

MOSEHØJ EJENDOMME APS

København

CVR-nr. 33 06 93 16

Årsrapport for 2015

Godkendt på generalforsamlingen
den 15. juni 2016



Bjørn Bengtsson
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for **Mosehøj Ejendomme ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

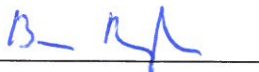
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. juni 2016

I direktionen:



Bjørn Bengtsson

LEDELSESBERETNING

Selskabet har i regnskabsåret solgt sin ejerlejlighed og aktiviteten består herefter alene af udlånsvirksomhed.

Året resultat vurderer ledelsen som værende tilfredsstillende.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Mosehøj Ejendomme ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteudgifter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Den betalbare skat er afsat med 23,5 %, ligesom udskudte skatteforpligtelser er hensat med 23,5 %.

Ejendom

Investeringsejendom måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger er beregnet ud fra en levetid på 100 år. Der afskrives ikke på grundværdien. Der foretages ikke afskrivninger i anskaffelsesåret.

RESULTATOPGØRELSE

Note		2014 t. kr.
	Lejeindtægter	18.225 109
	Andre driftsindtægter	536.867 0
	Ejendomsomkostninger	-14.999 -33
	Administrationsomkostninger	-10 -32
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	540.083 44
	Finansielle indtægter	1.427.563 804
	Finansielle udgifter	-706.968 -962
	RESULTAT FØR SKAT	1.260.678 -114
1	Skat af årets resultat	-292.000 27
	ÅRETS RESULTAT	968.678 -87
	der disponeres således:	
	Overførsel til næste år	968.678 -87
		968.678 -87

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

<u>Note</u>	AKTIVER	
		2014 <u>t. kr.</u>
Ejendom	0	2.125
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>2.125</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>2.125</u>
Udlån	4.747.331	6.791
Tilgodehavender, tilknyttede virksomheder	8.741.840	10.640
TILGODEHAVENDER	<u>13.489.171</u>	<u>17.431</u>
LIKVIDE MIDLER	<u>9.347</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>13.498.518</u>	<u>17.431</u>
AKTIVER I ALT	<u>13.498.518</u>	<u>19.556</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

<u>Note</u>		2014 <u>t. kr.</u>
	Anpartskapital	80.000 80
2	Overført resultat	93.601 -875
	EGENKAPITAL	173.601 -795
	Prioritetsgæld	0 2.120
	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	0 2.120
	Bankgæld	0 4.588
	Gæld, tilknyttede virksomheder	3.750.002 3.102
	Anden gæld	96.603 397
	Gæld til selskabsdeltagere	9.478.312 10.144
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	13.324.917 18.231
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	13.324.917 20.351
	PASSIVER I ALT	13.498.518 19.556

NOTER

		2014
		<u>t. kr.</u>
1 Skat af årets resultat		
Betalbar skat	292.000	-27
Skat, tidligere år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>292.000</u>	<u>-27</u>
2 Overført resultat		
Saldo pr. 1.januar 2015	-875.077	-788
Overført jf. resultatdisponering	<u>968.678</u>	<u>-87</u>
Saldo pr. 31. december 2015	<u>93.601</u>	<u>-875</u>