



ÅRSRAPPORT 2015

MW Investments ApS

Markvangen 14
4130 Viby Sjælland

CVR nr. 33063369

Indsender:

Bay's Revisionskontor
Torvet 1
4100 Ringsted

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 30. maj 2016

Dirigent

Michael West

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsesberetning | 3 |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 8 |
| Ledelsespåtegning | 9 |
| Resultatopgørelse for tiden 1. januar- 31. december | 10 |
| Balance pr. 31. december | 11 |
| Noter | 13 |

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har udlejning af beboelsesejendom samt er et holdingselskab.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne forventes uændret. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Ledelsen har forventninger om, at selskabets økonomiske udvikling vil være stabil for regnskabsåret 2016.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabsoplysninger

Selskabet

MW Investments ApS
Markvangen 14
4130 Viby Sjælland

CVR-nr.: 33063369
Stiftelsesdato: 29. juni 2010
Hjemsted: Roskilde Kommune
Regnskabsår: 1. januar- 31. december

Direktion

Michael West Kehler

Revision

Bays Revisionskontor
Torvet 1
4100 Ringsted

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
30. maj 2016, på selskabet adresse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MW Investments ApS 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|-----------|-----------------|
| Bygninger | 50 år |

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Såfremt værdien overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtigelse.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MW Investments ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MW Investments ApS for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 30. maj 2016

Bays Revisionskontor

Cvr.nr: 20183497

Kim Bay

Registreret revisor

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for MW Investments ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december samt af resultatet.

Regnskabet er ikke revideret, og virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby Sjælland, den 30. maj 2016

Direktion:

Michael West Kehler

Resultatopgørelse for tiden 1. januar- 31. december

| Note | 2015 | 2014 |
|--|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | 14.041 | -45.631 |
| Afskrivninger og nedskrivninger | | |
| Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver | -18.853 | -18.853 |
| Afskrivninger og nedskrivninger i alt | -18.853 | -18.853 |
| Finansiering | | |
| 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 30.418 | 43.567 |
| Andre finansielle indtægter | 6 | 670 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -46.491 | -64.151 |
| Ordinært resultat før skat | -20.879 | -84.398 |
| 2. Skat af årets resultat | 13.422 | 25.344 |
| ÅRETS RESULTAT | -7.457 | -59.054 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 30.418 | 43.567 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 49.200 |
| Overført resultat | -37.875 | -151.821 |
| Disponeret i alt | -7.457 | -59.054 |

Balance pr. 31. december

| Note | 2015 | 2014 |
|--|----------------------|----------------------|
| AKTIVER | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | |
| 3. Materielle anlægsaktiver | | |
| Grunde og bygninger | 2.729.948 | 1.984.192 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2.729.948 | 1.984.192 |
| 4. Finansielle anlægsaktiver | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.018.050 | 987.632 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 1.018.050 | 987.632 |
| Anlægsaktiver i alt | 3.747.998 | 2.971.824 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| Tilgodehavender | | |
| Andre tilgodehavender | 31.061 | 17.366 |
| Tilgodehavender i alt | 31.061 | 17.366 |
| Likvide beholdninger | 1.132 | 153.204 |
| Likvide beholdninger i alt | 1.132 | 153.204 |
| Omsætningsaktiver i alt | 32.193 | 170.570 |
| AKTIVER I ALT | 3.780.191 | 3.142.394 |

Balance pr. 31. december

| Note | 2015 | 2014 |
|--|------------------|------------------|
| PASSIVER | | |
| 5. EGENKAPITAL | | |
| Selskabskapital | 80.000 | 80.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | 893.050 | 862.632 |
| Overført resultat | 233.209 | 271.084 |
| Egenkapital i alt | 1.206.259 | 1.213.716 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.042.952 | 1.079.065 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.042.952 | 1.079.065 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Kreditinstitutter i øvrigt | 386.454 | 389.604 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.000 | 6.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.033.868 | 255.042 |
| Anden gæld | 1 | 71.138 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 49.200 |
| Gæld til selskabsdeltager og ledelse | 104.657 | 78.629 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.530.980 | 849.613 |
| Gældsforpligtelser i alt | 2.573.932 | 1.928.678 |
| PASSIVER I ALT | 3.780.191 | 3.142.394 |

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7. Eventualposter

Noter

| | 2015 | 2014 | |
|---|----------------------------|-----------------------|------------------|
| 1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | | |
| Resultat af kapitalandele | 30.418 | 43.567 | |
| | <u>30.418</u> | <u>43.567</u> | |
| 2. Skat af årets resultat | | | |
| Skatte godtgørelse | -7.624 | -23.131 | |
| Regulering af tidligere års skat | -5.798 | -2.213 | |
| | <u>-13.422</u> | <u>-25.344</u> | |
| | Grunde og bygninger | | |
| 3. Materielle anlægsaktiver | | | |
| Anskaffelsessum: | | | |
| Anskaffelsessum, primo | 2.003.045 | | |
| Tilgang | 764.609 | | |
| Anskaffelsessum, ultimo | <u>2.767.654</u> | | |
| Opskrivninger: | | | |
| Akkumulerede af- og nedskrivninger: | | | |
| Af- og nedskrivninger, primo | -18.853 | | |
| Årets af- og nedskrivninger | -18.853 | | |
| Af- og nedskrivninger, ultimo | <u>-37.706</u> | | |
| Bogført værdi, ultimo | <u>2.729.948</u> | | |
| | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
| 4. Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Tilknyttede selskaber | | | |
| MW Gulvteknik ApS, Roskilde | 1.018.050 | 30.418 | 100 % |

Noter

| | Selskabs- kapital | Datterselsk reserver | Overført resultat | Udbytte | I alt |
|--------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|----------|------------------|
| 5. EGENKAPITAL | | | | | |
| Saldo, primo | 80.000 | 862.632 | 271.084 | 0 | 1.213.716 |
| Overført jfr. resultatdisponering | 0 | 30.418 | -37.875 | 0 | -7.457 |
| Bogført værdi, ultimo | 80.000 | 893.050 | 233.209 | 0 | 1.206.259 |

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kreditinstitut har pant i ejendom for alt mellemværende.

7. Eventualposter

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.