

# **KT TEGN & BYG ApS**

Færøgade 10  
4690 Haslev

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/06/2018**

---

**Kenneth Tønnesen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KT TEGN & BYG ApS

Færøgade 10

4690 Haslev

Telefonnummer: 28571095

CVR-nr: 33062451

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for KT Tegn og Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet.

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 19/06/2018

## Direktion

Kenneth Tønnesen  
direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom samt konsulentvirksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør kr. -61.860, hvilket anses for ikke tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme optages til offentlig vurdering med fradrag af afskrivning. Der afskrives ikke på grundværdier. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte

transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

|  | Note | 2017<br>kr.    | 2016<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Nettoomsætning .....   |      | 18.000         | 18.000         |
| Eksterne omkostninger .....  |      | -51.947        | -11.310        |
| <b>Bruttoresultat .....</b>  |      | <b>-33.947</b> | <b>6.690</b>   |
| Personaleomkostninger .....  |      |                | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>..... |      | 82.859         | -68.550        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                              |      | <b>48.912</b>  | <b>-61.860</b> |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                    |      | <b>48.912</b>  | <b>-61.860</b> |
| Skat af årets resultat .....   |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>48.912</b>  | <b>-61.860</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                     |      |                |                |
| Overført resultat .....  |      | 48.912         | -61.860        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>48.912</b>  | <b>-61.860</b> |



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

|   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                     |      | 851.868          | 862.484          |
| Produktionsanlæg og maskiner .....            |      | 0                | 312.000          |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... |      | 106.985          | 35.602           |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>   |      | <b>958.853</b>   | <b>1.210.086</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>              |      | <b>958.853</b>   | <b>1.210.086</b> |
| Andre tilgodehavender .....                   |      | 70.919           | 41.422           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>            |      | <b>70.919</b>    | <b>41.422</b>    |
| Likvide beholdninger .....                    |      | 1.774            | 121              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>          |      | <b>72.693</b>    | <b>41.543</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                    |      | <b>1.031.546</b> | <b>1.251.629</b> |

# Balance 31. december 2017

## Passiver

|   | Note | 2017<br>kr.      | 2016<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 80.000           | 80.000           |
| Andre reserver .....  |      | 670.561          | 670.561          |
| Overført resultat .....   |      | -214.408         | -263.319         |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>536.153</b>   | <b>487.242</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 10.220           | 8.050            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 485.173          | 756.337          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>495.393</b>   | <b>764.387</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>495.393</b>   | <b>764.387</b>   |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>1.031.546</b> | <b>1.251.629</b> |

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser udover de i årsrapporten anførte.