

---

# ***BF Equity ApS***

**Vestergade 42, 8600 Silkeborg**

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 33 06 77 71

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2022

Bjarke Rødbro  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for BF Equity ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 23. juni 2022

### Direktion

Bjarke Hedelund Færch  
adm. direktør

Lone Færch  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i BF Equity ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BF Equity ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 23. juni 2022

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24821

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	BF Equity ApS Vestergade 42 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 33 06 77 71
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Stiftet: 19. juli 2010
	Regnskabsår: 12. regnskabsår
	Hjemsted: Silkeborg
<b>Direktion</b>	Bjarke Hedelund Færch, adm. direktør Lone Færch, direktør
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Værkmestergade 2 8000 Aarhus

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele og direkte eller indirekte at foretage investeringer i øvrigt.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 5.992.371, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 56.695.324.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BF Equity ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

BF Equity ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>66.642</b>	<b>-25.820</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-3.608	-37.165
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-6.205.590	1.221.874
Finansielle indtægter	1	353.794	98.303
Finansielle omkostninger	2	-142.491	-170.629
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.931.253</b>	<b>1.086.563</b>
Skat af årets resultat	3	-61.118	22.000
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.992.371</b>	<b>1.108.563</b>
Foreslået udbytte		114.400	113.000
Overført resultat		-6.106.771	995.563
		<b>-5.992.371</b>	<b>1.108.563</b>

## Balance 31. december

	Note	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	68.378	71.986
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	78.932.148	69.670.174
Tilgodehavender i associerede virksomheder		0	11.900.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>79.000.526</b>	<b>81.642.160</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>79.000.526</b>	<b>81.642.160</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		7.170	7.170
Udskudt skatteaktiv		0	9.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>7.170</b>	<b>16.170</b>
Værdipapirer		0	1.539.946
<b>Værdipapirer</b>		<b>0</b>	<b>1.539.946</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>91.116</b>	<b>25.951</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>98.286</b>	<b>1.582.067</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>79.098.812</b>	<b>83.224.227</b>

## Balance 31. december

	Note	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		139.241	139.241
Overført resultat		56.441.683	61.660.891
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>	6	<b>56.695.324</b>	<b>61.913.132</b>
Anden gæld		22.296.644	21.254.153
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>22.296.644</b>	<b>21.254.153</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		39.726	39.726
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	2.216
Selskabsskat		40.722	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		11.396	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>106.844</b>	<b>56.942</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>22.403.488</b>	<b>21.311.095</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>79.098.812</b>	<b>83.224.227</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	7.170
Andre finansielle indtægter	0	91.133
Dagsværdireguleringer	<u>353.794</u>	<u>0</u>
	<b><u>353.794</u></b>	<b><u>98.303</u></b>

Dagsværdireguleringer omfatter realiserede og urealiserede fortjenester på værdipapirer. Urealiserede fortjenester udgør heraf 0 tkr. i 2021 mod et urealiseret tab på 333 tkr. i 2020.

<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>142.491</u>	<u>170.629</u>
	<b><u>142.491</u></b>	<b><u>170.629</u></b>

<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	52.118	0
Årets udskudte skat	<u>9.000</u>	<u>-22.000</u>
	<b><u>61.118</u></b>	<b><u>-22.000</u></b>

## Noter

	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	250.000	250.000
Kostpris ultimo	250.000	250.000
Værdireguleringer primo	-178.014	-140.849
Årets resultat	-3.608	-37.165
Værdireguleringer ultimo	-181.622	-178.014
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>68.378</b>	<b>71.986</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Familiebuilding ApS	Silkeborg	100%	68.378	-3.608
			68.378	-3.608



## Noter

	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	86.457.793	86.457.793
Tilgang i årets løb	14.580.000	0
Kostpris ultimo	<u>101.037.793</u>	<u>86.457.793</u>
Værdireguleringer primo	-16.787.619	-17.992.260
Årets resultat	-6.205.590	1.221.874
Udbytte modtaget	0	-99.880
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	887.564	82.647
Værdireguleringer ultimo	<u>-22.105.645</u>	<u>-16.787.619</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>78.932.148</u></b>	<b><u>69.670.174</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Færch & Co. Estate ApS	Silkeborg	25%	20.201.119	1.416.950
Færch & Co. Kapital ApS	Silkeborg	45%	164.195.398	-14.576.449
			<u>184.396.517</u>	<u>-13.159.499</u>

## Noter

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital primo	139.241	61.660.891	113.000	61.913.132
Betalt ordinært udbytte	0	0	-113.000	-113.000
Regulering af sikringsinstrumen- ter til dagsværdi	0	887.563	0	887.563
Årets resultat	0	-6.106.771	114.400	-5.992.371
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>139.241</b>	<b>56.441.683</b>	<b>114.400</b>	<b>56.695.324</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld primo	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	21.254.153	22.296.644	0	0
	<b>21.254.153</b>	<b>22.296.644</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kilde-skat på udbytter, renter og royalties.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet anparterne i associeret virksomhed til sikkerhed for anden langfristet gæld på 22.297 tkr. Den regnskabsmæssige værdi af anparterne udgør 73.888 tkr. pr. 31. december 2021.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Mølkjær

### Underskriver

På vegne af: Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:94857967

IP: 83.151.xxx.xxx

2022-06-23 15:06:47 UTC

NEM ID 

## Lone Færch

### Underskriver

På vegne af: direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-077537814750

IP: 217.198.xxx.xxx

2022-06-23 15:56:02 UTC

NEM ID 

## Bjarke Rødbro

### Underskriver

På vegne af: dirigent

Serienummer: c250bfb2-eba2-49d5-85ba-2a74b5442060

IP: 188.176.xxx.xxx

2022-06-24 05:46:26 UTC

Mit 

## Bjarke Hedelund Færch


### Underskriver

På vegne af: Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-244613879546

IP: 217.198.xxx.xxx

2022-06-24 11:33:40 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 2DS50-NBJL4-ED7GT-3LEYB-23CUZ-6DLZL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>