

# Udviklingselskabet 2010 ApS

c/o Thomas Køhl Christensen, Herredsvej 1 B, 2820 Gentofte

CVR-nr. 33 06 61 04

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2017.

---

Thomas Køhl Christensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Udviklingsselskabet 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 29. maj 2017

### **Direktion**

Thomas Køhl Christensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Udviklingselskabet 2010 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Udviklingselskabet 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 29. maj 2017

### **One Revision**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 31 56 64

Mikkel Thomsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Udviklingselskabet 2010 ApS c/o Thomas Køhl Christensen Herredsvej 1 B 2820 Gentofte
	CVR-nr.: 33 06 61 04 Stiftet: 2. juli 2010 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Thomas Køhl Christensen
<b>Revisor</b>	One Revision, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Roskildevej 37A, 3. sal 2000 Frederiksberg
<b>Modervirksomhed</b>	Apples And Pears Group Ltd.

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at formidle og handle med fast ejendom samt dertilhørende virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 95.884 mod 380.279 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -132.811 mod 316.251 sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Udviklingselskabet 2010 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>95.884</b>	<b>380.279</b>
1 Personaleomkostninger	-197.929	-58.093
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>-7.014</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-102.045</b>	<b>315.172</b>
Andre finansielle indtægter	-3	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-43.565</u>	<u>-2.753</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-145.613</b>	<b>312.419</b>
Skat af årets resultat	<u>12.802</u>	<u>3.832</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-132.811</b>	<b>316.251</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	0	316.251
Disponeret fra overført resultat	<u>-132.811</u>	<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-132.811</b>	<b>316.251</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	490.000
Udsudte skatteaktiver	16.634	3.832
Andre tilgodehavender	30.000	20.000
Periodeafgrænsningsposter	0	3.000
Tilgodehavender i alt	<u>46.634</u>	<u>516.832</u>
Likvide beholdninger	<u>508.236</u>	<u>5.088</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>554.870</b></u>	<u><b>521.920</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>554.870</b></u>	<u><b>521.920</b></u>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	80.000	80.000
5 Overført resultat	-209.571	-76.760
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-129.571</b>	<b>3.240</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	3	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	13.618
Selskabsskat	11.004	11.004
Anden gæld	673.434	494.058
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	684.441	518.680
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>684.441</b>	<b>518.680</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>554.870</b>	<b>521.920</b>

## Noter

---

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	150.000	0
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>47.929</u>	<u>58.093</u>
	<b><u>197.929</u></b>	<b><u>58.093</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>43.565</u>	<u>2.753</u>
	<b><u>43.565</u></b>	<b><u>2.753</u></b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
		<u>35.078</u>
Kostpris 1. januar 2016		<u>35.078</u>
<b>Kostpris 31. december 2016</b>		<b><u>35.078</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016		<u>35.078</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2016</b>		<b><u>35.078</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>		<b><u>0</u></b>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>80.000</u></b>
<b>5. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2016	-76.760	-393.011
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-132.811</u>	<u>316.251</u>
	<b><u>-209.571</u></b>	<b><u>-76.760</u></b>