

# **MOSEHØJ EJENDOMME APS**

Mosehøjvej 24 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 33 06 93 16

---

## **Årsrapport for 2016**

---

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 20. juni 2017**

---

**Bjørn Bengtsson  
Dirigent**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for **Mosehøj Ejendomme ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 20. juni 2017

I direktionen:

---

Bjørn Bengtsson

## LEDELSESBERETNING

Selskabet aktivitet består i finansieringsvirksomhed.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Mosehøj Ejendomme ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

## RESULTATOPGØRELSE

Note		2015 <u>t. kr.</u>
	Lejeindtægter	0 18
	Andre driftsindtægter	16.941 537
	Ejendomsomkostninger	0 -15
	<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	16.941 540
1	Finansielle indtægter	3.590.079 1.428
2	Finansielle udgifter	-425.476 -707
	<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	3.181.544 1.261
	Skat af årets resultat	-700.000 -292
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2.481.544 969</b>
	der disponeres således:	
	Overførsel til næste år	2.481.544 969
		<b>2.481.544 969</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

<u>Note</u>	<b>AKTIVER</b>		2015
			<u>t. kr.</u>
Udlån	6.686.878		4.747
Tilgodehavender, tilknyttede virksomheder	6.441.471		8.742
<b>TILGODEHAVENDER</b>	<u>13.128.349</u>		<u>13.489</u>
<b>LIKVIDE MIDLER</b>	<u>4.514</u>		<u>9</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>13.132.863</u>		<u>13.498</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>13.132.863</u></u>		<u><u>13.498</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

## PASSIVER

<u>Note</u>		2015 <u>t. kr.</u>
Anpartskapital	80.000	80
Overført resultat	2.575.145	94
<b>EGENKAPITAL</b>	<u>2.655.145</u>	<u>174</u>
Gæld, tilknyttede virksomheder	2.970.453	3.750
Anden gæld	1.682.585	96
Gæld til selskabsdeltagere	5.824.680	9.478
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>10.477.718</u>	<u>13.324</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<u>10.477.718</u>	<u>13.324</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>13.132.863</u></u>	<u><u>13.498</u></u>

## NOTER

2015

t. kr.**1 Finansielle indtægter**

Indtægter fra tilknyttede virksomheder	301.815	262
Øvrige	<u>3.288.264</u>	<u>1.166</u>
	<u>3.590.079</u>	<u>1.428</u>

**2 Finansielle udgifter**

Udgifter, tilknyttede virksomheder	74.978	52
Øvrige	<u>350.498</u>	<u>655</u>
	<u>425.476</u>	<u>707</u>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Bjørn Michael Bengtsson**

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-795913623372

IP: 83.94.48.121

2017-06-21 13:06:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6HEFJ-58Y8T-OAU0J-XUE12-Y7MPK-NDNWZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>