende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Volling, den 30. november 2019

**Direktionen:**

Lisbeth Merethe Nielsen

# Anvendt regnskabspraksis

---

Nærværende interne årsregnskab adskiller sig alene fra selskabets årsrapport ved, at det interne årsregnskab har en højere specificationsgrad end årsrapporten. Beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis i selskabets årsrapport er gengivet nedenfor.

## **Generelt**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har valgt herudover at følge nedenstående regler fra regnskabsklasse C:

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes til kostpris.

Kurs på unoterede aktier medtages til kostpris, hvis der ikke foreligger en officiel kurs.

Den forventede udvikling er beskrevet i ledelsesberetningen.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Indtægtskriterier**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

## **Skatter, herunder udskudt skat**

I skat af årets resultat er indregnet regulering af udskudt skat samt skat af selskabets skattepligtige indkomst for året.

Selskabets skattepligtige indkomst er fremkommet ved at korrigere det regnskabsmæssige resultat for ikke indkomsts-kattepligtige og ikke fradragsberettigede poster. Skat er beregnet heraf med en den til enhver tid gældende skatteprocent.

Selskabet er omfattet af a'contoskatteordningen.

Udskudt skat fremkommer som 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver på balancetidspunktet.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Tab og fortjenester ved afhændelse af aktiver er indregnet i posten "Afskrivninger, anlægsaktiver". En specifikation heraf er vist i noterne.

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 13.500 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Ejendomme medtages til kostpris med fradrag af lineære afskrivninger.

Grundet svær omsættelighed er ejendommen nedskrevet i 2015/16 til kr. 400.000. Der afskrives ikke i anskaffelsesår.

## **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i de tilknyttede virksomhed måles i balancen til regnskabsmæssig indre værdi efter equity-metoden efter det seneste aflagte regnskab. Resultatandel udover udbyttet er vist i moderselskabets resultatopgørelse.

Koncernbadwill afsættes som forpligtigelse og nedskrives over den forventede omstrukturingsperiode.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til anskaffelseskursen, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Deposita måles til anskaffessummen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

## **Likvide beholdninger**

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

## **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til nominel værdi.

Likvider består af "Andre værdipapirer og kapitalandele" samt "Likvide beholdninger" under omsætningsaktiver og af "Kreditinstitutter" under kortfristet gæld.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.



## Resultatopgørelse

---

|  | 2018/19          | 2017/18<br>DKK |
|--|------------------|----------------|
| <b>Perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019</b> |                  |                |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                     | <b>46.384</b>    | <b>72.428</b>  |
| Sekundære indtægter                          | 0                | 0              |
| Afskrivninger                                | 0                | 0              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>       | <b>46.384</b>    | <b>72.428</b>  |
| Finansielle indtægter                        | 1.338.344        | 517.070        |
| Resultatandel kapitalandele                  | 0                | 0              |
| <b>Resultat før skat</b>                     | <b>1.384.728</b> | <b>589.498</b> |
| 1 Skat af årets resultat                     | 0                | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                        | <b>1.384.728</b> | <b>589.498</b> |

### Resultatdisponering

Selskabets resultater foreslås disponeret således:

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Årets resultat  | 1.384.728         | -3.938.585        |
| Overført resultat tidligere år                                | -3.349.087        | 589.498           |
| <b>Til disposition</b>  | <b>-1.964.359</b> | <b>-3.349.087</b> |
| Overført resultat   | -1.964.359        | -3.349.087        |
| Henlæggelser til reserver for datterselskaber til indre værdi | 0                 | 0                 |
| <b>Resultatdisponering i alt</b>                              | <b>-1.964.359</b> | <b>-3.349.087</b> |

## Balance

---

|  | 2018/19        | 2017/18<br>DKK |
|--|----------------|----------------|
| <b>Aktiver pr. 30. juni 2019</b>         |                |                |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0              | 0              |
| Unoterede anparter                       | 0              | 75.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>   | <b>0</b>       | <b>75.000</b>  |
| Grunde og bygninger                      | 400.000        | 400.000        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  | 0              | 0              |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>    | <b>400.000</b> | <b>400.000</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>400.000</b> | <b>475.000</b> |
| Tilgodehavender tilknyttede virksomheder | 317.150        | 0              |
| Tilgodehavende moms                      | 0              | 0              |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>             | <b>317.150</b> | <b>0</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b>              | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b>317.150</b> | <b>0</b>       |
| <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>717.150</b> | <b>475.000</b> |

## Balance

---

|  | 2018/19           | 2017/18<br>DKK    |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 30. juni 2019</b>              |                   |                   |
| 2 Virksomhedskapital                           | 161.000           | 161.000           |
| 3 Overført resultat                            | -1.964.359        | -3.349.087        |
| Reserve for indre værdi af datterselskaber     | 0                 | 0                 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                       | <b>-1.803.359</b> | <b>-3.188.087</b> |
| Eventualskat                                   | 0                 | 0                 |
| <b>Hensatte forpligtigelser i alt</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Prioritetsgæld                                 | 281.114           | 302.826           |
| Pengekreditor                                  | 1.663.561         | 2.919.320         |
| <b>5 Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>1.944.675</b>  | <b>3.223.312</b>  |
| Kreditinstitutter                              | 340.892           | 431.853           |
| Forudbetalinger                                | 7.925             | 7.925             |
| Anden gæld                                     | 227.017           | 1.163             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>   | <b>575.834</b>    | <b>439.775</b>    |
| <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>  | <b>2.520.509</b>  | <b>3.663.087</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                          | <b>717.150</b>    | <b>475.000</b>    |

## Noter

---

### 1 Skat af årets resultat

|                                     |          |          |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Regulering af udskudt skat          | 0        | 0        |
| Skat tidligere år                   | 0        | 0        |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### 2 Virksomhedskapital

|                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| Virksomhedskapital, primo       | 161.000        |
| Kapitalforhøjelse i årets løb   | 0              |
| <b>Virksomhedskapital i alt</b> | <b>161.000</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 3 Overført resultat

|   |                   |
|---|-------------------|
| Overført resultat primo                                     | -3.349,087        |
| Årets resultat og regulering af indre værdi datterselskaber | 1.384.728         |
| <b>Overført resultat i alt</b>                              | <b>-1.964.359</b> |

### 4 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede del af gældsforpligtelser forfalder ca. DKK 230.000 efter 5 år.

### 5 Eventualskat

|  |          |
|--|----------|
| Årets hensatte eventualskat            | 0        |
| Tilbageført tidligere års hensættelser | 0        |
| <b>Eventualskat i alt</b>              | <b>0</b> |

### **Eventualforpligtigelser og sikkerhedsstillelser**

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve i ejendomme med meddelelse til Sparekassen Balling for kr. 500.000.

Anpartar i unoterede aktier og anpartar er pantsat til Den Jyske Sparekasse.

Kreditforeningslån DLR kr. 298.407 er ligeledes tinglyst i ejendommen.

Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 400.000.