

**Gulvxperten ApS  
Industrivej 13  
8740 Brædstrup**

**CVR-nr. 33 06 21 25**

---

**Årsrapport for 2022/23**

---

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 16. april 2024

---

Erik Emil Bech  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023	10
Balance pr. 30. september 2023	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Gulvxperen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brædstrup, den 16. april 2024

### Direktion

Erik Emil Bech  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Gulvxperten ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Gulvxperten ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 16. april 2024

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
CVR-nr. 32 67 64 21

Christian Lind Andreasen  
Statsautoriseret revisor  
mne34489

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Gulxperten ApS  
Industrivej 13  
8740 Brædstrup

CVR-nr.: 33 06 21 25

Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Hjemsted: Horsens

### Direktion

Erik Emil Bech, direktør

### Revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Godkendte revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1.th.  
8700 Horsens

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handelsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed. Herudover fungerer selskabet som holdingselskab.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 4.232.697, og selskabets balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på DKK 21.742.701.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gulvxpertern ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg af restskat.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Gulvxperten ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Gulvxperten ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-58.762</b>	<b>174.322</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.270.759	-1.107.059
Finansielle indtægter	1	21.567	34.117
Finansielle omkostninger	2	-10.868	-1.284
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.222.696</b>	<b>-899.904</b>
Skat af årets resultat	3	10.001	-45.606
<b>Årets resultat</b>		<b>4.232.697</b>	<b>-945.510</b>
Foreslået udbytte		61.000	58.900
Ekstraordinært udbytte		0	57.200
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.270.759	-1.107.059
Overført resultat		-99.062	45.449
		<b>4.232.697</b>	<b>-945.510</b>

## Balance pr. 30. september 2023

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	20.090.840	16.600.246
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>20.090.840</b>	<b>16.600.246</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.090.840</b>	<b>16.600.246</b>
Færdigvarer og handelsvarer		121.500	150.000
<b>Varebeholdninger</b>		<b>121.500</b>	<b>150.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.500	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		839.251	1.278.283
Andre tilgodehavende		0	3
Udskudt skatteaktiv		8.216	0
Selskabsskat		664.688	259.636
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	23.166
Tilgodehavende moms og afgifter		0	3.535
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.520.655</b>	<b>1.564.623</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>29.170</b>	<b>90.956</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.671.325</b>	<b>1.805.579</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>21.762.165</b>	<b>18.405.825</b>

## Balance pr. 30. september 2023

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		20.018.340	16.527.746
Overført resultat		1.563.361	1.662.423
Foreslået udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
<b>Egenkapital</b>		<b>21.742.701</b>	<b>18.349.069</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Anden gæld		4.464	41.756
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.464</b>	<b>56.756</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>19.464</b>	<b>56.756</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>21.762.165</b>	<b>18.405.825</b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	100.000	16.527.746	1.662.423	58.900	18.349.069
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	4.270.759	-99.062	61.000	4.232.697
Årets opskrivninger af aktuarmæssige gevinster (tab)	0	-780.165	0	0	-780.165
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>100.000</b>	<b>20.018.340</b>	<b>1.563.361</b>	<b>61.000</b>	<b>21.742.701</b>

## Noter

	2022/23 DKK	2021/22 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	21.567	34.117
	<b>21.567</b>	<b>34.117</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	12.221	1.284
Rentetilleg selskabsskat	-1.353	0
	<b>10.868</b>	<b>1.284</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	45.606
Årets udskudte skat	-8.216	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1.785	0
	<b>-10.001</b>	<b>45.606</b>
<b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2022	72.500	72.500
Kostpris 30. september 2023	72.500	72.500
Værdireguleringer 1. oktober 2022	16.527.746	17.634.805
Årets resultat	4.270.759	-1.107.059
Opskrivninger af aktuarmæssige gevinster (tab)	-780.165	0
Værdireguleringer 30. september 2023	20.018.340	16.527.746
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b>20.090.840</b>	<b>16.600.246</b>

## Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Horsens Boligrenovering ApS	Horsens	200.000	100%	20.092.193	4.272.112

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for afgivet selvskyldnerkaution for Horsens Boligrenovering ApS for engagement i Jyske Bank.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Erik Emil Bech

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Emil Bech

Direktør

På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S

ID: 2c98e3f7-a0a9-4eb4-9d0f-e2b19b1ca5b0

Tidspunkt for underskrift: 16-04-2024 kl.: 13:30:47

Underskrevet med MitID



## Christian Lind Andreasen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Christian Lind Andreasen

Statsautoriseret revisor

På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S

ID: 1828981e-41e8-4c9b-b8d3-3871284c5d36

Tidspunkt for underskrift: 16-04-2024 kl.: 13:32:27

Underskrevet med MitID



## Erik Emil Bech

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Erik Emil Bech

Dirigent

På vegne af Leif Mikkelsen & Partnere A/S

ID: 2c98e3f7-a0a9-4eb4-9d0f-e2b19b1ca5b0

Tidspunkt for underskrift: 16-04-2024 kl.: 13:36:51

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: fd9f78pzQyW251710885

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).