

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Birkegårdsvej 16 A/S

Industriområdet 25

8732 Hovedgård

CVR-nr. 33 06 83 28

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 21/08 2024

Henrik Christian Olesen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. april 2024	11
Balance pr. 30. april 2024	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Selskabsoplysninger

Selskabet

Birkegårdsvej 16 A/S
Industriområdet 25
8732 Hovedgård

CVR-nr.: 33 06 83 28
Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. april 2024
Hjemsted: Horsens

Bestyrelse

Kenneth Fussing Olesen, formand
Kresten Anker Olesen
Jens Kristian Olesen
Henrik Christian Olesen

Direktion

Henrik Christian Olesen, direktør

Revision

Roesgaard
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. april 2024 for Birkegårdsvej 16 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 21. august 2024

Direktion

Henrik Christian Olesen
direktør

Bestyrelse

Kenneth Fusing Olesen
formand

Kresten Anker Olesen

Jens Kristian Olesen

Henrik Christian Olesen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Birkegårdsvej 16 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Birkegårdsvej 16 A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. april 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 21. august 2024

Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28681

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje og udleje ejendommen beliggende Birkegårdsvej 16, 8361 Hasselager.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 400.734, og selskabets balance pr. 30. april 2024 udviser en egenkapital på kr. 13.553.532.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Birkegårdsvej 16 A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Selskabet har omlagt regnskabsår for regnskabsperioden 2023/24 for at føre samme regnskabsår som koncernens øvrige selskaber.

Sammenligningstal udgør en 12 måneders periode fra 01.07.2022 til 30.06.2023, mens det indeværende regnskabsår udgør en 10 måneders periode fra 01.07.2023 til 30.04.2024.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Ændring i klassifikation

Regnskabspraksis for indregning af investeringsejendomme har hidtil været indregning til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Regnskabspraksis er ændret til indregning til dagsværdi med regulering over resultatopgørelsen. Ændringen er sket for at følge koncernregnskabspraksis efter opkøb.

Ændringen har øget aktiver med 13.317 t.kr. i år og tilsvarende i sammenligningstal. Egenkapital er øget med 10.438 t.kr. og tilsvarende i sammenligningstal, Hensættelse til udskudt skat er øget med 2.879 t.kr. og tilsvarende i sammenligningstal. Årets resultat er i året uændret men er øget med 10.438 t.kr. i sammenligningstal.

Ændringen har alene påvirket udskudt skat med ovenstående beløb.

Der er foretaget korrektion af sammenligningstal på baggrund af praksisændringen.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Anvendt regnskabspraksis

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af husleje indtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til kostpris fratrukket årets af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. april 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr. (10 måneder)	<u>2022/2023</u> kr.
Bruttofortjeneste		744.829	918.100
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	13.316.573
Finansielle indtægter		161.017	0
Finansielle omkostninger	1	(392.101)	0
Resultat før skat		513.745	14.234.673
Skat af årets resultat	2	(113.011)	(3.082.903)
Årets resultat		400.734	11.151.770
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		11.000.000	0
Overført resultat		(10.599.266)	11.151.770
		400.734	11.151.770

Balance pr. 30. april 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	3	14.583.333	14.583.333
Materielle anlægsaktiver		14.583.333	14.583.333
Anlægsaktiver i alt		14.583.333	14.583.333
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	315.625
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.416.498	0
Andre tilgodehavender		0	2.461.735
Tilgodehavender		10.416.498	2.777.360
Likvide beholdninger		773.586	0
Omsætningsaktiver i alt		11.190.084	2.777.360
Aktiver i alt		25.773.417	17.360.693

Balance pr. 30. april 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		553.532	11.152.798
Foreslået udbytte for regnskabsåret		11.000.000	0
Egenkapital		<u>13.553.532</u>	<u>13.152.798</u>
Hensættelse til udskudt skat		2.877.508	2.878.721
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.877.508</u>	<u>2.878.721</u>
Gæld til realkreditinstitutter		7.622.957	0
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>7.622.957</u>	<u>0</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	295.964	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.632	18.000
Skyldigt sambeskatningsbidrag		114.224	0
Anden gæld		151.100	123.674
Periodeafgrænsningsposter		167.500	237.500
Deposita		950.000	950.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.719.420</u>	<u>1.329.174</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>9.342.377</u>	<u>1.329.174</u>
Passiver i alt		<u>25.773.417</u>	<u>17.360.693</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	2.000.000	714.946	0	2.714.946
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraxis	<u>0</u>	<u>10.437.852</u>	<u>0</u>	<u>10.437.852</u>
Korrigeret egenkapital 1. juli 2023	2.000.000	11.152.798	0	13.152.798
Årets resultat	<u>0</u>	<u>(10.599.266)</u>	<u>11.000.000</u>	<u>400.734</u>
Egenkapital 30. april 2024	<u>2.000.000</u>	<u>553.532</u>	<u>11.000.000</u>	<u>13.553.532</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2023/24</u>	<u>2022/2023</u>
	kr. (10 måneder)	kr.
1 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	392.101	0
	<u>392.101</u>	<u>0</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	114.224	204.182
Årets udskudte skat	(1.213)	2.878.721
	<u>113.011</u>	<u>3.082.903</u>
3 Aktiver der måles til dagsværdi		Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juli 2023		<u>1.266.760</u>
Kostpris 30. april 2024		<u>1.266.760</u>
Værdireguleringer 1. juli 2023		<u>13.316.573</u>
Værdireguleringer 30. april 2024		<u>13.316.573</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024		<u>14.583.333</u>

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved opgørelse af afkastet for ejendommen tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregning af tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv.

Investerings ejendommen består af industri ejendom, der ligger i Hasselager. Ejendommen er opført i 1990. Kvadratmeterprisen er opgjort til ca. 7 t.kr., svarende til gældende markedsniveauer for de pågældende beliggenheder.

Noter til årsrapporten

3 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

For ejendommen, som består af 1 lejemål, udgør driftsafkast 875 t.kr., som er baseret på en årlig gennemsnitlig leje på 439 pr. m². Ved beregningen er der anvendt afkastskrav på 6,00%.

Afkastskravet er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomsstypen, beliggenhed mv.

Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på lejemålet.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 30. april 2024 er der anvendt et afkastskrav på 6,00%

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

	(0,5)%	Basis	0,5 %
Ændringer i	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	5,5	6,0	6,5
Dagsværdi	15.909.091	14.583.333	13.461.538
Ændring i dagsværdi	1.325.758	0	(1.121.795)

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2023	Gæld 30. april 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	7.918.921	295.964	6.507.580
	0	7.918.921	295.964	6.507.580

Noter til årsrapporten

5 Eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet FOAPS Ejensomme ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for den samlede skattetilsvær i sambeskatningen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 7.919, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2024 udgør t.kr. 14.583.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.000, der giver pant i bygning på lejet grund. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 0 deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.000 er i selskabets besiddelse.