

Årsrapport for 2015

5. regnskabsår

S. Skov Holding ApS

Langgade 35
4262 Sandved

CVR-nr. 33063059

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. juni 2016, hvor det blev besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres, jf. ledelsespåtegningen.

Dirigent: _____
Sanne Charlotte Spreckelsen Bøg Skov

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sandved, den 16. juni 2016.

Direktion

Sanne Charlotte Spreckelsen Bøg Skov

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i S. Skov Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for S. Skov Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 16. juni 2016

Steen Fugmann
Godkendt Revisionsanpartsselskab

Steen Fugmann
Registreret Revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

S. Skov Holding ApS
Langgade 35
4262 Sandved

Telefon: 40198146
E-mail:

CVR-nr.: 33063059
Stiftet: 7. juli 2010
Hjemstedskommune: Næstved
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Sanne Charlotte Spreckelsen Bøg Skov

Revisor

Steen Fugmann
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 4, 1.th.
2670 Greve

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er formueadministration, at eje ejendomme og kapitalandele, handel og service samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Det forventes, at selskabet for 2016 vil genvinde positiv indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S. Skov Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Omsætningen vedrører udlejning af fast ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration og lokaler.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af renter og gebyrer samt resultat og nedskrivning på kapitalandele.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavender fra dattervirksomheder" eller "Gæld til dattervirksomheder".

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne "Andre driftsindtægter" og "Andre driftsmkostninger".

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 1 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Bruttofortjeneste		-11.398	-84
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		161.205	153
Tab ved salg af anlægsaktiver		0	59
Ordinært resultat før finansielle poster		-172.603	-296
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	-1
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		230.490	0
Andre finansielle omkostninger		68.119	203
Resultat før skat		-471.212	-500
Skat af årets resultat	1	-159.558	165
Årets resultat		-311.654	-665
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-2.179.514	-1.514
Årets resultat		-311.654	-665
Til disposition		-2.491.168	-2.180
Årets bevægelse på datterselskabsreserve		-230.490	0
Overført til næste år		-2.260.678	-2.180
Disponeret i alt		-2.491.168	-2.180

Balance 31. december

	Note	<u>2015</u>	<u>2014</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		3.069.190	3.210
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>70.200</u>	<u>91</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>3.139.390</u>	<u>3.301</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	<u>18.628</u>	<u>249</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>18.628</u>	<u>249</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.158.018</u>	<u>3.550</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>0</u>	<u>91</u>
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>91</u>
Likvide beholdninger		<u>15.040</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>15.040</u>	<u>91</u>
Aktiver i alt		<u>3.173.058</u>	<u>3.641</u>

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital		80.000	80
Reserve for opskrivning		667.487	667
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-230.490	0
Overført resultat		-2.260.678	-2.180
Egenkapital i alt	3	-1.743.681	-1.432
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		2.574	162
Hensatte forpligtelser i alt		2.574	162
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		2.685.294	2.834
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.685.294	2.834
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	180
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	3
Gæld til tilknyttede virksomheder		99.700	4
Selskabsskat		-10.506	43
Anden gæld		2.047.677	1.846
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.228.871	2.077
Gældsforpligtelser i alt		4.914.166	4.911
Passiver i alt		3.173.058	3.641
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Eventualposter m.v.	5		
Ejerforhold	6		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2015	2014
		kr.	tkr.
	Udskudt skat af årets resultat	-159.558	162
	Regulering af skat vedr. tidligere år	0	3
	Skat af årets resultat i alt	-159.558	165
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2015	2014
		kr.	tkr.
	Kostpris, primo	580.000	330
	Tilgang i årets løb	0	250
	Kostpris, ultimo	580.000	580
	Opskrivning, primo	-882	0
	Årets opskrivninger	0	-1
	Værdireguleringer, ultimo	-882	-1
	Af-/nedskrivninger, primo	-330.000	-330
	Årets nedskrivninger	-230.490	0
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-560.490	-330
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	18.628	249

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Brændestablen.dk ApS, med hjemsted i Fuglebjerg, nom. kr. 250.000

Johns Haveservice ApS, med hjemsted i Næstved, nom. kr. 80.000

Ejerandelen i begge selskaber er 100 %.

3	Egenkapital	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Andre reserver	Overført resultat	I alt
		kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	80.000	667.487	0	-2.179.514	-1.432.027
	Årets resultat	0	0	0	-81.164	-81.164
	Årets bevægelse på datterselskabsreserve	0	0	-230.490	0	-230.490
	Saldo ultimo	80.000	667.487	-230.490	-2.260.678	-1.743.681

Selskabskapitalen er sammensat af 80 aktier á DKK 1.000

Noter til årsrapporten

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med DLR Kredit A/S er der deponeret ejerpantebrev på kr. 1.200.000.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Realkredit A/S er der deponeret ejerpantebrev på kr. 450.000.

5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser på statusdagen.

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende 100 % af anpartskapitalen:

Sanne Charlotte Spreckelsen Bøg Skov