

**LK Holding Odense ApS**  
(CVR-nr. 33 06 39 38)Fragde Byvej 5  
5220 Odense SØ**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN**  
**1. NOVEMBER 2021 – 31. OKTOBER 2022**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. januar 2023

Dirigent

---

Lars Kølbæk

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
 <b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning .....	4
 <b>Årsregnskab 1. november 2021 – 31. oktober 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse.....	7
Balance pr. 31. oktober 2022, aktiver.....	8
Balance pr. 31. oktober 2022, passiver.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11 - 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. november 2021 – 31. oktober 2022 for LK Holding Odense ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. oktober 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2021 – 31. oktober 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10. januar 2023

Direktion:

---

Lars Kølbæk

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til kapitalejerne i LK Holding Odense ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LK Holding Odense ApS for regnskabsåret 1. november 2021 – 31. oktober 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

#### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

#### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

#### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 10. januar 2023

#### SØBY REVISORER A/S

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*

Margit Frølund Hansen

Registreret revisor

*mne3844*

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

LK Holding Odense ApS  
Fraugde Byvej 5  
5220 Odense SØ

CVR-nr.: 33 06 39 38  
Stiftet: 30. juni 2010  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 1. november – 31. oktober

**Direktion**

Lars Kølbæk

**Revisor**

**SØBY REVISORER A/S**  
Godkendte Revisorer  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anpartar, formueadministration og hermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev ringere end forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LK Holding Odense ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra øvrige kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele og andre værdipapirer indregnet under anlægsaktiver måles til kostpris.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

#### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. NOVEMBER 2021 - 31. OKTOBER 2022**

<u>Note</u>	<u>2021/22 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2020/21 i</u> <u>1.000 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger .....	-7.625	-9
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	-7.625	-9
1. Finansielle indtægter .....	8.250	193
2. Finansielle omkostninger .....	-334.284	-104
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-333.659	80
3. Skat af årets resultat .....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>-333.659</u>	<u>80</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført resultat .....	-333.659	80
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Disponeret i alt .....	<u>-333.659</u>	<u>80</u>

## BALANCE PR. 31. OKTOBER 2022

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>31/10 2022</u> i hele kr.	<u>31/10 2021</u> i 1.000 kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.964.329	1.964
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>1.964.329</b>	<b>1.964</b>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Andre tilgodehavender .....	0	316
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele .....</b>	<b>1.767.255</b>	<b>1.738</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>24.833</b>	<b>23</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>1.792.088</b>	<b>2.077</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>3.756.417</b>	<b>4.041</b>

## BALANCE PR. 31. OKTOBER 2022

## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>31/10 2022</u> i hele kr.	<u>31/10 2021</u> i 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	80.000	80
Overført resultat .....	22.772	356
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>102.772</u>	<u>436</u>
<b>4. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>		
Anden gæld .....	1.826.916	2.090
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>		
Anden gæld .....	1.826.729	1.515
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<u>3.653.645</u>	<u>3.605</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u>3.756.417</u>	<u>4.041</u>
<b>5. AKTIVER OG FORPLIGTELSE INDREGNET TIL DAGSVÆRDI</b>		
<b>6. EVENTUALPOSTER</b>		
<b>7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE</b>		
<b>8. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER</b>		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<u>31/10 2022</u> i hele kr.	<u>31/10 2021</u> i 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Anpartskapital:</b>		
Saldo primo .....	80.000	80
Saldo ultimo .....	80.000	80
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	356.431	276
Årets resultat .....	-333.659	80
Saldo ultimo .....	22.772	356
<b>EGENKAPITAL, ULTIMO</b> .....	<u>102.772</u>	<u>436</u>

## NOTER

Note		2021/22 i hele kr.	2020/21 i 1.000 kr.	
<b>1. FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>				
Renteindtægter m.v. i øvrigt .....		8.250	193	
<b>2. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>				
Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....		334.284	104	
<b>3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....		0	0	
<b>4. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>				
	1/11 2021 <u>gæld i alt</u>	31/10 2022 <u>gæld i alt</u>	Afdrag <u>næste år</u>	Restgæld <u>efter 5 år</u>
Anden gæld .....	2.090.465	1.826.916	0	0
<b>5. AKTIVER OG FORPLIGTELSER INDREGNET TIL DAGSVÆRDI:</b>				
Beholdningen af værdipapirer og kapitalandele består udelukkende af børsnoterede værdipapirer, der handles på et reguleret marked.				
	Dagsværdi <u>ultimo</u>	Årets urealiserede gevinster i <u>resultatopg.</u>	Årets urealiserede tab i <u>resultatopg.</u>	Årets ændrin i dagsværdi indregnet i <u>reserven</u>
Noterede investeringsforening	1.767.255	0	220.845	0
<b>6. EVENTUALPOSTER M.V.:</b>				
<b>Eventualaktiver og eventualforpligtelser:</b>				
Der er ikke optaget tilgodehavende udskudt skat i balancen. Denne skat udgør ca. t.kr. 279.				
<b>7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:</b>				
Andre værdipapirer og kapitalandele, 1.964 t.kr., er lagt til sikkerhed for anden langfristet gæld 1.640 t.kr.				

**NOTER****8. OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER:**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Kølbæk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Kølbæk

Direktør

ID: 41d8f1df-274f-4abc-8028-199f80abebdb

Tidspunkt for underskrift: 23-01-2023 kl.: 10:46:26

Underskrevet med MitID



## Lars Kølbæk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Kølbæk

Dirigent

ID: 41d8f1df-274f-4abc-8028-199f80abebdb

Tidspunkt for underskrift: 23-01-2023 kl.: 10:46:26

Underskrevet med MitID



## Margit Frølund Hansen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Margit Frølund Hansen

Revisor

ID: 1268384488123

Tidspunkt for underskrift: 23-01-2023 kl.: 20:47:58

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 7bdfb4NWXXHx249216175