

AAMANN INVEST ApS

Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2020

Harry Aamann
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

AAMANN INVEST ApS

Pinjehøj 2

9210 Aalborg SØ

CVR-nr: 33064918

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for AAMANN INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 31/03/2020

Direktion

Harry Aamann

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og virksomheder samt formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har udviklet sig som forventet.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aamann Invest ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster på værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele måles til anskaffelsværdi

Værdipapirer

Værdipapirer måles til noteret børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages efter individuel vurdering til det beløb, der forventes at indgå.

Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger		0	19
Bruttoresultat		0	19
Resultat af ordinær primær drift		0	19
Andre finansielle indtægter		5.911	15.141
Nedskrivning af finansielle aktiver		15.081	-22.652
Øvrige finansielle omkostninger		0	-9
Ordinært resultat før skat		20.992	-7.501
Skat af årets resultat		-4.598	0
Årets resultat		16.394	-7.501
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		-83.606	-107.501
I alt		16.394	-7.501

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.100.000	1.100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.100.000	1.100.000
Anlægsaktiver i alt		1.100.000	1.100.000
Tilgodehavende skat		0	6.000
Andre tilgodehavender		325.000	550.645
Tilgodehavender i alt		325.000	556.645
Andre værdipapirer og kapitalandele		400.875	385.794
Værdipapirer og kapitalandele i alt		400.875	385.794
Likvide beholdninger		71.456	58.886
Omsætningsaktiver i alt		797.331	1.001.325
Aktiver i alt		1.897.331	2.101.325

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		792.007	875.613
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		1.892.007	1.975.613
Skyldig selskabsskat		598	303
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.726	125.409
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.324	125.712
Gældsforpligtelser i alt		5.324	125.712
Passiver i alt		1.897.331	2.101.325

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.000.000	875.613	100.000	1.975.613
Betalt udbytte			-100.000	-100.000
Årets resultat		-83.606	100.000	16.394
Egenkapital, ultimo	1.000.000	792.007	100.000	1.892.007

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser:

Selskabet er komplementar, uden ejerandel, i K/S Hasseris Villaby, der har en positiv egenkapital på 2.446 t.kr. og samlede gældsforpligtelser på 1.640 t.kr.
Selvskyldnerkaution for indtil 500.000 kr. overfor Nykredit for engagement på 562 t.kr. med Løgstør BHC ApS.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Selskabet har ikke haft nogen ansatte.