

Norvik Invest ApS
Strandvejen 102 B, 5. th., 2900 Hellerup

CVR-nr. 33 06 61 04

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juni 2021.

Thomas Køhl Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Norvik Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 25. juni 2021

Direktion

Thomas Køhl Christensen

Kristian Ørtoft Geisler

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Norvik Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Norvik Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 25. juni 2021

Lokal Revision

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 41 94 36 61

Mikkel Thomsen

Statsautoriseret revisor
mne34535

Selskabsoplysninger

Selskabet

Norvik Invest ApS
Strandvejen 102 B, 5. th.
2900 Hellerup

CVR-nr.: 33 06 61 04
Stiftet: 2. juli 2010
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Thomas Køhl Christensen
Kristian Ørtoft Geisler

Revisor

Lokal Revision, Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Roskildevej 37A, 3. tv.
2000 Frederiksberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i, at formidle og handle med fast ejendom samt dertilhørende virksomhed. Ydermere finansielle transaktioner i forbindelse med selskabshandler og lignende.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -549.909 mod 807.765 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -432.584 mod 616.414 sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Norvik Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger er omkostninger direkte relateret til nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttotab	-549.909	807.765
1 Personaleomkostninger	0	0
Driftsresultat	-549.909	807.765
Andre finansielle indtægter	31.790	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-35.896	-13.678
Resultat før skat	-554.015	794.087
3 Skat af årets resultat	121.431	-177.673
Årets resultat	-432.584	616.414
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	616.414
Disponeret fra overført resultat	-432.584	0
Disponeret i alt	-432.584	616.414

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	950.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	455.191	330.000
Udskudte skatteaktiver	131.092	774
Andre tilgodehavender	597.842	154.648
Tilgodehavender i alt	<u>1.184.125</u>	<u>1.435.422</u>
Likvide beholdninger	1.423	16.375
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.185.548</u>	<u>1.451.797</u>
Aktiver i alt	<u>1.185.548</u>	<u>1.451.797</u>
Passiver		
Egenkapital		
4 Virksomhedskapital	80.000	80.000
5 Overført resultat	-31.058	401.526
Egenkapital i alt	<u>48.942</u>	<u>481.526</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	541.000	506.000
Selskabsskat	199.587	190.700
Anden gæld	396.019	273.571
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.136.606</u>	<u>970.271</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>1.136.606</u>	<u>970.271</u>
Passiver i alt	<u>1.185.548</u>	<u>1.451.797</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktører, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten</p>		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>35.896</u>	<u>13.678</u>
	<u>35.896</u>	<u>13.678</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	173.800
Årets regulering af udskudt skat	-130.318	3.873
Beregnet tillæg	<u>8.887</u>	<u>0</u>
	<u>-121.431</u>	<u>177.673</u>
4. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2020	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2020	401.526	-214.888
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-432.584</u>	<u>616.414</u>
	<u>-31.058</u>	<u>401.526</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
<p>Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.</p>		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Thomas Køhl Christensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-662624177820
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2021 kl.: 20:08:37
Underskrevet med NemID

Thomas Køhl Christensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-662624177820
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2021 kl.: 20:08:37
Underskrevet med NemID

Kristian Ørtoft Geisler

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-561852330026
Tidspunkt for underskrift: 13-07-2021 kl.: 21:00:18
Underskrevet med NemID

Mikkel Thomsen

Som Revisor NEM ID
RID: 13497258
Tidspunkt for underskrift: 14-07-2021 kl.: 10:03:14
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: a3f90fd5Nwg242723450