

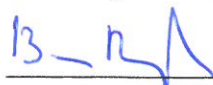
MOSEHØJ HOLDING APS

København

CVR-nr. 33 06 88 32

Årsrapport for 2015

Godkendt på generalforsamlingen
den 17. juni 2016



Bjørn Bengtsson
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Indholdsfortegnelse	1
Ledelsespåtegning og ledelsesberetning	2
Revisors erklæringer	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6-7
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for **Mosehøj Holding ApS**.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 17. juni 2016

I direktionen:



Bjørn Bengtsson

LEDELSESBERETNING

Selskabet aktivitet er at eje andele i andre virksomheder.

Årets resultat betragtes som værende ikke tilfredsstillende.

Årets resultat har ikke været påvirket af usædvanlige forhold, ligesom der ikke er nogen specielle usikkerheder omkring indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter for værende gunstige, og der forventes et positivt resultat for næste regnskabsår.

Der er fra statustidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Mosehøj Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mosehøj Holding ApS for 2015 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

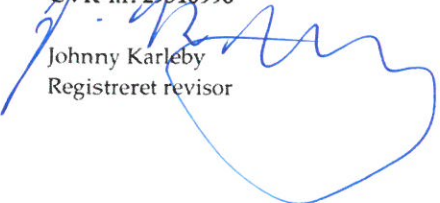
Søborg den 17. juni 2016

RÅDGIVNINGSGRUPPEN

Registreret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 29316996

Johnny Karleby
Registreret revisor



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for **Mosehøj Holding ApS** er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomhed indregnes og måles til anskaffelsespris.

I resultatopgørelsen indregnes modtaget udbytte.

Datterselskaber med negativ egenkapital nedskrives til kr. 0

Udlån

Udlån værdiansættes med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering.

RESULTATOPGØRELSE

<u>Note</u>		2014	<u>t. kr.</u>
	Eksterne omkostninger	-350	-4
	BRUTTORESULTAT	-350	-4
	Finansieringsindtægter	0	1.809
1	Resultat af tilknyttede selskaber	80.000	-20
	Finansieringsudgifter	0	-839
	RESULTAT FØR SKAT	79.650	946
2	Skat af årets resultat	-244.900	0
	ÅRETS RESULTAT	-165.250	946

der foreslås disponeret således:

Overførsel til næste år	-165.250	946
	-165.250	946

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

		AKTIVER	
<u>Note</u>			2014 <u>t. kr.</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.000.877	921
	Andre værdipapirer	<u>22.500</u>	<u>22</u>
2	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>1.023.377</u>	<u>943</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>1.023.377</u>	<u>943</u>
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>3.029</u>
	TILGODEHAVENDER	<u>0</u>	<u>3.029</u>
	LIKVIDE MIDLER	<u>332</u>	<u>1</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>332</u>	<u>3.030</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>1.023.709</u></u>	<u><u>3.973</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

PASSIVER

<u>Note</u>		2014 <u>t. kr.</u>
	Anpartskapital	80.000 80
3	Overført resultat	<u>745.764</u> <u>911</u>
	EGENKAPITAL	<u>825.764</u> <u>991</u>
	Gæld til tilknyttede virksomheder	45.986 2.689
	Anden gæld	68.959 293
	Selskabsskat	<u>83.000</u> <u>0</u>
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>197.945</u> <u>2.982</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>197.945</u> <u>2.982</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>1.023.709</u></u> <u><u>3.973</u></u>

NOTER

1 Anlægsaktiver

	Datter og ass.- virksomheder		
Anskaffelsespris pr. 01.01.2015		<u>1.147.127</u>	
Anskaffelsespris pr. 31.12.15		<u>1.147.127</u>	
Værdireguleringer pr. 01.01.2015		-226.250	
Værdireguleringer i årets løb		<u>80.000</u>	
		<u>-146.250</u>	
Bogført værdi pr. 31.12.2015		<u>1.000.877</u>	
Datter- og ass.-virksomheder	<u>Ejer- andel</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Re- sultat</u>
3 E ApS, København	100%	-14.416.171	-7.915.147
Kystvejen ApS, København	100%	1.677.987	329.775
Mosehøj Ejendomme ApS, København	100%	173.601	968.678
NHB Invest ApS, København	100%	18.611	-88.367
Felix Verwaltung GmbH, Tyskland	25%	3.150.783	523.789
Bengtsson-Consult ApS, København	100%	1.149.136	-125.964
H. B. Ejendomsadministration ApS, København	100%	283.293	-15.892
Geninerstrasse 133 -135, 2005 ApS, København	100%	-12.837	-195.038
Geninerstrasse 6 % ApS, København	100%	-64.762	0
Messi ApS, København	100%	238.407	59.867

2 Selskabsskat

	2014	
	<u>t. kr.</u>	
Betalbar skat	0	0
Regulering tidligere år	<u>244.900</u>	<u>0</u>
	<u>244.900</u>	<u>0</u>

Der er ikke betalt selskabsskat i årets løb.

Der påhviler ikke selskabet udskudte skatteforpligtelser.

3 Overført resultat

Saldo pr. 1. januar 2015	911.014	-35
Henlagt jf. resultatdisponering	<u>-165.250</u>	<u>946</u>
Saldo pr. 31. december 2015	<u>745.764</u>	<u>911</u>