

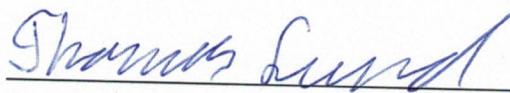
## Vamalund Holding ApS

Langemosevej 25  
2880 Bagsværd  
CVR-nr. 33062087

## Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 25.04.2019

**Dirigent**



Navn: Thomas Lund

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2018	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Vamalund Holding ApS  
Langemosevej 25  
2880 Bagsværd

CVR-nr.: 33062087

Hjemsted: Gladsaxe

Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Direktion

Thomas Lund

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Vamalund Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

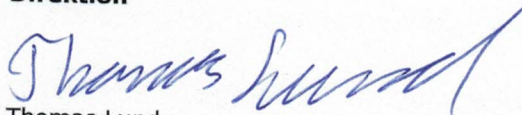
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 25.04.2019

**Direktion**

  
Thomas Lund

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i Vamalund Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vamalund Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

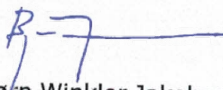
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 25.04.2019

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556



Bjørn Winkler Jakobsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32127

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at investere i udlejningsejendomme samt værdipapirer.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har et overskud på 93 t.kr. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>89.836</b>	<b>63.969</b>
Af- og nedskrivninger		(12.702)	(12.702)
<b>Driftsresultat</b>		<b>77.134</b>	<b>51.267</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver	2	105.800	101.200
Andre finansielle indtægter	3	1.928	4.192
Andre finansielle omkostninger	4	(37.424)	(35.130)
<b>Resultat før skat</b>		<b>147.438</b>	<b>121.529</b>
Skat af årets resultat	5	(54.802)	(47.409)
<b>Årets resultat</b>		<b>92.636</b>	<b>74.120</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
Overført resultat		(15.364)	(31.680)
		<b>92.636</b>	<b>74.120</b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		1.005.605	1.018.307
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b>1.005.605</b>	<b>1.018.307</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		91.666	91.666
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b>91.666</b>	<b>91.666</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.097.271</b>	<b>1.109.973</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		120.587	116.749
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>120.587</b>	<b>116.749</b>
Likvide beholdninger		6.798	26.969
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>127.385</b>	<b>143.718</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.224.656</b>	<b>1.253.691</b>

**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>kr.</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført overskud eller underskud		186.597	201.961
Forslag til udbytte for regnskabsåret		108.000	105.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>374.597</u></b>	<b><u>387.761</u></b>
Bankgæld		573.419	623.670
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8</b>	<b><u>573.419</u></b>	<b><u>623.670</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	49.497	48.329
Bankgæld		1.757	0
Deposita		34.500	34.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	7.750
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		83.368	80.162
Skyldig selskabsskat		92.518	71.519
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>276.640</u></b>	<b><u>242.260</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>850.059</u></b>	<b><u>865.930</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>1.224.656</u></b>	<b><u>1.253.691</u></b>
Personaleomkostninger	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**Egenkapitalopgørelse for 2018**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	80.000	201.961	105.800	387.761
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(105.800)	(105.800)
Årets resultat	0	(15.364)	108.000	92.636
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>186.597</b>	<b>108.000</b>	<b>374.597</b>

## Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>0</u>	
<b>2. Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver</b>		
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver består af modtaget udbytte fra Copenhagen Search Partners P/S.		
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Dagsværdireguleringer	105	0
Øvrige finansielle indtægter	1.823	4.192
	<u>1.928</u>	<u>4.192</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	25.264	30.049
Dagsværdireguleringer	11.517	4.586
Renteudgifter vedrørende betalte acontoskatter	643	495
	<u>37.424</u>	<u>35.130</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	46.394	46.124
Ændring af udskudt skat	0	(4.685)
Regulering vedrørende tidligere år	8.408	5.970
	<u>54.802</u>	<u>47.409</u>

## Noter

				<b>Grunde og bygninger</b>
				<b>kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo				1.035.120
<b>Kostpris ultimo</b>				<b>1.035.120</b>
Af- og nedskrivninger primo				(16.813)
Årets afskrivninger				(12.702)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>				<b>(29.515)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>				<b>1.005.605</b>
				<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>
				<b>kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo				91.666
<b>Kostpris ultimo</b>				<b>91.666</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>				<b>91.666</b>
	<b>Forfald inden for 12 måneder 2018</b>	<b>Forfald inden for 12 måneder 2017</b>	<b>Forfald efter 12 måneder 2018</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Bankgæld	49.497	48.329	573.419	368.168
	<b>49.497</b>	<b>48.329</b>	<b>573.419</b>	<b>368.168</b>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				

Der er afgivet virksomhedspant på 730 t.kr. i selskabets faste ejendomme. Pantet er afgivet til sikkerhed for selskabets gæld til banken.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, kontorholdsomkostninger mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter kapitalandele, der måles til kostpris. Kapitalandele nedskrives til eventuel lavere nettorealisationsværdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.