Henrik Hansen Revision ApS
Blåbærvej 5, Hørby
4300 Holbæk
Tlf.: 40 27 22 04
hhh@revisormail.com
CVR-nr.: 10 05 41 92

CVR. nr. 33 06 69 45
REALMÆGLERNE KLARSTRUP OG SØRENSEN APS
Torvet 3
4490 Jerslev

ÅRSRAPPORT FOR ÅRET 2020

10. regnskabsår

Godkendt på ordinær
generalforsamling den 20/4 2021.

Steffen Sørensen

Indholdsfortegnelse:

Selskabsoplysninger:..... 1

Ledelsespåtegning:..... 2

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab:..... 3

Ledelsesberetning..... 4

Anvendt regnskabspraksis:..... 5-6

Resultatopgørelse..... 7

Balance aktiver..... 8

Balance passiver..... 9

Noter..... 10

Selskabsoplysninger:

Selskabet:	Realmæglerne Klarstrup og Sørensen ApS Torvet 3 4490 Jerslev
Telefon:	59594042
E-mail:	4490@mailreal.dk
CVR. nr.:	33 06 69 45
Stiftet:	15.07.2010
Hjemsted:	Kalundborg
Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion:	Githa Klarstrup Steffen Sørensen
Aktivitet:	Ejendomsmæglervirksomhed
Revisor:	Henrik Hansen Revision ApS Blåbærvej 5 4300 Holbæk Cvr.nr. 10054192
Pengeinstitut:	Jyske Bank Nytorv 12 4400 Kalundborg

Ledelsespåtegning:

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2020 for Realmæglerne Klarstrup og Sørensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at betingelserne for at kunne fravælge revision, er opfyldt for indeværende år.

Jerslev, den 15. april 2021

Direktionen:

Githa Klarstrup

Steffen Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab:

Til anpartshaverne i Realmæglerne Klarstrup og Sørensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Realmæglerne Klarstrup og Sørensen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørby, den 15. april 2021
Henrik Hansen Revision ApS
Cvr.nr. 10054192

Henrik Hansen
Registreret revisor
mne434

Ledelsesberetning:

Hovedaktivitet:
Selskabets formål er at drive ejendomsformidlingsvirksomhed som Realmægler.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold:
Der har ikke i året været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter eller økonomiske forhold.
Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Virksomheden har ikke haft nedgang i omsætning som følge af Corona pandemien.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet hændelser som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis:

Regnskabsgrundlag:
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Der er herudover ikke foretaget ændringer til regnskabspraksis i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser ti kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE:
Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Bruttoresultat:
I bruttoresultatet er indregnet nettoomsætning ved salg med fradrag af udgifter, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger:
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler m.v.

Personaleomkostningere:
Personaleomkostninger omfatter løn og pension m.v.. Der er indregnet forskydning i feriepengeforpligtelser for funktionærer.

Finansielle poster:
Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis, fortsat:

RESULTATOPGØRELSE:

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, regulering af skat for tidligere år og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCE:

Materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver med en anskaffelsessum under kr. 14.100 er omkostningsført.

Omsætningsaktiver:

Tilgodehavender:

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. I beløbet er modregnet modtagne deponeringer fra købere. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Unoterede værdipapirer måles til kostpris.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes som midlertidig forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JANUAR 2020 - 31. DECEMBER 2020

Note			2019 t.kr
	BRUTTOFORTJENESTE	**5.331.264**	**4.273**
	Andre eksterne omkostninger	-556.657	-522
	Andre driftsindtægter	35.943	0
1	Personaleomkostninger	-2.416.011	-1.945
	Afskrivninger anlægsaktiver	0	0
	RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	**2.394.539**	**1.806**
	Finansielle indtægter	2	0
	Finansielle omkostninger	-8.078	-8
	RESULTAT FØR SKAT	**2.386.463**	**1.798**
2	Skat af årets resultat	-528.550	-398
	RESULTAT EFTER SKAT	**1.857.913**	**1.400**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	2.000.000	1.400
	Overført resultat	-142.087	0
	Resultatdisponering i alt	1.857.913	1.400

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

Note			2019 t.kr.
	AKTIVER		
	Finansielle anlægsaktiver:		
	Deposita	0	0
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	**0**	**0**
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser	1.074.098	1.250
	Andre tilgodehavender	3.521.868	200
	Periodeafgrænsningsposter	15.498	0
	TILGODEHAVENDER I ALT	**4.611.464**	**1.450**
	Værdipapirer og kapitalandele:		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	52.750	53
	Finansielle omsætningsaktiver:		
	Likvide beholdninger	603.468	2.155
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**5.267.682**	**3.658**
	AKTIVER I ALT	**5.267.682**	**3.658**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

Note			2019 t.kr.
	PASSIVER		
	Egenkapital:		
3	Virksomhedskapital	80.000	80
3	Overført resultat	331.439	473
3	Forslag til udbytte	2.000.000	1.400
	EGENKAPITAL I ALT	**2.411.439**	**1.953**
	Hensættelser:		
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	128.772	88
	Selskabsskat	78.550	0
	Anden gæld	2.648.921	1.617
	KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**2.856.243**	**1.705**
	GÆLD I ALT	**2.856.243**	**1.705**
	PASSIVER I ALT	**5.267.682**	**3.658**

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Eventualforpligtelser m.v.

NOTER

			2019 t.kr
1	**Personaleomkostninger**		
	Gager og lønninger	2.264.721	1.853
	Pensioner	111.500	60
	Sociale bidrag	39.790	32
	PERSONALEOMKOSTNINGER I ALT	2.416.011	1.945
	Antal beskæftigede	5	4
2	**Skat af årets resultat**		
	Beregnet skat af årets resultat	528.550	398
	Regulering skat tidligere år	0	0
	Regulering udskudt skatteforpligtelse/aktiv	0	0
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT	528.550	398
3	**Egenkapital**		
	Anpartskapital.. (80 aktier á kr. 1.000)	80.000	
	Overført resultat	473.526	
	Årets resultat	1.857.913	
	- hensat udbytte for året	-2.000.000	
		331.439	
	Hensat udbytte primo	1.400.000	
	Udbetalt i årets løb	-1.400.000	
	Ekstraordinært udbytte i året	0	
	Hensat udbytte for året	2.000.000	
		2.000.000	
	EGENKAPITAL I ALT	2.411.439	

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der foreligger ingen pantsætninger.

5 **Eventualforpligtelser m.v.**

Der foreligger ingen kautions-, leasing- eller garantiforpligtelser.