

GRØNNEVOLD 1 ApS

Karetmagervej 21
9300 Sæby

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/04/2016

Jørgen Vangsgaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden GRØNNEVOLD 1 ApS
Karetmagervej 21
9300 Sæby

CVR-nr: 33065825
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Spar Nord Bank A/S
Vestergade 3
9300 Sæby

Revisor Revisionsfirmaet Peter Berg
Stygge Krumpens Vej 6
9300 Sæby
DK Danmark
CVR-nr: 21052302
P-enhed: 1001696109

Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 og indstiller årsrapporten til godkendelse på generalforsamlingen.

Jeg erklærer i den forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav,
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Sæby, den 20/04/2016

Direktion

Jørgen Vangsgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i GRØNNEVOLD 1 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GRØNNEVOLD 1 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, 20/04/2016

Peter Berg
registreret revisor
Revisionsfirmaet Peter Berg
CVR: 21052302

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et underskud på kr. 47.817. Selskabets samlede aktivmasse er på kr. 12.808.195 og egenkapitalen er kr. 332.498.

Årets underskud foreslåes disponeret i henhold til fordelingen under resultatopgørelsen.

Årets resultat anses for at være delvis utilfredsstillende.

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret og der er ikke udbetalt honorar til direktionen.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser for selskabet, bortset fra at ejendommen er udlejet til anden side. Med baggrund heri forventer selskabets ledelse et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat i det kommende regnskabsår.

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af Stiholt Finans ApS, Sæby.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser og efter samme regnskabspraksis som året før. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Omsætning:

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter og medtaget i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter lokaleomkostninger og administration m.v..

Periodisering:

Omkostningerne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansierings indtægter og omkostninger:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, herunder renter af mellemværende med modersleskab m.fl.. I resultatopgørelsen medregnes de beløb som vedrører regnskabsåret.

Skat:

Skat af årets resultat udgiftsføres dels med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige indkomst, og dels årets beregnede eventualskat. Procenttillæg eller godtgørelse til selskabsskatten medregnes i forfalds- eller udbetalingsåret.

Balance

Anlægsaktiver:

Anlægsaktiverne måles til anskaffelses- eller kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningerne tilsigter en systematisk afskrivning af aktiverne over den forventede brugstid.

Afskrivningerne sker lineært og foretages således:

Bygninger (skrapværdi kr. 1.203.500) 40 år

Småanskaffelser af materielle anlægsaktiver med en anskaffelsessum på under kr. 12.800 ud-giftsføres straks.

Varedebitorer:

Tilgodehavender hos debitorer måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der er foretaget hensættelse til imødegåelse af eventuelle tab.

Eventualskat:

Eventualskat beregnes med 22% af forskellen mellem de bogførte værdier og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser omfatter mellemværende med moderselskab, leverandører samt anden gæld og måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-44.389	-2.635
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-64.627	-64.627
Resultat af ordinær primær drift		-109.016	-67.262
Andre finansielle indtægter		2.474	41.630
Øvrige finansielle omkostninger		-7.049	-110.944
Ordinært resultat før skat		-113.591	-136.576
Skat af årets resultat	1	65.774	28.500
Årets resultat		-47.817	-108.076
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-47.817	-108.076
I alt		-47.817	-108.076

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		3.400.833	3.465.460
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.400.833	3.465.460
Anlægsaktiver i alt		3.400.833	3.465.460
Andre tilgodehavender		143.159	135.688
Tilgodehavender i alt		143.159	135.688
Likvide beholdninger		9.264.203	8.908.149
Omsætningsaktiver i alt		9.407.362	9.043.837
Aktiver i alt		12.808.195	12.509.297

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		252.498	300.315
Egenkapital i alt		332.498	380.315
Hensættelse til udskudt skat		472.200	520.000
Hensatte forpligtelser i alt		472.200	520.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		11.938.520	11.557.241
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		64.977	51.741
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.003.497	11.608.982
Gældsforpligtelser i alt		12.003.497	11.608.982
Passiver i alt		12.808.195	12.509.297

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	80.000	300.315	380.315
Årets resultat	0	-47.817	-47.817
Egenkapital, ultimo	80.000	252.498	332.498

Selskabets kapital er ikke blevet udvidet siden stiftelsen i 2010.

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	47.800	28.500
Sambeskatningsskat tidligere år	17.974	0
	<u>65.774</u>	<u>28.500</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	<u>3.788.595</u>
Kostpris ultimo	<u>3.788.595</u>
Af- og nedskrivning primo	-323.135
Årets afskrivning	-64.627
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-387.762</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3.400.833</u>

Offentlig vurdering 1. oktober 2014 kr. 5.000.000

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ikke afgivet sikkerheder og der er ingen eventualforpligtelser.