

## Mackeprang og Jensen Holding ApS

CVR nr. 33 06 89 80

Hjortholmsvej 16 B  
2830 Virum

### Årsrapport 2015 ( 5. regnskabsår )

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den / 2016

Dirigent  
Annette Mackeprang

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Indholdsfortegnelse .....	1
Selskabsoplysninger.....	2
Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om optilling af årsregnskab .....	4
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december .....	9
Balance pr. 31. december.....	10
Balance pr. 31. december.....	11
Noter til årsrapporten .....	12

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Mackeprang og Jensen Holding ApS

CVR-nr.: 33 06 89 80

Stiftet: 21.juli 2010

Hjemsted: Virum

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion: Annette Mackeprang  
Jens-Christian Jensen

Revisor: Global Revision ApS  
Brogade 19 L  
4600 Køge

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2015 for Mackeprang og Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Virum 14. januar 2016

I direktionen:

---

Annette Mackeprang

---

Jens-Christian Jensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Mackeprang og Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mackeprang og Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge d. 14. januar 2016

GLOBAL REVISION APS

Registrerede revisorer

CVR.nr 28 12 17 17

Steen Ellebæk Nielsen

Registreret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre virksomheder, investeringer, udlejning af erhvervs ejendomme, og øvrig investeringsvirksomhed, samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke i regnskabsåret været usædvanlige forhold af betydning.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende, og virksomheden forventer at selskabets aktiviteter og økonomiske forhold vil blive forbedret i det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Mackeprang og Jensen Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætningen

Omsætning omfatter lejeindtægter af ejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsudgifter vedrørende ejendomme samt administrationsomkostninger.

### Indtægter af tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Finansielle poster i øvrigt**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Selskabet er sambeskattet med de tilknyttede virksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendomme optages til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Bygninger afskrives lineært over 50 år. Der afskrives ikke på grunde. Ved salg af ejendomme opgøres fortjeneste eller tab som forskellen mellem salgspris, reduceret med salgskostninger, og den regnskabsmæssige værdi på afhændelsestidpunktet. Indtægter og udgifter fra salg indregnes under gevinst og tab ved salg af materielle anlægsaktiver under afskrivninger.

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på baggrund af moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiseret koncerninterne avancer.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtigelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en ”Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode” under egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opføres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles op grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedages lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udlæst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### **Sammenligningstal**

I talopstillingen er sammenligningstal anført i hele kr.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR – 31. DECEMBER

Note	2015	2014
<b>Bruttoresultat</b> .....	<b>-161.156</b>	<b>-106.298</b>
Afskrivninger .....	-61.146	-12.231
<b>Resultat af primær drift</b> .....	<b>-222.302</b>	<b>-118.529</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	506.409	636.245
Finansielle indtægter .....	67.180	446.362
1 Finansielle omkostninger .....	-960.637	-19.800
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>-609.350</b>	<b>944.278</b>
2 Skat af årets resultat .....	256.414	-84.198
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-352.936</b>	<b>860.080</b>

### FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Årets resultat .....	-352.936	860.080
Overført fra tidligere år .....	4.953.110	4.079.447
Udbetalt udbytte .....	-100.000	0
<b>Til disposition</b> .....	<b>4.500.174</b>	<b>4.939.527</b>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ...	0	-13.583
Forslag til udbytte .....	0	0
Overført til næste år .....	4.500.174	4.953.110
<b>I alt</b> .....	<b>4.500.174</b>	<b>4.939.527</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

**AKTIVER**

Note	2015	2014
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
3		
Grunde og bygninger .....	631.130	587.064
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>631.130</b>	<b>587.064</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	0	729.828
4		
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	100.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b>100.000</b>	<b>729.828</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>731.130</b>	<b>1.316.892</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende selskabsskat .....	163.866	8.097
Udskudt skatteaktiv .....	94.962	5.503
Andre tilgodehavender .....	250.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>508.828</b>	<b>13.600</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	2.920.162	3.821.494
Likvide beholdninger .....	648.397	443.264
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>	<b>4.077.387</b>	<b>4.278.358</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>4.808.517</b>	<b>5.595.250</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

**PASSIVER**

Note	2015	2014
<b>Egenkapital</b>		
5 Selskabskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	4.500.174	4.953.110
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4.625.174</b>	<b>5.078.110</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	504.890
Anden gæld .....	183.343	12.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>183.343</b>	<b>517.140</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>183.343</b>	<b>517.140</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>4.808.517</b>	<b>5.595.250</b>
6 Sikkerhedsstillelser		
7 Eventualaktiver og –forpligtelser		

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

<b>1</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Følgende beløb indgår i regnskabsposten:		
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder .....	0	18.836
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Skat af årets resultat .....	-166.404	87.086
	Regulering af udskudt skat.....	-89.459	-2.507
	Regulering af selskabsskat, tidligere år.....	-551	-381
	<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>-256.414</b>	<b>84.198</b>
<b>3</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>Grunde og bygninger</u>
	Anskaffelsessum primo.....		611.525
	Tilgang .....		55.312
	Afgang.....		0
	<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>		<b>666.837</b>
	Akkumulerede afskrivninger primo .....		-24.461
	Årets af- og nedskrivninger.....		-11.246
	<b>Akkumulerede afskrivninger ultimo.....</b>		<b>-35.707</b>
	<b>Bogført værdi.....</b>		<b>631.130</b>
<b>4</b>	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>	<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>
	Anskaffelsessum primo.....	0	80.000
	Tilgang .....	100.000	0
	Afgang.....	0	-80.000
	<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>
	Værdireguleringer primo.....	0	649.828
	Årets værdireguleringer .....	0	506.409
	Udbetalt udbytte/likvidationsprovenu.....	0	-1.156.237
	<b>Værdiregulering ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Bogført værdi.....</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Cartoon Ice IVS, Rudersdal, nom. kr. 100, ejerandel 25 %

<b>5</b>	<b>Anpartskapital</b>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Selskabskapital, primo .....	125.000	125.000
	<b>Anpartskapital i alt .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabets anpartskapital består af 125 stk. anparter á t.kr. 1.

Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i kapitalen siden stiftelsen.

### **6 Sikkerhedsstillelser**

Ingen.

### **7 Eventualaktiver og -forpligtelser**

#### **Sambeskatning:**

Selskabet indgår i sambeskatning med datterselskab og hæfter solidarisk for koncernens selskabsskat.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.  
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

## Jens-Christian Jensen

direktør

På vegne af: Mackeprang og Jensen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-115421649661

IP: 176.22.198.13

24-01-2016 kl. 13:35:08 UTC

NEM ID 

## Annette Mackeprang

direktør

På vegne af: Mackeprang og Jensen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-898193119956

IP: 176.22.198.13

24-01-2016 kl. 13:39:39 UTC

NEM ID 

## Steen Ellebæk Nielsen

registreret revisor

På vegne af: Global Revision

Serienummer: CVR:28121717-RID:12848898

IP: 83.93.248.154

25-01-2016 kl. 11:32:55 UTC

NEM ID 

## Annette Mackeprang

dirigent

På vegne af: Mackeprang og Jensen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-898193119956

IP: 176.22.198.13

31-01-2016 kl. 15:30:31 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 36OYG-004E8-U04DH-YNNGD-SGZZN-UHB4U

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>