

# **MOSEHØJ EJENDOMME APS**

**c/o Advokatfirmaet Classen ApS**

**Tøndervej 3 6340 Kruså**

**CVR-nr. 33 06 93 16**

---

**Årsrapport for perioden**

**1. januar 2018 – 30. juni 2019**

---

**Godkendt på generalforsamlingen  
den 26. december 2019**

---

**Simon Damkiær-Classen  
Dirigent**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar 2018 – 30. juni 2019 for **Mosehøj Ejendomme ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kruså, den 26. december 2019

I direktionen:

---

Simon Damkiær-Classen

## LEDELSESBERETNING

Selskabets aktivitet består i finansieringsvirksomhed.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende. Regnskabsperioden udgør 18 måneder.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Mosehøj Ejendomme ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter samt kursreguleringer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 22 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 22 %.

## RESULTATOPGØRELSE

Note	2017	
	(12 mdr. t. kr.)	
Administrationsomkostninger	-70	-1
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	-70	-1
1 Finansielle indtægter	917.570	1.017
2 Finansielle udgifter	-2.326	-406
RESULTAT FØR SKAT	915.174	610
Skat af årets resultat	-128.260	-134
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>786.914</b>	<b>476</b>
der disponeres således:		
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	1.320
Overførsel til næste år	786.914	-844
	<b>786.914</b>	<b>476</b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2019

## AKTIVER

		2017 <u>t. kr.</u>
Udlån	2.729.818	4.556
Tilgodehavender, tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>821</u>
TILGODEHAVENDER	<u>2.729.818</u>	<u>5.377</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>0</u>	<u>137</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.729.818</u>	<u>5.514</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.729.818</u></b>	<b><u>5.514</u></b>

## BALANCE PR. 30. JUNI 2019

## PASSIVER

		2017
		<u>t. kr.</u>
Anpartskapital	80.000	80
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	1.320
Overført resultat	2.518.369	1.731
<b>EGENKAPITAL</b>	<u>2.598.369</u>	<u>3.131</u>
Anden gæld	3.189	2.383
Gæld til selskabsdeltagere	128.260	0
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<u>131.449</u>	<u>2.383</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<u>131.449</u>	<u>2.383</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>2.729.818</u></u>	<u><u>5.514</u></u>

7  
NOTER

2017  
t. kr.

**1 Finansielle indtægter**

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	917.570	309
Øvrige	<u>0</u>	<u>708</u>
	<u>917.570</u>	<u>1.017</u>

**2 Finansielle udgifter**

Renteudgifter til tilknyttede virksomheder	0	129
Øvrige	<u>2.326</u>	<u>277</u>
	<u>2.326</u>	<u>406</u>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Simon Damkiær-Classen

### Ledelse og dirigent

Serienummer: CVR:33069316-RID:26714877

IP: 87.49.xxx.xxx

2019-12-26 21:23:40Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>