



Tlf.: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

TEAM BORG HOLDING APS
C/O ANDERS BORG, RØDDIKVEJ 85, 8464 GALTEN

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. april 2020

Anders Borg

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Noter..... | 9-10 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 11-12 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Team Borg Holding ApS c/o Anders Borg Røddikvej 85 8464 Galten |
| | CVR-nr.: 33 06 59 81 |
| | Stiftet: 14. juli 2010 |
| | Hjemsted: Galten |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Anders Borg |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Team Borg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 24. marts 2020

Direktion:

Anders Borg

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Team Borg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Team Borg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 24. marts 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Dahl Jepsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32064

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i associeret virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTAT AF KAPITALANDEL I ASSOCIERET VIRKSOMHED | | 681.897 | 57.900 |
| Andre driftsindtægter..... | | 84.000 | 56.000 |
| Eksterne omkostninger..... | | -35.071 | -20.451 |
| BRUTTORESULTAT..... | | 730.826 | 93.449 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme..... | | -3.068 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT..... | | 727.758 | 93.449 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -32.867 | -52.140 |
| RESULTAT FØR SKAT..... | | 694.891 | 41.309 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | 5.714 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT..... | | 700.605 | 41.309 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Ekstraordinært udbytte..... | | 0 | 52.900 |
| Overført resultat..... | | 700.605 | -11.591 |
| I ALT..... | | 700.605 | 41.309 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2019 kr. | 2018 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme..... | | 1.520.000 | 1.523.068 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 1.520.000 | 1.523.068 |
| Kapitalandel i associeret virksomhed..... | | 0 | 75.000 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 3 | 0 | 75.000 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.520.000 | 1.598.068 |
| Udskudte skatteaktiver..... | | 5.714 | 0 |
| Andre tilgodehavender..... | | 0 | 100.000 |
| Tilgodehavender..... | | 5.714 | 100.000 |
| Likvider..... | | 57.371 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 63.085 | 100.000 |
| AKTIVER..... | | 1.583.085 | 1.698.068 |
| PASSIVER | | | |
| Anpartskapital..... | | 80.000 | 80.000 |
| Overført overskud..... | | 685.639 | -14.966 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | 765.639 | 65.034 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 765.619 | 786.160 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 5 | 765.619 | 786.160 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 5 | 21.060 | 20.653 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 0 | 795.604 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder..... | | 21.000 | 21.000 |
| Anden gæld..... | | 9.767 | 9.617 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 51.827 | 846.874 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 817.446 | 1.633.034 |
| PASSIVER..... | | 1.583.085 | 1.698.068 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser..... | 6 | | |
| Medarbejderforhold..... | 7 | | |

NOTER

| | | | Note |
|---|---------------|--------------------------------------|--------------|
| Skat af årets resultat | | | 1 |
| Regulering af udskudt skat..... | -5.714 | 0 | |
| | -5.714 | 0 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 2 |
| | | Investeringsejendomme | |
| Kostpris 1. januar 2019..... | | 1.523.068 | |
| Kostpris 31. december 2019..... | | 1.523.068 | |
| Årets opskrivninger | | -3.068 | |
| Opskrivninger 31. december 2019..... | | -3.068 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..... | | 1.520.000 | |
| Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1..... | | 0 | |
| <p>Investeringsejendomme består af en udlejningsejendom, beliggende i Galten. Investeringsejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.</p> <p>Det gennemsnitlige årlige forventede driftsafkast vurderes på baggrund af den forventede udlejningsmæssige situation for ejendommen at udgøre 80 tkr., hvilket bygger på forventninger om fuld udlejning og kendskabet til de nuværende årlige driftsomkostninger.</p> <p>Ved beregningen er anvendt et afkast på 5 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommens beliggenhed, mv. Afkastkravet på 5 % ligger indenfor det forventede generelle afkastkrav for tilsvarende udlejningsejendomme med beliggenhed i Østjylland.</p> | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | | Kapitalandel i associeret virksomhed | |
| Kostpris 1. januar 2019..... | | 75.000 | |
| Afgang..... | | -75.000 | |
| Kostpris 31. december 2019..... | | 0 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..... | | 0 | |
| Egenkapital | | | 4 |

NOTER

Note

| | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
|---|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2019..... | 80.000 | -14.966 | 65.034 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 700.605 | 700.605 |
| Egenkapital 31. december 2019..... | 80.000 | 685.639 | 765.639 |

Langfristede gældsforpligtelser

| | 31/12 2019 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2018 gæld i alt | Kortfristet del primo |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter... | 786.679 | 21.060 | 786.158 | 806.813 | 20.653 |
| | 786.679 | 21.060 | 786.158 | 806.813 | 20.653 |

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 787 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 1.520 tkr.

Medarbejderforhold

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2018: 1)

5

6

7

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Team Borg Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes modtaget udbytte.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.