
BF Equity ApS

Vestergade 42, 8600 Silkeborg

Årsrapport for 2020

CVR-nr. 33 06 77 71

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2021

Bjarke Rødbro
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for BF Equity ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 25. maj 2021

Direktion

Bjarke Hedelund Færch
adm. direktør

Lone Færch
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i BF Equity ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BF Equity ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 25. maj 2021

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24821

Selskabsoplysninger

Selskabet	BF Equity ApS Vestergade 42 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 33 06 77 71
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020
	Stiftet: 19. juli 2010
	Regnskabsår: 11. regnskabsår
	Hjemsted: Silkeborg
Direktion	Bjarke Hedelund Færch, adm. direktør Lone Færch, direktør
Revisor	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Værkmestergade 2 8000 Aarhus

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele og direkte eller indirekte at foretage investeringer i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 1.108.563, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 61.913.132.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BF Equity ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

BF Equity ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab		-25.820	1.724.358
Personaleomkostninger	1	0	19.957
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-25.820	1.744.315
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-37.165	-3.288.533
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.221.874	-7.575.995
Finansielle indtægter	2	98.303	1.475.459
Finansielle omkostninger	3	-170.629	-133.953
Resultat før skat		1.086.563	-7.778.707
Skat af årets resultat	4	22.000	-679.334
Årets resultat		1.108.563	-8.458.041
Foreslået udbytte		113.000	110.600
Overført resultat		995.563	-8.568.641
		1.108.563	-8.458.041

Balance 31. december

	Note	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	71.986	109.151
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	69.670.174	68.465.533
Tilgodehavender i associerede virksomheder		11.900.000	1.100.000
Finansielle anlægsaktiver		81.642.160	69.674.684
Anlægsaktiver i alt		81.642.160	69.674.684
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		7.170	4.296
Andre tilgodehavender		0	7.385
Udskudt skatteaktiv		9.000	0
Tilgodehavender		16.170	11.681
Værdipapirer		1.539.946	7.018.339
Værdipapirer		1.539.946	7.018.339
Likvide beholdninger		25.951	61.862
Omsætningsaktiver i alt		1.582.067	7.091.882
Aktiver i alt		83.224.227	76.766.566

Balance 31. december

	Note	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		139.241	139.241
Overført resultat		61.660.891	60.582.681
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
Egenkapital	7	61.913.132	60.832.522
Hensættelse til udskudt skat		0	13.000
Hensatte forpligtelser i alt		0	13.000
Anden gæld		21.254.153	15.850.692
Langfristede gældsforpligtelser	8	21.254.153	15.850.692
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		39.726	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.216	2.216
Selskabsskat		0	13.410
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	39.726
Kortfristede gældsforpligtelser		56.942	70.352
Gældsforpligtelser i alt		21.311.095	15.921.044
Passiver i alt		83.224.227	76.766.566
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Noter

	2020	2019
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	-21.830
Andre omkostninger til social sikring	0	1.873
	0	-19.957
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	1
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	7.170	4.296
Andre finansielle indtægter	91.133	1.471.163
	98.303	1.475.459
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	170.629	133.953
	170.629	133.953
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	653.334
Årets udskudte skat	-22.000	26.000
	-22.000	679.334

Noter

	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	250.000	30.250.000
Tilgange ved virksomhedskøb o.l.	0	5.851.414
Afgange ved virksomhedssalg o.l.	0	-35.851.414
Kostpris ultimo	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Værdireguleringer primo	-140.849	-8.367.721
Regulering til indre værdi	0	-3.147.684
Årets resultat	-37.165	-140.849
Afgange ved virksomhedssalg o.l.	0	11.515.405
Værdireguleringer ultimo	<u>-178.014</u>	<u>-140.849</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>71.986</u>	<u>109.151</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Familiebuilding ApS	Silkeborg	100%	71.986	-37.165
			<u>71.986</u>	<u>-37.165</u>

Noter

	31/12 2020	31/12 2019
	kr.	kr.
6 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	86.457.793	5.000.000
Tilgange ved virksomhedskøb o.l.	<u>0</u>	<u>81.457.793</u>
Kostpris ultimo	<u>86.457.793</u>	<u>86.457.793</u>
Værdireguleringer primo	-17.992.260	-721.885
Afgange ved virksomhedskøb o.l.	0	-9.355.241
Årets resultat	1.221.874	-7.575.995
Udbytte modtaget	-99.880	-199.760
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	<u>82.647</u>	<u>-139.379</u>
Værdireguleringer ultimo	<u>-16.787.619</u>	<u>-17.992.260</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>69.670.174</u>	<u>68.465.533</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Færch & Co. Estate ApS	Silkeborg	25%	18.718.208	1.378.360
Færch & Co. Kapital ApS	Silkeborg	45%	144.436.083	1.950.441
			<u>163.154.291</u>	<u>3.328.801</u>

Noter

7 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital primo	139.241	60.582.681	110.600	60.832.522
Betalt ordinært udbytte	0	0	-110.600	-110.600
Regulering af sikringsinstrumen- ter til dagsværdi	0	82.647	0	82.647
Årets resultat	0	995.563	113.000	1.108.563
Egenkapital ultimo	139.241	61.660.891	113.000	61.913.132

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	15.850.692	21.254.153	0	0
	15.850.692	21.254.153	0	0

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kilde-skat på udbytter, renter og royalties.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet anparterne i associeret virksomhed til sikkerhed for anden langfristet gæld på 15.954 tkr. Den regnskabsmæssige værdi af anparterne udgør 64.996 tkr. pr. 31. december 2020.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarke Hedelund Færch

Underskriver

På vegne af: adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-244613879546

IP: 217.198.xxx.xxx

2021-05-28 07:46:36Z

NEM ID 

Peter Mølkjær

Underskriver

På vegne af: Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:94857967

IP: 83.151.xxx.xxx

2021-05-28 07:53:08Z

NEM ID 

Bjarke Rødbrø

Underskriver

På vegne af: dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-293469476156

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-05-28 08:06:26Z

NEM ID 

Lone Færch

Underskriver

På vegne af: direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-077537814750

IP: 217.198.xxx.xxx

2021-05-28 08:25:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1E7H2-8HO34-7UE00-N7182-ZTIAW-VYZCU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>