

EJENDOMSSELSKABET BADSTUESTRÆDE 4-6 ApS

Bredgade 29, 1
1260 København K

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2019

Henrik Andre Larsen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET BADSTUESTRÆDE 4-6 ApS
Bredgade 29, 1
1260 København K

CVR-nr: 33062400
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Revisor GV Revision, registreret revisionsfirma
Rugkærgårdsvej 20
2630 Taastrup
DK Danmark
CVR-nr: 25122402
P-enhed: 1007331041

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for EJENDOMSSELSKABET BADSTUESTRÆDE 4-6 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 20/05/2019

Direktion

Henrik Andre Larsen

Thomas Erik Knaack

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Badstuestræde 4-6 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Badstuestræde 4-6 ApS for regnskabsåret 01-01 - 31-12-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, 20/05/2019

Glenn Bache Vestergaard , mne1392
Registreret revisor FSR, HD
GV Revision, registreret revisionsfirma
CVR: 25122402

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med investering, udlejning og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ikke haft en tilfredsstillende indtjening.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt i negativ retning.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger		-4.920	-4.890
Bruttoresultat		-4.920	-4.890
Resultat af ordinær primær drift		-4.920	-4.890
Andre finansielle omkostninger		-3.614	-701
Ordinært resultat før skat		-8.534	-5.591
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-8.534	-5.591
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.534	-5.591
I alt		-8.534	-5.591

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		104.444	104.444
Tilgodehavende skat		139.061	71.000
Tilgodehavender i alt		243.505	175.444
Likvide beholdninger		36.876	37.796
Omsætningsaktiver i alt		280.381	213.240
Aktiver i alt		280.381	213.240

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-86.918	-78.384
Egenkapital i alt		38.082	46.616
Leverandører af varer og tjenesteydelser		23.000	19.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		72.802	72.802
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		146.497	74.822
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		242.299	166.624
Gældsforpligtelser i alt		242.299	166.624
Passiver i alt		280.381	213.240

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret