

KT TEGN & BYG ApS

Færøgade 10
4690 Haslev

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2017

Kenneth Tønnesen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KT TEGN & BYG ApS

Færøgade 10

4690 Haslev

Telefonnummer: 28571095

CVR-nr: 33062451

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016 for KT Tegn og Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet.

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 20/06/2017

Direktion

Kenneth Tønnesen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom samt konsulentvirksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat udgør kr. -61.860, hvilket anses for ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning:

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balance

Materielle anlægsaktiver:

Ejendomme optages til offentlig vurdering med fradrag af afskrivning. Der afskrives ikke på grundværdier. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte

transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		18.000	18.000
Eksterne omkostninger		-11.310	-2.790
Bruttoresultat		6.690	15.210
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-68.550	-57.934
Resultat af ordinær primær drift		-61.860	-42.724
Ordinært resultat før skat		-61.860	-42.724
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		-61.860	-42.724
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-61.860	-42.724
I alt		-61.860	-42.724

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		862.484	56.704
Produktionsanlæg og maskiner		312.000	364.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.602	41.536
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.210.086	462.240
Anlægsaktiver i alt		1.210.086	462.240
Andre tilgodehavender		41.422	21.826
Tilgodehavender i alt		41.422	21.826
Likvide beholdninger		121	1.385
Omsætningsaktiver i alt		41.543	23.211
Aktiver i alt		1.251.629	485.451

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		670.561	
Overført resultat		-263.319	-201.459
Egenkapital i alt		487.242	-121.459
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.050	3.240
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		756.337	603.670
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		764.387	606.910
Gældsforpligtelser i alt		764.387	606.910
Passiver i alt		1.251.629	485.451

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2014 kr.	2013 kr.
Bygninger	10616	0
Produktionsanlæg og maskiner	52000	52000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5934	5934
	68550	57934

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	56704	520000	59338
Tilgang	145836	0	0
Afgang	0	0	-0
Kostpris ultimo	202540	520000	59338
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	670560	0	0
Opskrivninger ultimo	670560	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	--156000	-17802
Årets afskrivning	-10616	-52000	-5934
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-10616	-208000	-23736
Regnskabsmæssig værdi ultimo	862.484	312000	35602

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser udover de i årsrapporten anførte.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgiver pant i selskabets aktiver.

