

**Jørslevlyst ApS under frivillig likvidation
c/o Finansiell Stabilitet**

**Løvegade 63
4200 Slagelse**

CVR-nummer 33062788

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den



Søren Aamann Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	Fejl! Bogmærke er ikke defineret.
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Jørslevlyst ApS under frivillig likvidation c/o Finansiell Stabilitet
Løvegade 63
4200 Slagelse

Hjemstedskommune: Slagelse
CVR-nummer: 33062788
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Likvidator

Søren Aamann Jensen

Revisor

Dansk Revision Korsør
Godkendt revisionsaktieselskab
Jens Baggesens Gade 35
4220 Korsør

Ledelsespåtegning

Likvidator har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Jørslevlyst ApS under frivillig likvidation c/o Finansiell Stabilitet.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Denne erklæring er afgivet på grundlag af de informationer jeg som likvidator har modtaget om selskabets forhold under likvidationen.

Likvidator har ikke kendskab til virksomhedens drift frem til den 4. december 2015. Jeg har alene viden om selskabets forhold i øvrigt, for selve likvidationsperiode, og har ikke i denne forbindelse konstateret forhold der bevirker, at ovennævnte erklæring er ukorrekt, vildledende eller mangelfuld.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, 26. maj 2016

Likvidator


Søren Aamann Jensen

For ejerskabet

Per Sørensen

John Nikolai Lund

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jørslevlyst ApS under frivillig likvidation c/o Finansiell Stabilitet

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jørslevlyst ApS under frivillig likvidation c/o Finansiell Stabilitet for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen, men ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Korsør, 26. maj 2016

Dansk Revision Korsør

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Jens Chr. Mikkelsen

Partner, Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været drift af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Efter regnskabsårets afslutning er selskabets ejendomme afhændede til en værdi som væsentligt overstiger værdien ifølge årsrapporten for 2014. I 2015 er ejendommene målt til salgsværdien i 2016, hvilket har medført et positivt driftsresultat på TDKK 5.755. Der har herudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

Anvendt regnskabspraksis

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Der påhviler ikke selskabet betalbar skat af årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til dagsværdi.

Dagsværdireguleringer føres over resultatopgørelsen.

I forbindelse med salget i 2016 er selskabets ejendomme i 2015 overført til varerbeholdning under kortfristede aktiver.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til dagsværdi for ejendomme afhændet efter regnskabsåret afslutning.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
	Bruttofortjeneste	-321.229	23
	Resultat før finansielle poster	-321.229	23
	Indtægter af andre kapitalandele	6.725.925	0
	Finansielle omkostninger	-531.735	-214
	Resultat før skat	5.872.961	-191
	Skat af årets resultat	-117.526	0
	Årets resultat	5.755.435	-191
Forslag til resultatdisponering:			
	Overført resultat	5.755.435	-191
	Resultatdisponering i alt	5.755.435	-191

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december		
	Grunde og bygninger	0	6.344
	Materielle anlægsaktiver	0	6.344
	Anlægsaktiver i alt	0	6.344
	Varebeholdning	13.070.000	0
	Varebeholdninger	13.070.000	0
	Omsætningsaktiver i alt	13.070.000	0
	Aktiver i alt	13.070.000	6.344

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Overført resultat	656.952	-5.098
1	Egenkapital i alt	736.952	-5.018
	Hensættelser til udskudt skat	117.526	0
	Hensatte forpligtelser	117.526	0
	Gæld til realkreditinstitutter	0	5.852
	Deposita	0	12
	Langfristede gældsforpligtelser	0	5.864
	Kreditinstitutter	12.132.147	5.426
	Anden gæld	83.375	73
	Kortfristede gældsforpligtelser	12.215.522	5.499
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	12.333.048	11.363
	Passiver i alt	13.070.000	6.344
2	Eventualforpligtelser		
3	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
1 Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	80	-5.098	-5.018
Årets resultat	0	5.755	5.755
Egenkapital ultimo	80	657	737

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.

2 Eventualforpligtelser

Ingen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitutter og pengeinstituttet er der pr. 31. december 2015 tinglyst ejerpantebrev på i alt TDKK 9.898, der giver pant i grunde og bygninger opført under varerbeholdninger med en værdi på TDKK 13.000 og på TDKK 500 i grunde og bygninger opført under varerbeholdninger med en værdi på TDKK 70.