

S.E. JAKOBSEN EJENDOMME ApS

Houvej 119
9370 Hals

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2018

Søren Jakobsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden S.E. JAKOBSEN EJENDOMME ApS
Houvej 119
9370 Hals

CVR-nr: 33067828
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Sparekassen Vendsyssel

Revisor REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
Overblikket 2, ST th
9000 Aalborg
DK Danmark
CVR-nr: 11328881
P-enhed: 1000218242

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for året perioden 1/1 2017 – 31/12 2017 for S.E. Jakobsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, den 19/06/2018

Direktion

Søren Enevold Jakobsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Jeg skal hermed erklære, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i S.E. Jakobsen Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for S.E. Jakobsen Ejendomme ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR-danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 19/06/2018

Ole Dahl , mne2587
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET OLE DAHL
CVR: 11328881

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i og udlejning af fastejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende. Der forventes ligeledes et positivt resultat i 2018.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke efter regnskabsårets afslutning været forhold som kan påvirke den finansielle stilling pr. 31. december 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år

INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle poster og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skatter

Skatter består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt evt. reguleringer fra tidligere år.

BALANCEN

Ejendomme

Ejendomme måles til dagsværdi. Værdien beregnes ud fra det forventede fremtidige cashflow, tilbagediskonteret med en fastsat diskonteringsrente. Årets regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen. der afskrives ikke på ejendommene.

Tilgodehavender og gæld

Tilgodehavender og gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		22.763	28.675
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		22.763	28.675
Øvrige finansielle omkostninger		-12.390	-12.855
Ordinært resultat før skat		10.373	15.820
Skat af årets resultat		-2.282	-3.480
Årets resultat		8.091	12.340
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.091	12.340
I alt		8.091	12.340

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		500.000	500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Anlægsaktiver i alt		500.000	500.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.436	35.198
Tilgodehavender i alt		37.436	35.198
Likvide beholdninger		5.911	3.126
Omsætningsaktiver i alt		43.347	38.324
Aktiver i alt		543.347	538.324

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		92.208	84.117
Egenkapital i alt		172.208	164.117
Hensættelse til udskudt skat		23.948	23.948
Hensatte forpligtelser i alt		23.948	23.948
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		231.649	241.749
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	231.649	241.749
Konvertible og udbyttegivende kortfristede gældsbreve		10.100	9.610
Skyldig selskabsskat		0	3.480
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.442	95.420
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		115.542	108.510
Gældsforpligtelser i alt		347.191	350.259
Passiver i alt		543.347	538.324

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	84.117	164.117
Årets resultat		8.091	8.091
Egenkapital, ultimo	80.000	92.208	172.208

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Pantebrev	241.749	10.100	231.649	172.886
	241.749	10.100	231.649	172.886

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for pantebrevsgæld kr. 241.749, er der givet pant i ejendom med bogført værdi på kr. 500.000.