



Tlf.: 99 89 14 00  
saeby@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
DK-9300 Sæby  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LÆSØ VARME A/S**  
**DOKTORVEJEN 2, BYRUM, 9940 LÆSØ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. maj 2016

---

Folmer Hjorth Kristensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Læsø Varme A/S Doktorvejen 2, Byrum 9940 Læsø
	CVR-nr.: 33 06 37 84 Stiftet: 30. juni 2010 Hjemsted: Læsø Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Tobias B. Johansen Olav Juul Gaarn Larsen Folmer Hjorth Kristensen
<b>Direktion</b>	Johan Norden
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Sæbygårdvej 25 9300 Sæby
<b>Pengeinstitut</b>	Nordjyske Bank A/S Byrum Hovedgade 79 9940 Læsø

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Læsø Varme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Læsø, den 8. april 2016

Direktion

---

Johan Norden

Bestyrelse

---

Tobias B. Johansen

---

Olav Juul Gaarn Larsen

---

Folmer Hjorth Kristensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Læsø Varme A/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Læsø Varme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sæby, den 8. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kallehauge  
Statsautoriseret revisor

Michael Bæk Pedersen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at producere og distribuere fjernvarme til værkets forbrugere. Derudover kan selskabet levere serviceydelser i naturlig forbindelse med varmeforsyning. Forsyningsområdet fastsættes af bestyrelsen i overensstemmelse med gældende varmeforsyningslovgivning.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Læsø Varme A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Produktionsomkostninger

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Selskabet er ikke skattepligtigt.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt infrastrukturanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20-30 år	0 %
Infrastrukturanlæg.....	20-30 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Hensættelse til indregning i kommende års priser**

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv" princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning, opgjort som årets resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er et udtryk for et mellemværende med forbrugeren og indregnes i balancen under hensættelser eller tilgodehavender.

**Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til en restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>732.840</b>	<b>824.898</b>
Af- og nedskrivninger.....		-674.092	-674.091
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>58.748</b>	<b>150.807</b>
Finansielle indtægter.....	1	11.977	630
Finansielle omkostninger.....	2	-69.159	-100.834
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.566</b>	<b>50.603</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		1.566	50.603
<b>I ALT</b> .....		<b>1.566</b>	<b>50.603</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger.....		2.463.170	2.724.313
Infrastruktur anlæg.....		3.664.698	4.077.647
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>6.127.868</b>	<b>6.801.960</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>6.127.868</b>	<b>6.801.960</b>
Tilgodehavender fra salg.....		795.035	473.544
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		874.038	1.150.691
Andre tilgodehavender.....		20.245	212.667
Resultat til indregning i kommende års priser.....		74.019	287.739
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.763.337</b>	<b>2.124.641</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>359.967</b>	<b>301.009</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.123.304</b>	<b>2.425.650</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.251.172</b>	<b>9.227.610</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		1.000.000	1.000.000
Overført overskud.....		4.507.984	4.506.418
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>5.507.984</b>	<b>5.506.418</b>
Kreditinstitutter.....		1.423.776	1.945.146
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.423.776</b>	<b>1.945.146</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser.....	5	521.368	916.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		517.973	655.439
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		149.628	149.628
Anden gæld.....		130.443	54.679
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.319.412</b>	<b>1.776.046</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.743.188</b>	<b>3.721.192</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.251.172</b>	<b>9.227.610</b>
Eventualposter mv.	6		
Ejerforhold	7		

## NOTER

	2015 kr.	2014 kr.	Note
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	11.634	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	343	630	
	<b>11.977</b>	<b>630</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	3.800	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	69.159	97.034	
	<b>69.159</b>	<b>100.834</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Grunde og bygninger	Infrastruktur-anlæg	
Kostpris 1. januar 2015.....	4.030.028	6.095.189	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>4.030.028</b>	<b>6.095.189</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	1.305.715	2.017.542	
Årets afskrivninger .....	261.143	412.949	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>1.566.858</b>	<b>2.430.491</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>2.463.170</b>	<b>3.664.698</b>	
<b>Egenkapital</b>			<b>4</b>
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	1.000.000	4.506.418	5.506.418
Forslag til årets resultatdisponering.....		1.566	1.566
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>4.507.984</b>	<b>5.507.984</b>
Aktiekapitalen har ikke været ændret siden i de seneste 5 år.			
	2015 kr.	2014 kr.	
<b>Aktiekapital</b>			
Aktiekapitalen er fordelt således:			
Aktier, 1.000 stk. a nom. 1.000 kr.....	1.000.000	1.000.000	
	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>	

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Kreditinstitutter.....	2.861.446	1.945.144	521.368	970.000	
	<b>2.861.446</b>	<b>1.945.144</b>	<b>521.368</b>	<b>970.000</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>6</b>
Læsø Varme A/S' eventualforpligtelser omfatter de for branchen sædvanlige forpligtelser.					
<b>Ejerforhold</b>					<b>7</b>
Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af aktiekapitalen: Læsø Forsyning A/S Doktorvejen 2, Byrum 9940 Læsø					