

---

# ***Færch & Co. Holding ApS***

Vestergade 42, 8600 Silkeborg

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 33 06 70 89

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2022

Bjarke Rødbro  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	13
Balance 31. december	14
Noter	16

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Færch & Co. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 23. juni 2022

### Direktion

Bjarke Hedelund Færch  
adm. direktør

Lone Færch  
direktør

### Bestyrelse

Lone Færch  
formand

Bjarke Hedelund Færch

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## *Til kapitalejeren i Færch & Co. Holding ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Færch & Co. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 23. juni 2022

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne24821

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Færch & Co. Holding ApS Vestergade 42 8600 Silkeborg
	CVR-nr.: 33 06 70 89
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
	Hjemsted: Silkeborg
<b>Bestyrelse</b>	Lone Færch, formand Bjarke Hedelund Færch
<b>Direktion</b>	Bjarke Hedelund Færch, adm. direktør Lone Færch, direktør
<b>Revision</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Værkmestergade 2 8000 Aarhus
<b>Koncernregnskab</b>	Selskabet indgår i koncernårsrapporten for moderselskabet Færch & Co. Holding 1 ApS, CVR nr. 40 64 87 39.  Koncernårsrapporten for Færch & Co. Holding 1 ApS, CVR nr. 40 64 87 39 kan rekvireres på <a href="http://www.virk.dk">www.virk.dk</a>

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Færch & Co. Holding ApS er kapitalforvalter med fokus på 3 områder: Private equity investeringer med aktiv deltagelse i drift af virksomhederne, investeringer og drift af ejendomme samt investering i værdipapirer.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 8.590.127, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 254.282.873.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Færch & Co. Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog med enkelte reklassifikationer.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §112 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i varebeholdning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	3 - 30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Færch & Co. Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankindeståender.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-421.374</b>	<b>-1.467.619</b>
Personaleomkostninger	1	-7.292.409	-7.495.895
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-7.713.783</b>	<b>-8.963.514</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-1.947.390	-2.268.357
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-9.661.173</b>	<b>-11.231.871</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-7.657.941	2.996.209
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		355.513	345.831
Finansielle indtægter	3	8.256.137	6.251.295
Finansielle omkostninger	4	-245.542	-192.519
<b>Resultat før skat</b>		<b>-8.953.006</b>	<b>-1.831.055</b>
Skat af årets resultat	5	362.879	1.137.877
<b>Årets resultat</b>		<b>-8.590.127</b>	<b>-693.178</b>
Overført resultat		-8.590.127	-693.178
		<b>-8.590.127</b>	<b>-693.178</b>

## Balance 31. december

	Note	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		54.651.310	55.723.072
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		753.999	932.158
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>55.405.309</b>	<b>56.655.230</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	93.273.756	82.447.027
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	5.068.460	4.696.399
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		14.070.425	23.600.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.832.319	4.550.577
Andre tilgodehavender		22.296.644	21.254.154
Deposita		8.000	8.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>140.549.604</b>	<b>136.556.157</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>195.954.913</b>	<b>193.211.387</b>
Handelsvarer		35.000	53.518
<b>Varebeholdninger</b>		<b>35.000</b>	<b>53.518</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	37.075
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		27.662	62.500
Andre tilgodehavender		0	116.434
Udskudt skatteaktiv		912.000	839.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		639.543	1.047.539
Periodeafgrænsningsposter		86.000	94.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.665.205</b>	<b>2.196.548</b>
Værdipapirer		89.620.335	95.835.819
<b>Værdipapirer</b>		<b>89.620.335</b>	<b>95.835.819</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>480.748</b>	<b>362.784</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>91.801.288</b>	<b>98.448.669</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>287.756.201</b>	<b>291.660.056</b>

## Balance 31. december

	Note	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		150.221	150.221
Overført resultat		<u>254.132.652</u>	<u>261.641.559</u>
<b>Egenkapital</b>	9	<b><u>254.282.873</u></b>	<b><u>261.791.780</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		28.518.727	25.819.923
Anden gæld		259.000	259.000
Deposita		<u>100.000</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b><u>28.877.727</u></b>	<b><u>26.078.923</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	474.000	312.000
Banker		2.264.310	2.063.193
Leverandører af varer og tjenesteydelser		324.506	175.154
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.914	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		25.809	36.528
Anden gæld		<u>1.505.062</u>	<u>1.202.478</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.595.601</u></b>	<b><u>3.789.353</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>33.473.328</u></b>	<b><u>29.868.276</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>287.756.201</u></b>	<b><u>291.660.056</u></b>



## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	6.789.449	6.869.110
Pensioner	421.327	478.393
Andre omkostninger til social sikring	108.993	86.771
Andre personaleomkostninger	-27.360	61.621
	<u><b>7.292.409</b></u>	<u><b>7.495.895</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>7</u>	<u>7</u>
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	1.947.390	2.253.392
Gevinst og tab ved afhændelse	0	14.965
	<u><b>1.947.390</b></u>	<u><b>2.268.357</b></u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	180.011	70.595
Andre finansielle indtægter	576.509	838.775
Dagsværdireguleringer	7.499.617	5.341.925
	<u><b>8.256.137</b></u>	<u><b>6.251.295</b></u>
Dagsværdireguleringer omfatter realiserede og urealiserede fortjenester på værdipapirer. Urealiserede fortjenester udgør heraf 5.333 tkr. i 2021 samt 4.608 tkr. i 2020.		
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	245.542	192.519
	<u><b>245.542</b></u>	<u><b>192.519</b></u>

## Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-289.879	-1.019.877
Årets udskudte skat	-73.000	-118.000
	<u><u>-362.879</u></u>	<u><u>-1.137.877</u></u>

## 6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021	61.726.642	6.929.716
Tilgang i årets løb	413.096	284.373
Kostpris 31. december 2021	<u>62.139.738</u>	<u>7.214.089</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	6.003.570	5.997.558
Årets afskrivninger	1.484.858	462.532
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>7.488.428</u>	<u>6.460.090</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><u>54.651.310</u></u>	<u><u>753.999</u></u>

## Noter

	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
<b>7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	102.634.525	110.184.525
Tilgang i årets løb	17.820.000	0
Afgang i årets løb	0	-7.550.000
Kostpris 31. december 2021	<u>120.454.525</u>	<u>102.634.525</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	-20.187.498	-25.466.257
Årets resultat	-7.657.941	1.447.955
Udbytte modtaget	-400.000	-400.000
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	1.064.670	82.550
Tilbageførsel af værdireguleringer på afgang	0	4.148.254
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>-27.180.769</u>	<u>-20.187.498</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>93.273.756</u></b>	<b><u>82.447.027</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nikkelvej Estate ApS	Silkeborg	100%	2.966.288	359.106
Færch & Co. Kapital ApS	Silkeborg	55%	164.195.398	-14.576.449
			<u>167.161.686</u>	<u>-14.217.343</u>

## Noter

	31/12 2021	31/12 2020
	kr.	kr.
<b>8 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	25.000.000	25.000.000
Kostpris 31. december 2021	25.000.000	25.000.000
Værdireguleringer 1. januar 2021	-20.303.601	-20.564.251
Årets resultat	355.513	345.831
Udbytte modtaget	0	-100.360
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	16.548	15.179
Værdireguleringer 31. december 2021	-19.931.540	-20.303.601
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>5.068.460</b>	<b>4.696.399</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Færch & Co. Estate ApS	Silkeborg	25%	20.201.119	1.416.950

## Noter

### 9 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	150.221	261.641.559	261.791.780
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	1.081.220	1.081.220
Årets resultat	0	-8.590.127	-8.590.127
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>150.221</b>	<b>254.132.652</b>	<b>254.282.873</b>

### 10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	26.131.923	28.992.727	474.000	26.628.000
Anden gæld	259.000	259.000	0	0
Deposita	0	100.000	0	0
	<b>26.390.923</b>	<b>29.351.727</b>	<b>474.000</b>	<b>26.628.000</b>

### 11 Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing.  
Samlede fremtidige leasingydelser:

	31/12 2021 kr.	31/12 2020 kr.
Inden for et år	31.101	36.302
	<b>31.101</b>	<b>36.302</b>

## Noter

### 12 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Færch & Co. Holding 1 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kilde-skat på udbytter, renter og royalties.

#### **Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har afgivet tilsagn om investering i investeringsselskaber på 800 TUSD, hvoraf 545 TUSD er indbetalt pr. 31. december 2021.

### 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 28.993 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 54.651 tkr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for dattervirksomheds gæld til pengeinstitut, som udgør 51.209 tkr. pr. 31. december 2021.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut på 2.264 tkr. pr. 31. december 2021, er der afgivet pant i likvide beholdninger med en regnskabsmæssig værdi på 373 tkr. samt værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på 88.600 tkr. pr. 31. december 2021.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lone Færch

### Underskriver

På vegne af: Bestyrelsesformand og direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-077537814750

IP: 217.198.xxx.xxx

2022-06-23 14:55:04 UTC

NEM ID 

## Peter Mølkjær

### Underskriver

På vegne af: Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33963556-RID:94857967

IP: 83.151.xxx.xxx

2022-06-23 15:08:59 UTC

NEM ID 

## Bjarke Rødbrø

### Underskriver

På vegne af: dirigent

Serienummer: c250bfb2-eba2-49d5-85ba-2a74b5442060

IP: 188.176.xxx.xxx

2022-06-24 05:47:41 UTC

Mit 

## Bjarke Hedelund Færch

### Underskriver

På vegne af: Adm. direktør og bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-244613879546

IP: 217.198.xxx.xxx

2022-06-24 11:38:56 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QN635-GCXVM-KD7JA-60PFT-4Y5FC-1BIII

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>