

## **Mackeprang og Jensen Holding ApS**

Hjortholmvej, 16 B, 2830, Virum

CVR-nummer 33068980

### **Årsrapport for 2017**

7. Regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 29. maj 2018.

---

Jens-Christian Jensen

Dirigen



## Indholdsfortegnelse

### **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Mackeprang og Jensen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 25. maj 2018

**Direktionen:**

---

Jens-Christian Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til anpartshaverne i Mackeprang og Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mackeprang og Jensen Holding ApS for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabets ledelse har tilvejebragt. Regnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 25. maj 2018

**Ellebæk Revision godkendt revisionsfirma**

CVR-nr. 26287030

---

Steen Ellebæk

Registreret revisor

mne34400

Medlem af FSR - Danske Revisorer

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Mackeprang og Jensen Holding ApS  
Hjortholmvej 16 B  
2830 Virum

CVR-nummer: 33068980

**Direktion:**

Jens-Christian Jensen

**Revision:**

Ellebæk Revision godkendt revisionsfirma  
Energivej 3  
4180 Sorø

**Pengeinstitut:**

Nykredit Bank

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet:

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været, at investere i fast ejendom og værdipapirer og aktiviteter i tilknytning hertil.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et fald i indtjeningen, på grund af negativ kursudvikling på selskabets beholdning af værdipapirer, i forhold til sidste år og har således ikke indfriet de forventninger, der var stillet til året.

Årets udvikling og resultat er på baggrund af ovenstående utilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

## RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-39.294</b>	<b>-131.513</b>
Personaleomkostninger	1	-113.604	0
Afskrivninger		-11.246	-11.246
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164.144</b>	<b>-142.759</b>
Andre finansielle indtægter		0	1.439.713
Finansielle omkostninger		-2.820.413	-14.269
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.984.557</b>	<b>1.282.685</b>
Skat af årets resultat	2	-13.089	-292.368
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2.997.646</b>	<b>990.317</b>
<b>Resultatdisponering:</b>			
Foreslået udbytte		0	0
Ekstraordinært udbytte		600.000	100.000
Overført resultat		-3.597.646	890.317
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>-2.997.646</b>	<b>990.317</b>
Ekstraordinært udbytte, efter regnskabsårets udløb		100.000	600.000

## BALANCE PR. 31. DECEMBER

## AKTIVER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		608.639	619.885
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>608.639</b>	<b>619.885</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
		<b>608.639</b>	<b>619.885</b>
Udskudte skatteaktiver		0	10.330
Andre tilgodehavender		50.000	221.919
<b>Tilgodehavender</b>		<b>50.000</b>	<b>232.249</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>455.757</b>	<b>4.355.475</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>815.949</b>	<b>529.104</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		<b>1.321.706</b>	<b>5.116.828</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.930.345</b>	<b>5.736.713</b>



## BALANCE PR. 31. DECEMBER

## PASSIVER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.792.845	5.390.491
Forslag til udbytte		0	0
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>4</b>	<b>1.917.845</b>	<b>5.515.491</b>
Selskabsskat		0	204.022
Anden gæld		12.500	12.500
Periodeafgrænsningsposter		0	4.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>12.500</b>	<b>221.222</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>12.500</b>	<b>221.222</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.930.345</b>	<b>5.736.713</b>
Kontraktlige forpligtigelser og eventualposter	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## NOTER

## Note

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		0
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1
<b>De samlede personaleomkostninger udgør:</b>		
Løn og gager	112.121	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.483	0
	<u>113.604</u>	<u>0</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	206.998
Regulering udskudt skat	10.330	84.632
Regulering af skat vedrørende tidligere år	2.759	738
	<u>13.089</u>	<u>292.368</u>

## NOTER

## Note

<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
Anskaffelsessum 1. januar 2017	666.837
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
<b>Anskaffelsessum 31. december 2017</b>	<b>666.837</b>
Afskrivninger 1. januar 2017	-46.952
Årets afskrivninger	-11.246
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver	0
<b>Afskrivninger 31. december 2017</b>	<b>-58.198</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b>608.639</b>

	2017 kr.	2016 kr.
<b>Afskrivning på materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		

Grunde og bygninger	11.246	11.246
	<b>11.246</b>	<b>11.246</b>

<b>4 Egenkapital</b>	<b>virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	125.000	5.390.491	0	5.515.491
Ekstraordinært udbytte		-600.000	600.000	0
udbetalt udbytte			-600.000	-600.000
Overført resultat		-2.997.646		-2.997.646
Forslag til udbytte	0		0	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.792.845</b>	<b>0</b>	<b>1.917.845</b>

Selskabskapitalen består af kapitalandele á kr. 1.000 eller multipla heraf.  
Der har ikke været ændringer i kapitalen siden selskabets stiftelse.

## NOTER

### Note

#### 5 Kontraktlige forpligtigelser og eventualposter

##### Eventualforpligtigelser

Ingen.

#### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## NOTER

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mackeprang og Jensen Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes om-kostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## NOTER

### Anvendt regnskabspraksis

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30-50 år	0%
Der afskrives ikke på grunde.		

## NOTER

### Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt kursgevinster og tab, er indregnet i resultatopgørelsen under "Finansielle indtægter og finansielle omkostninger".

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## NOTER

### Anvendt regnskabspraksis

#### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens-Christian Jensen

### Direktør

På vegne af: Mackeprang og Jensen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-115421649661

IP: 77.241.137.82

2018-05-29 08:16:27Z

NEM ID 

## Steen Ellebæk Nielsen

### Registreret revisor

På vegne af: Ellebæk Revision godkendt revisionsfirma

Serienummer: CVR:26287030-RID:83644889

IP: 5.186.216.246

2018-05-29 08:43:19Z

NEM ID 

## Jens-Christian Jensen

### Dirigent

På vegne af: Mackeprang og Jensen ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-115421649661

IP: 77.241.137.82

2018-05-29 09:00:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZEDWM-YUPWT-UW82H-IU8B7-UXXQS-Y7SWP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>