

**Vejlefjord-Fondens Ejendomsselskab II  
A/S**

**CVR-nr. 33063571**

**Sanatorievej 27B**

**7140 Stouby**

**Årsrapport 2015**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14.03.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jesper Høy

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Vejlefjord-Fondens Ejendomsselskab II A/S  
Sanatorievej 27B  
7140 Stouby

CVR-nr.: 33063571  
Hjemsted: Hedensted  
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

### **Bestyrelse**

Jesper Høy, formand  
Claus Tønnesen  
Jens Dalsgaard Løgstrup

### **Direktion**

Allan Jon Wissmann, direktør

### **Bank**

Jyske Bank A/S

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Vejlefjord-Fondens Ejendomsselskab II A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stouby, den 14.03.2016

## Direktion

Allan Jon Wissmann  
direktør

## Bestyrelse

Jesper Høy  
formand

Claus Tønnesen

Jens Dalsgaard Løgstrup

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Vejlefjord-Fondens Ejendomsselskab II A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Vejlefjord-Fondens Ejendomsselskab II A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1 "Going concern", hvori ledelsen redegør for selskabets evne til at fortsætte driften og at ledelsen har udarbejdet budget for koncernen for 2016, der viser, at det er muligt at gennemføre driften indenfor de givne kreditrammer. Det fremgår endvidere af note 1, at selskabets kreditinstitut, i lighed med tidligere år, har forlænget de nuværende kreditfaciliteter. Årsregnskabet er under disse forudsætninger aflagt under forudsætning om fortsat drift. Vi henviser til den usikkerhed, der kan være forbundet hermed.

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 2 "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for usikkerheder med hensyn til værdiansættelse af selskabets ejendomme.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilæg til den udførte revision af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 14.03.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ole S. Larsen  
statsautoriseret revisor

Jesper Brønd-Jensen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje bygninger til koncernforbundne selskaber eller eksterne interessenter til opfyldelse af Vejlefjord-Fondens formål.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 561 t.kr., og selskabets balance pr. 31.12.2015 udviser en egenkapital 15.543 t.kr.

Resultatet er tilfredsstillende og der budgetteres i 2016 med et lille overskud.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Selskabets ejendomme optages til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af afskrivninger.

Det er ledelsens vurdering, at ejendommenes bogførte værdi er udtryk for dagsværdien. Der henvises endvidere til omtalen i note 2.

### Forventet udvikling

Selskabet har på nuværende tidspunkt to primære lejere, der begge er koncernforbundne. Den fremtidige indtjening er afhængig af lejeindtægten herfra. Administrationsbygningen ombygges pt. til 23 nye hotelværelser, som forventes taget i brug den 01.05.2016. Hotel Vejlefjord A/S lejer disse værelser.

### Særlige risici

#### Renterisici

Selskabets realkreditfinansiering er variabel forrentet med sikring via et underliggende finansielt instrument.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet økonomiske transaktioner eller forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld under langfristede gældsforpligtelser for den del, der anses som langfristet gæld, mens den kortfristede del er indregnet under posten "Kortfristet del af langfristet gæld".

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen indtjenes. Øvrig omsætning indregnes, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle moderfondens danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdi af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes af kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	5-75 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles priori-

## **Anvendt regnskabspraksis**

tetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>5.800.656</b>	<b>3.364.066</b>
Personaleomkostninger	3	(1.349.751)	(1.118.312)
Af- og nedskrivninger		<u>(1.178.257)</u>	<u>(1.168.564)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.272.648</b>	<b>1.077.190</b>
Andre finansielle indtægter	4	975.806	947.012
Andre finansielle omkostninger	5	<u>(3.686.977)</u>	<u>(3.758.661)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>561.477</b>	<b>(1.734.459)</b>
Skat af ordinært resultat	6	<u>0</u>	<u>265</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>561.477</u></b>	<b><u>(1.734.194)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>561.477</u>	<u>(1.734.194)</u>
		<b><u>561.477</u></b>	<b><u>(1.734.194)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Grunde og bygninger		119.573.094	117.074.370
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>2.203.405</u>	<u>2.097.925</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b><u>121.776.499</u></b>	<b><u>119.172.295</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>15.000.000</u>	<u>638.682</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b><u>15.000.000</u></b>	<b><u>638.682</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>136.776.499</u></b>	<b><u>119.810.977</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.797	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.310.155	10.780.326
Andre tilgodehavender		591.514	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>6.758</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.950.224</u></b>	<b><u>10.780.326</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>5.962.544</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>1.950.224</u></b>	<b><u>16.742.870</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>138.726.723</u></b>	<b><u>136.553.847</u></b>

**Balance pr. 31.12.2015**

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	9	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>15.043.458</u>	<u>12.048.378</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>15.543.458</u></b>	<b><u>12.548.378</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		100.332.200	101.400.345
Anden gæld	10	<u>14.119.202</u>	<u>16.744.216</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	11	<b><u>114.451.402</u></b>	<b><u>118.144.561</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	11	3.235.648	2.976.446
Bankgæld		2.125.631	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.973.908	853.345
Gæld til tilknyttede virksomheder		89.283	9.792
Anden gæld		<u>307.393</u>	<u>2.021.325</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>8.731.863</u></b>	<b><u>5.860.908</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>123.183.265</u></b>	<b><u>124.005.469</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>138.726.723</u></b>	<b><u>136.553.847</u></b>
Going concern	1		
Usikkerhed ved indregning og måling	2		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	12		
Eventualforpligtelser	13		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	14		
Ejerforhold	15		
Koncernforhold	16		

**Egenkapitalopgørelse for 2015**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	12.048.378	12.548.378
Værdireguleringer	0	2.376.181	2.376.181
Skat af egenkapitalbevægelser	0	57.422	57.422
Årets resultat	0	561.477	561.477
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>15.043.458</b>	<b>15.543.458</b>

## Noter

### 1. Going concern

Selskabet og koncernen har fra deres kreditinstitut, i lighed med tidligere år, modtaget tilsagn om forlængelse af selskabets kreditter frem til den 01.06.2017.

Selskabet udlejer bygningerne til både koncernforbundne selskaber og ekstern lejer, hvilket er selskabets væsentligste indtægtskilde. Det er en væsentlig forudsætning for selskabets fortsatte drift, at aktiviteterne i de koncernforbundne selskaber opretholdes.

Koncernen, som selskabet hører under, har udarbejdet budget for 2016, som viser, at det er muligt at gennemføre driften inden for de aftalte kreditrammer. Selskabets ledelse forventer, at selskabets nuværende positive udvikling fortsætter.

Det er ledelsens forventning, at det godkendte budget realiseres, og årsregnskabet er derfor i overensstemmelse hermed aflagt under forudsætning om fortsat drift.

### 2. Usikkerhed ved indregning og måling

#### Usikkerhed om indregning og måling af ejendomme

Selskabets ejendomme måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Selskabets ejendomme er i tilknytning til aflæggelsen af årsregnskabet værdireguleret til dagsværdi på baggrund af en ekstern vurdering. Vurderingen er ajourført primo år 2015.

På baggrund af de foretagne vurderinger er det ledelsens fortsatte vurdering, at værdien af selskabets ejendomme svarer til regnskabsmæssig værdi, og der derfor ikke har været behov for værdiregulering. Det er således ledelsens vurdering, at der ikke er indikation på en lavere værdiansættelse, end den som er udtrykt i årsrapporten. Ledelsen vurderer således, at værdiansættelsen af selskabets ejendomme pr. 31.12.2015 er forsvarlig, om end værdiansættelsen af ejendommene er forbundet med væsentlig usikkerhed, idet der til værdiansættelsen af ejendommene er knyttet et ikke ubetydeligt element af liebhaveri.

	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>kr.</u>
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	1.208.340	985.424
Pensioner	126.926	119.746
Andre omkostninger til social sikring	24.890	18.503
Andre personaleomkostninger	(10.405)	(5.361)
	<u><b>1.349.751</b></u>	<u><b>1.118.312</b></u>



## Noter

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	692.570	344.314
Øvrige finansielle indtægter	283.236	602.698
	<b>975.806</b>	<b>947.012</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>5. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	22.000
Renteomkostninger i øvrigt	1.492.098	1.502.050
Øvrige finansielle omkostninger	2.194.879	2.234.611
	<b>3.686.977</b>	<b>3.758.661</b>
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>6. Skat af ordinært resultat</b>		
Regulering vedrørende tidligere år	0	(265)
	<b>0</b>	<b>(265)</b>
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>7. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	125.326.514	2.652.666
Tilgange	3.602.209	180.250
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>128.928.723</b>	<b>2.832.916</b>
Af- og nedskrivninger primo	(8.252.144)	(554.739)
Årets afskrivninger	(1.103.485)	(74.772)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(9.355.629)</b>	<b>(629.511)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>119.573.094</b>	<b>2.203.405</b>

## Noter

				Tilgodeha- vender hos tilknyttede virksomhe- der kr.
<b>8. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo				15.000.000
Kostpris ultimo				<b>15.000.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>				<b>15.000.000</b>
	<b>Antal</b>	<b>Pålydende værdi kr.</b>	<b>Nominel værdi kr.</b>	
<b>9. Virksomhedskapital</b>				
Aktiekapital	1.000	500,00	500.000	
	<b>1.000</b>		<b>500.000</b>	
		<b>2015 kr.</b>	<b>2014 kr.</b>	
<b>10. Anden gæld</b>				
Afledte finansielle instrumenter		14.119.202	16.744.216	
		<b>14.119.202</b>	<b>16.744.216</b>	
	<b>Forfald inden 12 måneder 2014 kr.</b>	<b>Forfald inden 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2015 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2015 kr.</b>
<b>11. Langfristede gælds- forpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	1.065.371	1.075.740	100.332.200	93.234.015
Anden gæld	1.911.075	2.159.908	14.119.202	0
	<b>2.976.446</b>	<b>3.235.648</b>	<b>114.451.402</b>	<b>93.234.015</b>

## Noter

### 12. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Der er indgået kontrakt vedrørende operationel leasing af driftsmateriel frem til marts 2015.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Samlet forpligtelse vedrørende operationel leasing udgør	<u>0</u>	<u>99.375</u>

Der er med leverandører indgået aftale om løbende leverancer af ydelser frem til 31. august 2015.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Samlet forpligtelse på leverandøraftaler udgør	<u>0</u>	<u>381.168</u>

### 13. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Vejlefjord-Fondens Ejendomsselskab A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Noter

### 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Den samlede prioritetsgæld i selskabet og søsterselskabet, Vejlefjord-Fondens Ejendomsselskab A/S, er sikret ved pant i ejendomme. Den samlede prioritetsgæld udgør 145.318 t.kr. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner.

Til sikkerhed for bankgæld i selskabet samt de tilknyttede virksomheder, Vejlefjord Rehabiliteringscenter A/S, Hotel Vejlefjord A/S og Vejlefjord-Fondens Ejendomsselskab A/S, er deponeret ejerpantebrev nom. 125.600 t.kr. i grunde og bygninger.

Til sikkerhed for bankgæld i selskabet samt Vejlefjord Rehabiliteringscenter A/S, Hotel Vejlefjord A/S og Vejlefjord-Fondens Ejendomsselskab A/S er der afgivet virksomhedspant nom. 4.000 t.kr. i driftsmateriel, inventar, simple fordringer, lagerbeholdninger mv.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme	<u><b>119.573.094</b></u>	<u><b>117.074.370</b></u>
Regnskabsmæssig værdi af andre anlæg, fordringer mv.	<u><b>3.555.357</b></u>	<u><b>13.516.935</b></u>

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for alt mellemværende med de koncernforbundne selskaber, Vejlefjord Rehabiliteringscenter A/S, Vejlefjord-Fondens Ejendomsselskab A/S og Hotel Vejlefjord A/S.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Samlet mellemværende med kreditinstitutter i koncernforbundne selskaber, for hvilken selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution udgør	<u><b>69.362.408</b></u>	<u><b>95.605.496</b></u>

### 15. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Vejlefjord-Fondens Ejendomsholdingselskab ApS, Sanatorievej 26, 7140 Stouby.

### 16. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Vejlefjord-Fonden, Sanatorivej 26, 7140 Stouby.