
BFJ Invest ApS

c/o Færch & Co, Munkevej 7C, 7700 Thisted

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 33 06 77 71

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 3 /5 2016

Kai Jessen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for BFJ Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 3. maj 2016

Direktion

Bjarke Hedelund Færch
adm. direktør

Kai Mathiasson Jessen
økonomidirektør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i BFJ Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BFJ Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 3. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Glenn Sørensen
statsautoriseret revisor

Christian Roding
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

BFJ Invest ApS
c/o Færch & Co
Munkevej 7C
7700 Thisted

CVR-nr.: 33 06 77 71
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Thisted

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele og direkte eller indirekte at foretage investeringer i øvrigt.

Direktion

Bjarke Hedelund Færch
Kai Mathiasson Jessen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Nobelparken
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttotab		-10.658	25.010
Personaleomkostninger		-342.713	-91.556
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	<u>-142.000</u>	<u>-35.500</u>
Resultat før finansielle poster		-495.371	-102.046
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		549.654	1.323.583
Finansielle indtægter		5.366.505	1.116.144
Finansielle omkostninger		<u>-94.397</u>	<u>-77.895</u>
Resultat før skat		5.326.391	2.259.786
Skat af årets resultat	2	<u>-1.123.382</u>	<u>-218.265</u>
Årets resultat		<u>4.203.009</u>	<u>2.041.521</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	549.654	1.323.583
Overført resultat	<u>3.552.155</u>	<u>618.138</u>
	<u>4.203.009</u>	<u>2.041.521</u>

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		532.500	674.500
Materielle anlægsaktiver	3	532.500	674.500
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	5.886.588	5.336.934
Finansielle anlægsaktiver		5.886.588	5.336.934
Anlægsaktiver		6.419.088	6.011.434
Andre tilgodehavender		73.261	46.060
Selskabsskat		161.621	97.781
Tilgodehavender		234.882	143.841
Værdipapirer		68.972.706	35.907.655
Likvide beholdninger		56.538	146.058
Omsætningsaktiver		69.264.126	36.197.554
Aktiver		75.683.214	42.208.988

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		139.241	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		886.588	336.934
Overført resultat		71.517.691	38.963.123
Foreslået udbytte for regnskabsåret		101.200	0
Egenkapital	5	72.644.720	39.380.057
Hensættelse til udskudt skat		25.042	12.740
Hensatte forpligtelser		25.042	12.740
Kreditinstitutter		2.723.004	719.278
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.196	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.936.260
Anden gæld		287.252	160.653
Kortfristede gældsforpligtelser		3.013.452	2.816.191
Gældsforpligtelser		3.013.452	2.816.191
Passiver		75.683.214	42.208.988

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	142.000	35.500
	<u>142.000</u>	<u>35.500</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.111.080	172.725
Årets udskudte skat	12.302	45.540
	<u>1.123.382</u>	<u>218.265</u>
3 Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar		710.000
Kostpris 31. december		<u>710.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		35.500
Årets afskrivninger		<u>142.000</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>177.500</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>532.500</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	5.000.000	24.000.000
Afgang i årets løb	0	-19.000.000
Kostpris 31. december	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	336.934	2.416.434
Årets afgang	0	-3.403.083
Årets resultat	628.867	1.473.707
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>-79.213</u>	<u>-150.124</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>886.588</u>	<u>336.934</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>5.886.588</u>	<u>5.336.934</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Færch & Co Estate ApS	Thisted	DKK 10.000.000	24,97%

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	336.934	38.863.323	99.800	39.380.057
Tilgang ved fusion	59.241	0	29.102.213	0	29.161.454
Korrigeret egenkapital 1. januar	139.241	336.934	67.965.536	99.800	68.541.511
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Årets resultat	0	549.654	3.552.155	101.200	4.203.009
Egenkapital 31. december	139.241	886.588	71.517.691	101.200	72.644.720

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for BFJ Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrative omkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Regnskabspraksis

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.