



Statsautoriseret revisor  
Frans Thorup Dahl

Statsautoriseret revisor  
Thomas Utke Rask

Registreret revisor  
Johnny Svendsen

**Tranders Invest ApS  
Niels Bugges Vej 10A  
8800 Viborg**

**CVR-nr: 33065701**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2016 til 31. december 2016**

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 31/5 2017

dirigent

**Stoholm Revisionskontor**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestergade 6 · 7850 Stoholm  
Tlf. 97 54 16 00 · Fax 97 54 16 37

**Kontorhuset Jebjerg**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Østergades Butikstorv 1 · 7870 Roslev  
Tlf. 97 58 59 00 · Fax 97 57 46 75

**Skive afdeling**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Katkjærvej 12B · 7800 Skive  
Tlf. 97 58 58 10 · Fax 97 57 46 75



INDHOLDSFORTEGNELSE

|   |    |
|---|----|
| <b>Påtegninger</b>                                    |    |
| Ledelsespåtegning .....                               | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4  |
| <b>Ledelsesberetning mv.</b>                          |    |
| Selskabsoplysninger .....                             | 5  |
| Ledelsesberetning.....                                | 6  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>      |    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                         | 7  |
| Resultatopgørelse .....                               | 10 |
| Balance .....   | 11 |
| Noter.....  | 13 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Tranders Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 31 / 5 2017

**Direktion**

Mads Nielsen



## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Tranders Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tranders Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stoholm, den 31/5 2017

**Dahl, Rask & Partnere**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 10422183

  
Frans T. Dahl  
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Tranders Invest ApS<br>Niels Bugges Vej 10A<br>8800 Viborg   |
|                  | Telefon: 29 72 67 20   |
|                  | CVR-nr.: 33 06 57 01   |
|                  | Hjemsted: Viborg Kommune   |
|                  | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b> | Mads Nielsen   |
| <b>Revisor</b>   | Dahl, Rask & Partnere<br>Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Vestergade 6<br>7850 Stoholm Jyll |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapital i dattervirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling giver ikke anledning til at fremsætte supplerende bemærkninger.

### **Usikkerheder eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregning eller måling.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

I det kommende år forventer selskabet et positivt resultat.

### **Koncernopbygning og koncernregnskab**

Selskabet ejer hele kapitalen i MT Development ApS.

Direktionen anser betingelserne for unndladdelse af udarbejdelse af koncernregnskab jf. årsregnskabslovens § 110 for opfyldte.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Tranders Invest ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Moderselskabet er sambeskattet med sit 100% ejede datterselskab. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdier på erhvervelsestidspunktet. Omkostninger til omstruktureringer, som er indregnet i den overtagne virksomhed inden overtagelsesdagen og som ikke er aftalt som led i virksomhedsovertagelsen, indgår i overtagelsesbalancen og dermed fastsættelse af goodwill. Omstruktureringer, der besluttet af den overtagne virksomhed indregnes i resultatopgørelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger. Se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsessværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 10 år og er længst for strategisk erhvervede



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwillen er knyttet til.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

|  | 2016          | 2015          |
|--|---------------|---------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         | <b>-3.125</b> | <b>-3.125</b> |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         | <b>-3.125</b> | <b>-3.125</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            | <b>-3.125</b> | <b>-3.125</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |               |               |
| Overført resultat.....                 | -3.125        | -3.125        |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....          | <b>-3.125</b> | <b>-3.125</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

|   | 2016     | 2015     |
|---|----------|----------|
| 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... | 0        | 0        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....          | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....                      | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <br>  |          |          |
| <b>AKTIVER</b> .....                            | <u>0</u> | <u>0</u> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

|  | 2016           | 2015           |
|--|----------------|----------------|
| Selskabskapital .....                              | 80.000         | 80.000         |
| Overført resultat.....                             | -106.582       | -103.457       |
| <b>2 EGENKAPITAL.....</b>                          | <b>-26.582</b> | <b>-23.457</b> |
| <br>   |                |                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....      | 4.500          | 4.500          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....      | 22.082         | 18.957         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>       | <b>26.582</b>  | <b>23.457</b>  |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                     | <b>26.582</b>  | <b>23.457</b>  |
| <br>   |                |                |
| <b>PASSIVER .....</b>                              | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <br>   |                |                |
| 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. |                |                |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser            |                |                |
| 5 Ejerforhold                                      |                |                |



## NOTER

|   | 2016            | 2015            |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>   |                 |                 |
| Kostpris, primo .....                               | 80.000          | 80.000          |
| Kostpris 31. december 2016                          | <u>80.000</u>   | <u>80.000</u>   |
| Op- og nedskrivninger primo .....                   | -80.000         | -80.000         |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2016             | <u>-80.000</u>  | <u>-80.000</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b> | <b><u>0</u></b> | <b><u>0</u></b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

| Navn           | Hjemsted | Ejerandel | Selskabskapital | Egenkapital |
|----------------|----------|-----------|-----------------|-------------|
| MT Development | Viborg   | 100       | TDKK 80         | TDKK -743   |

(Årets resultat for 2016, TDKK -3)

|                         | Primo          | Forslag til<br>resultatdisponering | Ultimo         |
|-------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
| <b>2 Egenkapital</b>    |                |                                    |                |
| Virksomhedskapital..... | 80.000         | 0                                  | 80.000         |
| Overført resultat.....  | -103.457       | -3.125                             | -106.582       |
|                         | <u>-23.457</u> | <u>-3.125</u>                      | <u>-26.582</u> |

Virksomhedskapitalen består af 80 anparter á nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**  
Ingen.

NOTER

2016

2015

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

**5 Ejerforhold**

Følgende anpartshavere ejer mere end 5 % af anpartskapitalen eller besidder mere end 5 % af stemmerne:

Mads Tranders Nielsen, Niels Bugges Vej 10A, 8800 Viborg