

MS Handel ApS

Tylstrupvej 35
9382 Tylstrup

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/03/2020

Michal Sudergaard
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

MS Handel ApS
Tylstrupvej 35
9382 Tylstrup

CVR-nr: 33069634
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Revisor

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
Frederikshavnsvej 80
9800 Hjørring
DK Danmark
CVR-nr: 20415991
P-enhed: 1004292439

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for MS Handel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tylstrup, den 17/03/2020

Direktion

Michal Sudergaard

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i MS Handel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MS Handel ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med internationale standarder vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisor Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 17/03/2020

Jan Ekmann Hørsel , mne11745
Registreret revisor
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL
CVR: 20415991

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har været udlejning af erhvervsejendom samt anden udlejning,

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år:

Periodisering

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg med fradrag af rabatter og merværdiafgift.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstider.

Der er anvendt følgende principper:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installation	50 år	0
Driftsmateriel	5 år	0

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 13.800 udgiftsføres straks.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

Selskabsskatter

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		132.324	609.551
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-65.853	-54.753
Resultat af ordinær primær drift		66.471	554.798
Andre finansielle indtægter		0	798
Øvrige finansielle omkostninger		-42.659	-56.907
Ordinært resultat før skat		23.812	498.689
Skat af årets resultat		0	-109.710
Årets resultat		23.812	388.979
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		23.812	388.979
I alt		23.812	388.979

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		1.907.894	1.958.947
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		55.500	70.300
Materielle anlægsaktiver i alt		1.963.394	2.029.247
Anlægsaktiver i alt		1.963.394	2.029.247
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	8.683
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		35.115	35.115
Andre tilgodehavender		668.058	814.063
Periodeafgrænsningsposter		2.500	2.824
Tilgodehavender i alt		705.673	860.685
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		705.673	860.685
Aktiver i alt		2.669.067	2.889.932

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		181.040	157.228
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		261.040	237.228
Hensættelse til udskudt skat		63.745	63.745
Hensatte forpligtelser i alt		63.745	63.745
Gæld til realkreditinstitutter		1.284.291	1.365.421
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.284.291	1.365.421
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	80.000
Gæld til banker		39.476	106.314
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	32.403
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		934.015	1.004.821
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.059.991	1.223.538
Gældsforpligtelser i alt		2.344.282	2.588.959
Passiver i alt		2.669.067	2.889.932

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	1.364.291	80.000	1.284.291	870.000
	1.364.291	80.000	1.284.291	870.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med M. Sudergaard Holding ApS. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for eventuelle selskabsskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for m. Sudergaard Holding ApS der er administrationsselskab for sambeskatningen.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, tkr. 1.364 er der afgivet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør tkr. 1.908.

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve på i alt tkr. 400 der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut er der givet virksomhedspant i selskabets aktiver og goodwill for nom. tkr. 300.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2018/19
	0