



**TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS**

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR. nr. 1926 1735

**Kim Christensen**

Registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

## **JMS MASKINSERVICE ApS**

Bakkebøllevvej 1  
4760 Vordingborg

CVR-nr. 33066155

## **Årsrapport 2018/19**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. februar 2020

---

Hans-Jacob Olsen  
Dirigent

Nyråd Hovedgade 62, 1 | 4760 Vordingborg | Telefon 5537 2522 | [www.total-revision.dk](http://www.total-revision.dk) | [tr@total-revision.dk](mailto:tr@total-revision.dk)

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for JMS MASKINSERVICE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyråd, den 26. februar 2020

**Direktion**

**Hans-Jacob Olsen**

Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i JMS MASKINSERVICE ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JMS MASKINSERVICE ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 26. februar 2020

### **TOTALREVISION VORDINGBORG ApS**

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 19261735

### **Kim Christensen**

Registreret revisor

mne16181

medlem af FSR - danske revisorer

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JMS MASKINSERVICE ApS Bakkebøllevej 1 4760 Vordingborg
CVR-nr.	33066155
Stiftelsesdato	1. juli 2010
Hjemsted	Vordingborg
Regnskabsår	1. oktober 2018 - 30. september 2019
<b>Direktion</b>	Hans-Jacob Olsen, Direktør
<b>Revisor</b>	TOTALREVISION VORDINGBORG ApS Registreret revisionsanpartsselskab Nyråd Hovedgade 62, 1. 4760 Vordingborg CVR-nr.: 19261735
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S Schweizerpladsen 1A 4200 Slagelse

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i salg og reparation af entreprenørmaskiner mv.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 udviser et resultat på kr. 128.409, og selskabets balance pr. 30. september 2019 udviser en balancesum på kr. 3.984.483, og en egenkapital på kr. 1.832.157.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for JMS MASKINSERVICE ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder huslejeindtægter og fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og finansielle omkostninger ved gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	50 år	40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet. Prioritetsgæld optaget i tidligere regnskabsår er indregnet til nominel restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.078.069</b>	<b>2.145.234</b>
Personaleomkostninger	1	-1.808.336	-1.754.153
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-76.791	-119.245
Andre driftsomkostninger		0	-2.000
<b>Driftsresultat</b>		<b>192.942</b>	<b>269.836</b>
Andre finansielle indtægter	2	24.845	5.708
Finansielle omkostninger	3	-48.962	-52.550
<b>Resultat før skat</b>		<b>168.825</b>	<b>222.994</b>
Skat af årets resultat	4	-40.416	-48.739
<b>Årets resultat</b>		<b>128.409</b>	<b>174.255</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	200.000
Overført resultat		128.409	-25.745
<b>Resultatdisponering</b>		<b>128.409</b>	<b>174.255</b>

## Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	5	2.548.257	2.586.651
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	92.712	101.109
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.640.969</b>	<b>2.687.760</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.640.969</b>	<b>2.687.760</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		177.175	177.222
<b>Varebeholdninger</b>		<b>177.175</b>	<b>177.222</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.051.129	1.064.641
Andre tilgodehavender		4.646	2.000
Periodeafgrænsningsposter		16.900	28.903
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.072.675</b>	<b>1.095.544</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>93.664</b>	<b>25.720</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.343.514</b>	<b>1.298.486</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.984.483</b>	<b>3.986.246</b>

## Balance 30. september 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	7	80.000	80.000
Overført resultat	8	1.752.157	1.623.748
Udbytte for regnskabsåret	9	0	200.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.832.157</b>	<b>1.903.748</b>
Hensættelser til udskudt skat		59.640	48.636
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>59.640</b>	<b>48.636</b>
Gæld til kreditinstitutter		766.351	839.680
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>766.351</b>	<b>839.680</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		73.000	72.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		361.455	234.259
Gæld til tilknyttede virksomheder		439.252	243.531
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		452.628	644.392
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.326.335</b>	<b>1.194.182</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.092.686</b>	<b>2.033.862</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.984.483</b>	<b>3.986.246</b>
Eventualforpligtelser	11		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	12		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen	13		

## Noter

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	1.602.606	1.565.614
Pensioner	143.678	125.472
Andre omkostninger til social sikring	21.909	26.613
Andre personaleomkostninger	40.143	36.454
	<u>1.808.336</u>	<u>1.754.153</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>4</u>	<u>4</u>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	24.845	5.708
	<u>24.845</u>	<u>5.708</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	13.872	7.190
Andre finansielle omkostninger	35.090	45.360
	<u>48.962</u>	<u>52.550</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	29.412	39.072
Regulering af udskudt skat	11.004	9.667
	<u>40.416</u>	<u>48.739</u>
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	2.707.008	2.707.008
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>2.707.008</u>	<u>2.707.008</u>
Af- og nedskrivninger primo	-120.357	-81.963
Årets afskrivninger	-38.394	-38.394
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-158.751</u>	<u>-120.357</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>2.548.257</u>	<u>2.586.651</u>

## Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>			
Kostpris primo	592.485	592.485	
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	30.000	0	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>622.485</b>	<b>592.485</b>	
Af- og nedskrivninger primo	-491.376	-409.800	
Årets afskrivninger	-38.397	-81.576	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-529.773</b>	<b>-491.376</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>92.712</b>	<b>101.109</b>	
<b>7. Virksomhedskapital</b>			
Saldo primo	80.000	80.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>	
<b>8. Overført resultat</b>			
Saldo primo	1.623.748	1.649.493	
Overført af årets resultat	128.409	-25.745	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.752.157</b>	<b>1.623.748</b>	
<b>9. Udbytte for regnskabsåret</b>			
Saldo primo	200.000	0	
Udbetalt udbytte	-200.000	0	
Overført af årets resultat	0	200.000	
<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>	<b>200.000</b>	
<b>10. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>	<b>Forfald</b>
	<b>efter 1 år</b>	<b>indenfor 1 år</b>	<b>efter 5 år</b>
Gæld til kreditinstitutter	766.351	73.000	465.000
	<b>766.351</b>	<b>73.000</b>	<b>465.000</b>

## Noter

### **11. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for H J O Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

### **12. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 839 t.kr., er der givet pant i ejendommen Ugledigevej 91, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 2.548 t.kr.

Der er til sikkerhed for mellemværende med Sydbank deponeret ejerpantebrev, nom. 1.500 t.kr. i ejendommen Ugledigevej 91, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 2.548 t.kr.

### **13. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Forpligtelser udgør 99 t.kr. pr. 30. september 2019.