

EJENDOMSSELSKABET BADSTUESTRÆDE 4-6 ApS

Bredgade 29 1
1260 København K

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/08/2020

Henrik Andre Larsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET BADSTUESTRÆDE 4-6 ApS
Bredgade 29 1
1260 København K

CVR-nr: 33062400
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisor GV Revision, registreret revisionsfirma
Rugkærgårdsvej 20
2630 Taastrup
DK Danmark
CVR-nr: 25122402
P-enhed: 1007331041

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EJENDOMSSELSKABET BADSTUESTRÆDE 4-6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 28/08/2020

Direktion

Thomas Erik Knaack

Henrik Andre Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Badstuestræde 4-6 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Badstuestræde 4-6 ApS for regnskabsåret 01-01 - 31-12-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, 28/08/2020

Glenn Bache Vestergaard , mne1392
Registreret revisor FSR, HD
GV Revision, registreret revisionsfirma
CVR: 25122402

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med investering, udlejning og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ikke haft en tilfredsstillende indtjening.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt i negativ retning.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger		-3.000	-4.920
Bruttoresultat		-3.000	-4.920
Resultat af ordinær primær drift		-3.000	-4.920
Andre finansielle indtægter		71	0
Andre finansielle omkostninger		0	-3.614
Ordinært resultat før skat		-2.929	-8.534
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-2.929	-8.534
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-2.929	-8.534
I alt		-2.929	-8.534

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	104.444
Tilgodehavende skat		0	139.061
Tilgodehavender i alt		0	243.505
Likvide beholdninger		107.947	36.876
Omsætningsaktiver i alt		107.947	280.381
Aktiver i alt		107.947	280.381

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-89.847	-86.918
Egenkapital i alt		35.153	38.082
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.000	23.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		46.794	72.802
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	146.497
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		72.794	242.299
Gældsforpligtelser i alt		72.794	242.299
Passiver i alt		107.947	280.381

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret