

# ***Færch & Co. Holding ApS***

Vestergade 42, 8600 Silkeborg

## Årsrapport for 2023

CVR-nr. 33 06 70 89

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2024

Bjarke Rødbro  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	14
Balance 31. december	15
Egenkapitalopgørelse	17
Noter	18

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Færch & Co. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 12. juni 2024

### Direktion

Bjarke Hedelund Færch  
adm. direktør

Lone Færch  
direktør

Bjarke Rødbrø  
økonomidirektør

### Bestyrelse

Lone Færch  
formand

Bjarke Hedelund Færch

Martin Nygaard Christoffersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i Færch & Co. Holding ApS*

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Færch & Co. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet")

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus, den 12. juni 2024

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Meldgaard  
statsautoriseret revisor  
mne24826

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Færch & Co. Holding ApS  
Vestergade 42  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 33 06 70 89

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Silkeborg

### Bestyrelse

Lone Færch, formand  
Bjarke Hedelund Færch  
Martin Nygaard Christoffersen

### Direktion

Bjarke Hedelund Færch, adm. direktør  
Lone Færch, direktør  
Bjarke Rødbro, økonomidirektør

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C.

### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernårsrapporten for moderselskabet Færch & Co. Holding 1 ApS, Vestergade 42, 8600 Silkeborg, CVR nr. 40 64 87 39.

Koncernårsrapporten for Færch & Co. Holding 1 ApS, CVR nr. 40 64 87 39 kan rekvireres på [www.virk.dk](http://www.virk.dk)

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Færch & Co. Holding ApS er kapitalforvalter med fokus på 3 områder: Private equity investeringer med aktiv deltagelse i drift af virksomhederne, investeringer og drift af ejendomme samt investering i værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på DKK 12.527.256, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 211.530.708.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Færch & Co. Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i varebeholdning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Periodiserede huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Huslejeindtægter indregnes eksklusive moms

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	3 - 30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Færch & Co. Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindeståender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Anvendt regnskabspraksis

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-409.256</b>	<b>-130.952</b>
Personaleomkostninger	1	-6.613.187	-7.218.357
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-7.022.443</b>	<b>-7.349.309</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-5.837.369	-2.428.520
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-12.859.812</b>	<b>-9.777.829</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-5.885.599	-14.625.149
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		387.007	370.669
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder		1.548.007	355.546
Finansielle indtægter	3	4.357.050	854.345
Finansielle omkostninger	4	-2.055.494	-11.296.451
<b>Resultat før skat</b>		<b>-14.508.841</b>	<b>-34.118.869</b>
Skat af årets resultat	5	1.981.585	4.367.828
<b>Årets resultat</b>		<b>-12.527.256</b>	<b>-29.751.041</b>
Overført resultat		-12.527.256	-29.751.041
		<b>-12.527.256</b>	<b>-29.751.041</b>

## Balance 31. december

	Note	31/12 2023 DKK	31/12 2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		58.859.091	57.733.063
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.213.020	1.311.158
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>60.072.111</b>	<b>59.044.221</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	71.817.928	78.586.381
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	5.847.347	5.469.829
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	9	43.839.962	17.249.474
Andre værdipapirer og kapitalandele	9	5.845	5.949.060
Andre tilgodehavender	9	23.192.039	22.527.414
Deposita	9	8.000	8.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>144.711.121</b>	<b>129.790.158</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>204.783.232</b>	<b>188.834.379</b>
Handelsvarer		23.462	63.721
<b>Varebeholdninger</b>		<b>23.462</b>	<b>63.721</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		95.762	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		956.065	9.013.744
Andre tilgodehavender		651.768	906.777
Udskudt skatteaktiv		7.503.000	5.605.000
Selskabsskat		28.644	61.163
Periodeafgrænsningsposter		201.000	98.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>9.436.239</b>	<b>15.684.684</b>
Værdipapirer	10	52.425.837	60.736.068
<b>Værdipapirer</b>		<b>52.425.837</b>	<b>60.736.068</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>311.754</b>	<b>364.685</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>62.197.292</b>	<b>76.849.158</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>266.980.524</b>	<b>265.683.537</b>



## Balance 31. december

	Note	31/12 2023 DKK	31/12 2022 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		150.221	150.221
Overført resultat		<u>211.380.487</u>	<u>224.350.085</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>211.530.708</u></b>	<b><u>224.500.306</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		27.821.130	28.159.308
Anden gæld		<u>23.259.000</u>	<u>259.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b><u>51.080.130</u></b>	<b><u>28.418.308</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	908.000	374.000
Banker		1.592.253	10.862.875
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.133.970	1.246.608
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		24.666	21.617
Anden gæld		346.822	159.823
Deposita		<u>363.975</u>	<u>100.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.369.686</u></b>	<b><u>12.764.923</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>55.449.816</u></b>	<b><u>41.183.231</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>266.980.524</u></b>	<b><u>265.683.537</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	150.221	224.350.085	224.500.306
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-442.342	-442.342
Årets resultat	0	-12.527.256	-12.527.256
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>150.221</b>	<b>211.380.487</b>	<b>211.530.708</b>

## Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	6.057.093	6.667.177
Pensioner	463.188	429.705
Andre omkostninger til social sikring	83.580	114.510
Andre personaleomkostninger	9.326	6.965
	<u><b>6.613.187</b></u>	<u><b>7.218.357</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>7</u>	<u>7</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	<u>5.837.369</u>	<u>2.428.520</u>
	<u><b>5.837.369</b></u>	<u><b>2.428.520</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	925.051	854.345
Dagsværdireguleringer	<u>3.431.999</u>	<u>0</u>
	<u><b>4.357.050</b></u>	<u><b>854.345</b></u>
Dagsværdireguleringer omfatter realiserede og urealiserede fortjenester på værdipapirer. Urealiserede fortjenester udgør heraf 2.941 tkr. i 2023. Urealiserede tab udgør 11.119 tkr. i 2022.		
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	2.055.494	406.910
Dagsværdireguleringer	<u>0</u>	<u>10.889.541</u>
	<u><b>2.055.494</b></u>	<u><b>11.296.451</b></u>

## Noter

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	-1.898.000	-4.367.828
Sambeskatningsbidrag	-83.585	0
	<u><b>-1.981.585</b></u>	<u><b>-4.367.828</b></u>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2023	67.242.587	6.778.672
Tilgang i årets løb	6.527.059	368.200
Afgang i årets løb	0	-225.000
Kostpris 31. december 2023	<u>73.769.646</u>	<u>6.921.872</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	9.509.524	5.467.514
Årets afskrivninger	5.401.031	436.338
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-195.000
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>14.910.555</u>	<u>5.708.852</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u><b>58.859.091</b></u>	<u><b>1.213.020</b></u>

## Noter

	31/12 2023	31/12 2022
	DKK	DKK
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	120.454.525	120.454.525
Kostpris 31. december 2023	120.454.525	120.454.525
Værdireguleringer 1. januar 2023	-41.868.144	-27.180.769
Årets resultat	-5.885.599	-14.625.149
Udbytte modtaget	-450.000	0
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	-432.854	-62.226
Værdireguleringer 31. december 2023	-48.636.597	-41.868.144
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>71.817.928</b>	<b>78.586.381</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nikkelvej Estate ApS	Silkeborg	100%	3.185.477	428.276
Færch & Co. Kapital ApS	Silkeborg	55%	124.786.275	-11.479.773
			127.971.752	-11.051.497

## Noter

	31/12 2023	31/12 2022
	DKK	DKK
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	25.000.000	25.000.000
Kostpris 31. december 2023	25.000.000	25.000.000
Værdireguleringer 1. januar 2023	-19.530.171	-19.931.540
Årets resultat	387.007	370.669
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	-9.489	30.700
Værdireguleringer 31. december 2023	-19.152.653	-19.530.171
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>5.847.347</u></b>	<b><u>5.469.829</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Færch & Co. Estate ApS	Silkeborg	25%	23.305.493	1.542.477

## Noter

### 9 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder	Andre værdipa- pirer og kapital- andele	Andre tilgode- havender	Deposita
Kostpris 1. januar 2023	17.249.474	3.923.857	22.527.414	8.000
Tilgang i årets løb	21.490.488	0	664.625	0
Overførsler i årets løb	5.100.000	-3.918.012	0	0
Kostpris 31. december 2023	43.839.962	5.845	23.192.039	8.000
Opskrivninger 1. januar 2023	0	2.025.203	0	0
Overførsler i årets løb	0	-2.025.203	0	0
Opskrivninger 31. december 2023	0	0	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>43.839.962</b>	<b>5.845</b>	<b>23.192.039</b>	<b>8.000</b>

### 10 Værdipapirer

	31/12 2023 DKK	31/12 2022 DKK
Værdipapirer	52.425.837	60.736.068
	<b>52.425.837</b>	<b>60.736.068</b>

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen. Urealiserede dagsværdireguleringer på 2.941 tkr. er indregnet i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2023.

### 11 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	28.533.308	28.173.130	352.000	26.257.000
Anden gæld	259.000	23.815.000	556.000	0
	<b>28.792.308</b>	<b>51.988.130</b>	<b>908.000</b>	<b>26.257.000</b>

## Noter

	31/12 2023	31/12 2022
	DKK	DKK
<b>12 Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for et år	33.523	28.903
	<b>33.523</b>	<b>28.903</b>

### 13 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Færch & Co. Holding 1 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

#### **Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har afgivet tilsagn om investering i investeringselskaber på 800 TUSD, hvoraf 649 TUSD er indbetalt pr. 31. december 2023.

### 14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 28.173 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 58.859 tkr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomheds gæld til pengeinstitut, som udgør 46.571 tkr. pr. 31. december 2023.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på 1.592 tkr. pr. 31. december 2023, er der afgivet pant i likvide beholdninger med en regnskabsmæssig værdi på 254 tkr. samt værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på 46.815 tkr. pr. 31. december 2023.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjarke Hedelund Færch

### Underskriver

På vegne af: adm. direktør og bestyrelsesmedlem

Serienummer: 69dd21e2-8757-44e9-9114-a2f006f52859

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-06-12 12:27:08 UTC



## Lone Færch

### Underskriver

På vegne af: formand og direktør

Serienummer: 0f9bd441-1c6c-44d5-bcfc-eab93ea88b05

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-06-12 13:19:35 UTC



## Mads Meldgaard

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

### Underskriver

På vegne af: statsautoriseret revisor

Serienummer: 6292ecd0-173c-43b0-9eac-ab0997d8ec49

IP: 208.127.xxx.xxx

2024-06-12 13:20:07 UTC



## Martin Nygaard Christoffersen

### Underskriver

På vegne af: bestyrelsesmedlem

Serienummer: 0161d547-874d-4653-920b-d3e014ef81dd

IP: 178.157.xxx.xxx

2024-06-13 04:58:38 UTC



## Bjarke Rødbro

### Underskriver

På vegne af: økonomidirektør og dirigent

Serienummer: c250bfb2-eba2-49d5-85ba-2a74b5442060

IP: 87.54.xxx.xxx

2024-06-13 06:31:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**