

MOSEHØJ EJENDOMME APS

c/o Advokatfirmaet Classen ApS

Tøndervej 3 6340 Kruså

CVR-nr. 33 06 93 16

Årsrapport for perioden

1. juli 2019 – 30. juni 2020

**Godkendt på generalforsamlingen
den 25. november 2020**

**Simon Damkiær-Classen
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. juli 2019 – 30. juni 2020 for **Mosehøj Ejendomme ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 25. november 2020

I direktionen:

Simon Damkiær-Classen

LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består i finansieringsvirksomhed.

Året resultat vurderer ledelsen som værende acceptabelt.

Årets resultat har været påvirket af coronakrisen, der har vanskeliggjort debitorernes betalingsevne.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende meget usikre pga. coronakrisen, dog forventes der et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Mosehøj Ejendomme ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

Note		18/19
		<u>t. kr.</u>
1	Finansielle indtægter	313.590 917
2	Finansielle udgifter	-5.130 -2
	RESULTAT FØR SKAT	308.460 915
	Skat af årets resultat	-67.850 -128
	ÅRETS RESULTAT	<u>240.610 787</u>

der disponeres således:

Afsat udbytte for regnskabsåret	2.758.979	0
Overførsel til næste år	-2.518.369	787
	<u>240.610</u>	<u>787</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2020

AKTIVER

		18/19
		<u>t. kr.</u>
Udlån	<u>3.036.449</u>	<u>2.730</u>
TILGODEHAVENDER	<u>3.036.449</u>	<u>2.730</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>3.036.449</u>	<u>2.730</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>3.036.449</u></u>	<u><u>2.730</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2020

PASSIVER

		18/19
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	80.000	80
Afsat udbytte for regnskabsåret	2.758.979	0
Overført resultat	0	2.518
EGENKAPITAL	<u>2.838.979</u>	<u>2.598</u>
Anden gæld	0	3
Gæld til selskabsdeltagere	197.470	129
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>197.470</u>	<u>132</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>197.470</u>	<u>132</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>3.036.449</u></u>	<u><u>2.730</u></u>

7
NOTER

18/19
t. kr.

1 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>313.590</u>	<u>918</u>
	<u>313.590</u>	<u>918</u>

2 Finansielle udgifter

Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	5.130	0
Øvrige	<u>0</u>	<u>2</u>
	<u>5.130</u>	<u>2</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Simon Damkiær-Classen

Ledelse og dirigent

Serienummer: CVR:33069316-RID:26714877

IP: 93.200.xxx.xxx

2020-11-30 21:03:16Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZIXME-P5X3Q-IQ5DF-UMMYE-QAKOE-WFOQM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>