

MOSEHØJ EJENDOMME APS

Mosehøjvej 24 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 33 06 93 16

Årsrapport for 2017

**Godkendt på generalforsamlingen
den 20. juni 2018**

**Bjørn Bengtsson
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for **Mosehøj Ejendomme ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 20. juni 2018

I direktionen:

Bjørn Bengtsson

LEDELSEBERETNING

Selskabet aktivitet består i finansieringsvirksomhed.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Mosehøj Ejendomme ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

RESULTATOPGØRELSE

Note		2016
		<u>t. kr.</u>
	Andre driftsindtægter	0 17
	Administrationsomkostninger	<u>-973 0</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	<u>-973 17</u>
1	Finansielle indtægter	1.016.888 3.590
2	Finansielle udgifter	<u>-405.605 -425</u>
	RESULTAT FØR SKAT	<u>610.310 3.182</u>
	Skat af årets resultat	<u>-134.000 -700</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>476.310 2.482</u>
der disponeres således:		
	Afsat udbytte for regnskabsåret	1.320.000 0
	Overførsel til næste år	<u>-843.690 2.482</u>
		<u>476.310 2.482</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

		2016
		<u>t. kr.</u>
Udlån	4.556.230	6.687
Tilgodehavender, tilknyttede virksomheder	820.588	6.441
TILGODEHAVENDER	<u>5.376.818</u>	<u>13.128</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>137.223</u>	<u>5</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>5.514.041</u>	<u>13.133</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>5.514.041</u></u>	<u><u>13.133</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

PASSIVER

		2016
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	80.000	80
Afsat udbytte for regnskabsåret	1.320.000	0
Overført resultat	1.731.455	2.575
EGENKAPITAL	3.131.455	2.655
Gæld, tilknyttede virksomheder	0	2.970
Anden gæld	2.382.586	1.683
Gæld til selskabsdeltagere	0	5.825
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	2.382.586	10.478
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2.382.586	10.478
PASSIVER I ALT	5.514.041	13.133

7
NOTER

2016
t. kr.

1 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	309.043	302
Øvrige	<u>707.845</u>	<u>3.288</u>
	<u>1.016.888</u>	<u>3.590</u>

2 Finansielle udgifter

Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	129.027	75
Øvrige	<u>276.578</u>	<u>350</u>
	<u>405.605</u>	<u>425</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bjørn Michael Bengtsson

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-795913623372

IP: 87.59.119.47

2018-06-19 12:33:18Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>