

AAMANN INVEST ApS

Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2019

HARRY AAMANN
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AAMANN INVEST ApS
Pinjehøj 2
9210 Aalborg SØ

CVR-nr: 33064918
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og virksomheder samt formueforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har udviklet sig som forventet.
Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aamann Invest ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Omkostninger

Omfatter hovedsagelig administrationsomkostninger. Væsentlige omkostninger periodiseres.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster på obligationer samt de i årets løb afholdte låneomkostninger.

Skat

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Kapitalandele

Anparten i andre selskaber måles til anskaffelsessummen, der skønnes at svare til dagsværdien.

Obligationer

Børsnoterede obligationer måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender optages efter individuel vurdering til det beløb, der forventes at indgå.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier,

hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		19	-3.144
Bruttoresultat		19	-3.144
Resultat af ordinær primær drift		19	-3.144
Andre finansielle indtægter		15.141	40.934
Nedskrivning af finansielle aktiver		-22.652	0
Øvrige finansielle omkostninger		-9	6
Ordinært resultat før skat		-7.501	37.796
Skat af årets resultat		0	-8.294
Årets resultat		-7.501	29.502
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		100.000	100.000
Overført resultat		-107.501	-70.498
I alt		-7.501	29.502

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.100.000	1.100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.100.000	1.100.000
Anlægsaktiver i alt		1.100.000	1.100.000
Tilgodehavende skat		6.000	0
Andre tilgodehavender		550.645	500.358
Tilgodehavender i alt		556.645	500.358
Andre værdipapirer og kapitalandele		385.794	408.446
Værdipapirer og kapitalandele i alt		385.794	408.446
Likvide beholdninger		58.886	194.371
Omsætningsaktiver i alt		1.001.325	1.103.175
Aktiver i alt		2.101.325	2.203.175

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		875.613	983.114
Forslag til udbytte		100.000	100.000
Egenkapital i alt		1.975.613	2.083.114
Skyldig selskabsskat		303	294
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		125.409	119.767
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		125.712	120.061
Gældsforpligtelser i alt		125.712	120.061
Passiver i alt		2.101.325	2.203.175

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser:

Selskabet er komplementar, uden ejerandel, i K/S Hasseris Villaby, der har en positiv egenkapital på 2.295 t.kr. og samlede gældsforpligtelser på 1.731 t.kr.
Selvskyldnerkaution for indtil 500.000 kr. overfor Nykredit for engagement med Løgstør BHC ApS.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har ikke været nogen ansatte i årets løb.