

MOSEHØJ HOLDING APS

Mosehøjvej 24 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 33 06 88 32

Årsrapport for 2016

**Godkendt på generalforsamlingen
den 21. juni 2017**

**Bjørn Bengtsson
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Anvendt regnskabspraksis	3
Resultatopgørelse	4
Balance	5-6
Noter	7

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for **Mosehøj Holding ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 21. juni 2017

I direktionen:

Bjørn Bengtsson

LEDELSESBERETNING

Selskabet aktivitet er at eje andele i andre virksomheder.

Årets resultat betragtes som værende tilfredsstillende.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Mosehøj Holding ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg for klasse C

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles til anskaffelsespris.

I resultatopgørelsen indregnes modtaget udbytte.

Datterselskaber med negativ egenkapital nedskrives til kr. 0

Udlån

Udlån værdiansættes med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		2015	<u>t. kr.</u>
	Eksterne omkostninger	-350	0
	BRUTTORESULTAT	-350	0
	Finansieringsindtægter	1.208.024	0
1	Resultat af tilknyttede selskaber	0	80
	Finansieringsudgifter	0	0
	RESULTAT FØR SKAT	1.207.674	80
	Skat af årets resultat	-266.000	-245
	ÅRETS RESULTAT	941.674	-165
der foreslås disponeret således:			
	Overførsel til næste år	831.674	-165
	Afsat udbytte for regnskabsåret	110.000	0
		941.674	-165

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

		AKTIVER	
<u>Note</u>			2015 <u>t. kr.</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.000.877	1.001
	Andre værdipapirer	<u>22.500</u>	<u>23</u>
1	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.023.377</u>	<u>1.024</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>1.023.377</u>	<u>1.024</u>
	Andre tilgodehavender	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>1.475.528</u>	<u>0</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>1.475.528</u>	<u>0</u>
	LIKVIDE MIDLER	<u>502.668</u>	<u>0</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.978.196</u>	<u>0</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>3.001.573</u></u>	<u><u>1.024</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

PASSIVER

<u>Note</u>		2015 <u>t. kr.</u>
Anpartskapital	80.000	80
Afsat udbytte for regnskabsåret	110.000	0
Overført resultat	<u>1.577.438</u>	<u>746</u>
EGENKAPITAL	<u>1.767.438</u>	<u>826</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	46
Anden gæld	297.075	69
Selskabsskat	<u>937.060</u>	<u>83</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>1.234.135</u>	<u>198</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>1.234.135</u>	<u>198</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>3.001.573</u></u>	<u><u>1.024</u></u>

NOTER

1 Anlægsaktiver	Datter og ass.- virksomheder		
Anskaffelsespris pr. 01.01.2016		<u>1.147.127</u>	
Anskaffelsespris pr. 31.12.16		<u>1.147.127</u>	
Værdireguleringer pr. 01.01.2016		-146.250	
Værdireguleringer i årets løb		<u>0</u>	
Værdireguleringer pr. 31.01.2016		<u>-146.250</u>	
Bogført værdi pr. 31.12.2016		<u>1.000.877</u>	
Datter- og ass.-virksomheder	<u>Ejer- andel</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Re- sultat</u>
3 E ApS, København	100%	-14.021.098	394.773
Kystvejen ApS, København	100%	1.912.184	234.197
Mosehøj Ejendomme ApS, København	100%	2.481.544	2.644.155
NHB Invest ApS, København	100%	2.131	-16.480
Felix Verwaltung GmbH, Tyskland (2015)	25%	3.150.783	523.789
Bengtsson-Consult ApS, København	100%	1.232.841	183.705
H. B. Ejendomsadministration ApS, København	100%	50.507	-232.786
Geninerstrasse 133 -135, 2005 ApS, København	100%	-17.836	-4.999
Geninerstrasse 6 % ApS, København	100%	-64.762	0
Messi ApS, København	100%	253.315	14.908

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bjørn Michael Bengtsson

Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-795913623372

IP: 83.94.48.121

2017-06-21 17:24:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XH5PC-ODW6U-2SACK-GEKSU-VA63F-J84FT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>