

**Langbjerggård ApS  
Bobjergvej 25  
5771 Stenstrup**

---

**Årsrapport for 2016  
(6. regnskabsår)**

---

**CVR-nr. 33 06 70 38**

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 31. maj 2017

---

Niels Magaard  
Dirigent

# Langbjerggård ApS

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## Langbjerggård ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Langbjerggård ApS Bobjergvej 25 5771 Stenstrup
CVR-nr.	33067038
Stiftelsesdato	15. juli 2010
Hjemsted	Svendborg
Regnskabsår	1. januar 2016 - 31. december 2016
<b>Direktion</b>	Inge Margrethe Magaard, Direktør Niels Magaard, Direktør
<b>Moderselskab</b>	Kækkensholms Holding ApS, Stenstrup.
<b>Revisor</b>	BHS Revision Jernbanegade 9 6580 Vamdrup CVR-nr.: 15772573

## **Langbjerggård ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udleje af beboelsesejendomme og jord.

#### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. 77.069, og virksomhedens balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 3.101.193, og en egenkapital på kr. 183.789

#### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Langbjerggård ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Langbjerggård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenstrup, den 29. maj 2017

### **Direktion**

Inge Margrethe Magaard  
Direktør

Niels Magaard  
Direktør

## **Langbjerggård ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i Langbjerggård ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Langbjerggård ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vamdrup, den 29. maj 2017

**BHS Revision**

CVR-nr. 15772573

Bjarne Høi Sørensen

Registreret revisor

## **Langbjerggård ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Langbjerggård ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

## Langbjerggård ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år

Der afskrives ikke på grunde og privatbeboelse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.



## **Langbjerggård ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominal værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Langbjerggård ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>137.558</b>	<b>56.315</b>
Andre finansielle indtægter		264	1.776
Finansielle omkostninger		-38.346	-46.049
<b>Resultat før skat</b>		<b>99.476</b>	<b>12.042</b>
Skat af årets resultat		-22.407	-2.820
<b>Årets resultat</b>		<b>77.069</b>	<b>9.222</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		80.000	0
Overført resultat		-2.931	9.222
<b>Resultatdisponering</b>		<b>77.069</b>	<b>9.222</b>

## Langbjerggård ApS

### Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.065.677	3.065.677
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>3.065.677</u>	<u>3.065.677</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>3.065.677</u>	<u>3.065.677</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>35.516</u>	<u>7.722</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>35.516</u>	<u>7.722</u>
<b>Aktiver</b>		<u>3.101.193</u>	<u>3.073.399</u>

## Langbjerggård ApS

### Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		23.789	26.720
Udbytte for regnskabsåret		80.000	0
<b>Egenkapital</b>	1	<b>183.789</b>	<b>106.720</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.412.063
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.645.000	1.345.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.645.000</b>	<b>2.757.063</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		100.000	125.104
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.235	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		40.988	18.581
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.500	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		97.681	60.931
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>272.404</b>	<b>209.616</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	2	<b>2.917.404</b>	<b>2.966.679</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.101.193</b>	<b>3.073.399</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		
Nærtstående parter	5		

# Langbjerggård ApS

## Noter

2016

2015

### 1. Egenkapital

	<b>Primo</b>	<b>Årets bevægelse</b>	<b>Ultimo</b>
Virksomhedskapital	80.000		80.000
Overført årets resultat	26.720	-2.931	23.789
Foreslået udbytte		80.000	80.000
	<b>106.720</b>	<b>77.069</b>	<b>183.789</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

### 2. Gældsforpligtelser

Af den samlede gæld forfalder tkr. 272 indenfor 1 år og tkr. 2.145 efter 5 år.

### 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 5. Nærtstående parter

Langbjerggård ApS' nærtstående parter omfatter følgende:  
Niels Magaard, Stenstrup.

Ejerforhold

Samtlige kapitalandele ejes af Kækkensholms Holding ApS.

Der har i regnskabsåret været transaktioner med nærtstående parter.  
Transaktionerne er foregået på markedsmæssige vilkår.